

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ITU****FORO DE ITU****2ª VARA CÍVEL**

Rua Luiz Bolognesi, s/nº, Sala 02, Brasil - CEP 13301-390, Fone: (11) 2550-5360, Itu-SP - E-mail: itu2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000320-29.2015.8.26.0286**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
 Exequente: **Fernando Donizeti de Oliveira**
 Executado: **Rosa Andrade Malachoski**
 Situação do Mandado: **Aguardando Cumprimento**
 Oficial de Justiça: **Vani Cleusa De Oliveira Sampaio (26352)**

Justiça Gratuita

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Comarca de Itu – 2ª VARA CÍVEL

Processo nº 1000320-29.2015.8.26.0286

Exequente: Fernando Donizeti de Oliveira

Executado : Rosa Andrade Malachoski

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 25 de Janeiro de 2024, dirigi-me à Rua 01, lote 02, quadra 03 – Jardim Rancho Grande (Rua Dante Nizzola, 35, Rancho Grande), onde procedi a REAVALIAÇÃO do imóvel ali localizado, constituído por “Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua 01, lote 02 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Jardim Rancho Grande”, nesta cidade, medindo 10,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, com a área de 250,00 m²; dividindo de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03 e nos fundos com o lote 12. Matrícula 18.420 do CRI de Itu.

Deixo consignado que no imóvel acima descrito existe uma edificação que segundo o Setor do Cadastro da Prefeitura equivale à 240 m² de área construída.

ESTIMATIVA DO BEM: Atribui ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), valor este obtido através do método comparativo de dados de mercado, através de pesquisas realizadas nos anúncios da Internet



Vani Cleusa de Oliveira Sampaio

Oficial de Justiça

Matr. 312.788