Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico Imobiliário

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 12.021 | ficha 01

Itu, 01 de setembro de 1980

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a Alameda 27, sítio de recreio nº 02 da quadra nº 30 do loteamento- "CHÁCARAS CITY CASTELLO - ETAPA II", nesta cidade, situado / do lado esquerdo de quem vai da Alameda 26 para a Alameda 25 distante 30,65m do ponto (no lote 01 da mesma quadra) onde / começa a curva da esquina arredondada formada sobre o canteiro ajardinado existente na confluência das Alamedas 27 e 25; medindo dito terreno: 45,00m de frente; 40,55 da frente aos- fundos, do lado direito de quem da Alameda olha o terreno; / 50,16m do lado esquerdo; e 46,02m nos fundos, com a área de 2.041,00m2; confinando à direita com o lote nº 01, à esquerda com o lote nº 03, e nos fundos com o lote nº 13.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO (CGC- sob nº 61.686.671/0001-42), com séde à rua Formosa nº 367, 8ºandar, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 2.466, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 13 0030 0002-00.-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti)

R.01- Em 01 de setembro de 1.980.-
Por Contrato Particular de 28 de julho de 1.980, a proprietária, já qualificada, se comprometeu vender a DEODATO FRANCISCO SINATORA (RG-1.126.428 - CPF-029.618.818/20), brasileiro, contador, casado em comunhão de bens com ODETE POSTIGO - SINATORA, residente à rua Prof. Romeu Pelegrini,133, Vila Monumento, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr$-836.810,00, pagáveis na forma constante do título, o imóvel objeto desta matrícula. O Adquirente, por si e seus sucessores, obrigou-se/ a respeitar as restrições constantes do título. Foi apresentado o CRS do IAPAS, série "E", nº 232.646, expedito em ... 05.03.1980.-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti)

R.02 - Em 13 de julho de 1.989.-
Por escritura de 10 de novembro de 1.986, lavrada no 25º Ta-

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 10:23:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 12.021 | ficha 01 verso

belionato de Notas de São Paulo-SP, livro nº 707, fls.376, - os promitentes compradores, DEODATO FRANCISCO SINATORA, (RG- 1 126 428-SSP/SP), contador e sua mulher ODETE POSTIGO SINATORA, (RG. 2 791 661-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 029 618 818-20, residentes e domiciliados à - rua Professor Romeu Pelegrini, nº 133, Vila Monumento, em - São Paulo-SP, cederam e transferiram a MARCO ANTONIO MOREIRA (RG. 3 820 962-SSP/SP - CPF 477 960 818-04), promotor artístico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA GOMES MOREIRA, - (RG. 4 243 686-SSP/SP), psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Cerro Corá, nº 594, aptº 116, em São Paulo-SP, pelo preço de Cz$-50.000,00 (Valor Venal-NCz$-..... 1.061,32), todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra do imóvel objeto desta matrícula- registrado sob nº 01.-

A escr.habº, (Maria Celina Padovani).-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).-

R.03 - Em 13 de julho de 1.989.-
Pela mesma escritura referida no R.02, a proprietária COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda feita a MARCO ANTONIO MOREIRA, já - qualificado, pelo preço de Cz$-836,81, (Valor Venal- NCz$-.. 1.061,32), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao - compromisso de venda e compra, registrado sob nº 01, o qualifica totalmente cumprido; obrigando-se o adquirente, por si- e seus sucessores a respeitar as restrições do loteamento.-

A escr.habº, (Maria Celina Padovani).-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).-

---

continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 10:23:52

Av.04-Em 30 de abril de 2018(Prot. 227592 de 18/04/2018). O loteamento denominado CHÁCARAS CITY CASTELLO - ETAPA II, está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivado neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 30 de abril de 2018(Prot. 227592 de 18/04/2018). Conforme Certidão datada de 18 de abril de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000207131, por Cilene Vieira Barbosa do 3º Oficio Cível desta Comarca, MM. Juiz de Direito Dr. Fernando França Viana, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 00082938219978260286, que CHÁCARAS CASTELO COUNTRY CLUB (CNPJ/MF nº 49.323.728/0001-43) move contra MARCO ANTONIO MOREIRA (CPF nº 477.960.818-04), e MARIA APARECIDA GOMES MOREIRA (CPF nº 220.692.388-22), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 15.678, para garantia da execução no valor de R$-2.789.533,15, figurando como fiel depositário MARCO ANTONIO MOREIRA, já qualificado.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.06-Em 22 de outubro de 2025(Prot. 296318 de 17/10/2025). Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2811.04154554-IA-224, datado de 28 de julho de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10004470920235020058, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA GOMES MOREIRA (CPF nº 220.692.388-22), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Serviços de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 10:23:52

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula 012021 | ficha 002 verso

CNM - 120998.2.0012021-80

Selo Digital - 120998331RI0296318000125M.

Substª do Oficial (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 10:23:52