Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula	ficha
10.796	01

Itu, 28 de abril de 1980.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua 15, designado pelo lote nº 11 da quadra nº 03, do loteamento "Parque - Residencial Mayard", nesta cidade, medindo 11,00m de frente, - assim como de fundos; por 25,00m da frente aos fundos em am-/ bos os lados; confrontando; à direita de quem da rua olha o - imóvel, com o lote 10; à esquerda com o lote 01; e nos fundos com o lote 02; com a área de 275,00m2.-

PROPRIETÁRIA: D'OLIVEIRA & CIA LTDA (CGC 61 376 257/0001-37), com séde à rua São Vicente de Paula nº 516, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 10.211, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 06.0100.00.0011.000

O Oficial substº (Ricardo Sérgio Fioravanti).

R.01 - Em 28 de abril de 1980.
Por Contrato Particular de 22 de fevereiro de 1980, a proprietária, já qualificada, se comprometeu vender a PAULINO RAMOS, (CPF 659 012 828/68 - RG 6 421 891), brasileiro, operador contábil, casado em comunhão de bens com ROSA GOMES DE LIMA RA-/ MOS , residente à Avenida Alberto Byington nº 2390, Alto de - Vila Maria, em São Paulo-SP; pelo valor de Cr$ 545.000,00, - que serão pagos na forma estabelecida no título, o imóvel objeto desta matrícula. O adquirente, por sí e seus sucessores, obrigou-se a respeitar as restrições constantes do título. -/ Foi apresentado o CRS do IAPAS, nº 576 763, que ficou arquivado neste Registro.-

O Oficial substº (Ricardo Sérgio Fioravanti).

Av.02 - Em 23 de novembro de 2.001.(microfilme 105.495).
A RUA QUINZE do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL MAYARD", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA DR. ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO", nos termos do Decreto Municipal nº 1.440/82, arquivado neste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.03 - Em 23 de novembro de 2.001.(microfilme 105.495).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 17:06:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 010796 | ficha 01 verso

Por escritura de 12 de abril de 1.989, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 310, fls. 190, os promitentes compradores PAULINO RAMOS (RG nº 6.421.891-SSP/SP - CPF nº 659.012.828-68), brasileiro, operador contábil e sua mulher ROSA GOMES DE LIMA RAMOS (RG nº 9.424.701-SSP/SP - CPF nº 659.012.828-68), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Byington nº 2.390, Alto da Vila Maria, em São Paulo-SP, CEDERAM E TRANSFERIRAM a ANTONIO DO ESPIRITO SANTO FARIA (RG nº 8.431.200-SSP/SP - CPF nº 752.892.538-15), brasileiro, químico, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com VERA LUCIA BARBOSA FARIA (RG nº 10.600.219-SSP/SP - CPF nº 752.892.538-15), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Horácio Kihel nº 29, Vila Gardiman, nesta cidade, pelo valor de NCz$-10,00 (valor venal: R$-14.827,18), todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 01, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.04 - Em 23 de novembro de 2.001.(microfilme 105.495).
Pela mesma escritura referida no R.03, a proprietária D'OLIVEIRA & CIA LTDA (CNPJ/MF nº 61.376.257/0001-37), com sede na Rodovia Marechal Rondon, Km 113, nesta cidade, transmitiu definitivamente por VENDA feita a ANTONIO DO ESPIRITO SANTO FARIA (RG nº 8.431.200-SSP/SP - CPF nº 752.892.538-15), brasileiro, químico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com VERA LÚCIA BARBOSA FARIA (RG nº 10.600.219-SSP/SP - CPF nº 752.892.538-15), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Horácio Kihel nº 29, Vila Gardiman, nesta cidade, pelo valor de NCz$-0,54, (valor venal: R$-14.827,18), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 01, o qual fica totalmente cumprido. Foi apresentada a Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 09 de fevereiro de 2.000, comprovando o distrato social da referida empresa, arquivada em 06.07.93 sob nº 103268935, microfilmada sob nº 95.723, em 28 de fevereiro de 2.000, neste Registro.

—> O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

---

continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 17:06:05

Av.05-Em 30 de dezembro de 2014 (Prot. 106679 de 18/02/02) Fica BLOQUEADA eventuais transferências do imóvel objeto desta matrícula, por força do Ofício nº 249/2002-maa, datado de 04 de janeiro de 2002, expedido pela MM. Juiza de Direito do 5° Oficio Judicial desta Comarca, Dra. Andrea Ribeiro Borges, nos autos da Ação de Arresto - processo nº 85/02, requerido por LUIZ CARLOS MARTINEZ contra ANTONIO DO ESPIRITO SANTO FARIA, arquivado nos termos do Provimento nº 17/99.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 18 de julho de 2019(Prot. 236434 de 11/07/2019). Conforme Certidão datada de 11 de julho de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000275878, expedida pela Escrivã/Diretora do 1° Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 00047379620028260286, que LUIZ CARLOS MARTINEZ (CPF nº 080.053.838-27) move contra ANTONIO DO ESPIRITO SANTO FARIA (CPF nº 752.892.538-15), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-10.000,00, figurando como fiel depositário ANTONIO DO ESPIRITO SANTO FARIA, já qualificado.

Selo Digital - 1209983311RI0236434000119V.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 17:06:05