

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

87.315

ficha

001

Itu, 28 de Agosto de 2013.

APARTAMENTO sob nº 403, localizado no 3º Pavimento do BLOCO 11 do "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", em construção à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade, com direito a vaga de garagem nº 93, com as seguintes áreas: área privativa de 44,000m², área comum de divisão não proporcional de 12,000m², área comum de divisão proporcional de 54,4343m², perfazendo a área total de 110,4343m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0056695031.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 em 23.07.2013, Incorporação de Condomínio registrada sob nº 08 em 28.08.2013, na matrícula nº 65.198, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0047.01.0023.175.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 14 de março de 2014. (Prot.197996 em 12.02.14). Por Instrumento Particular com força de escritura pública, de Abertura de Crédito para Construção datado de 03 de dezembro de 2013, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 8.036/90, 11.977/09, e 12.424/11, e Decretos nºs 99.684/90 e 7.499/11, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF sob nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n, bairro Progresso, nesta cidade, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o terreno objeto desta matrícula, correspondente às futuras unidades residenciais autônomas dispostas em 11 blocos, totalizando 176 apartamentos, numericamente designados por 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, e 401 à 404, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", a ser construído, cuja incorporação se acha registrada sob nº

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087315

ficha

001

verso

08, na matrícula n.º 65.198, neste Registro, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, representada por sua agência Large Corporate 3132-SP (CNPJ n.º 00.000.000/5046-61), para garantir a abertura de crédito até o valor total de R\$-12.144.000,00, para construção do referido empreendimento, pagável no prazo de 48 meses a contar do primeiro mês subsequente ao término da obra previsto para 24 de fevereiro de 2.016. Durante a fase de construção, o período da carência e amortização, serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa efetiva de 8,30% a.a. e 0,667% a.m. acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), sendo a data do vencimento previsto da primeira prestação em 21 de março de 2016 e o vencimento final previsto para 21 de fevereiro de 2018. Compareceu como Fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ n.º 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 09 de outubro de 2014 (Prot. 203026 de 02/10/2014) Fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob n.º 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de maio de 2014, a seguir registrado.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 09 de outubro de 2014 (Prot. 203026 de 02/10/2014) Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 05 de maio de 2014, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei n.º 11.977/09, alterada pela Lei n.º 12.424/2011 e

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

087315

ficha

002

DA COMARCA DE ITU - SP
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 09 de Outubro de 2014

Decreto nº 7.499/11, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n, Bairro Progresso, nesta cidade, representada por seu procurador Milton de Oliveira Filho (RG nº 1.435.526-SSP/MG - CPF nº 322.876.746-91), conforme procuração lavrada em 13 de dezembro de 2.013, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1962, fls. 76/77, transmitiu por VENDA feita a DAYANNE BRUN DOS SANTOS (RG nº 400802004-SSP/SP - CPF nº 432.246.348-71), brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente e domiciliada à Rua João de Maria Mello, nº 185, Parque São Camilo, nesta cidade, pelo valor de R\$-10.562,28, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.04 - Em 09 de outubro de 2014 (Prot. 203026 de 02/10/2014) Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, a proprietária DAYANNE BRUN DOS SANTOS, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília-DF, por sua agência Convenção-Itu-SP (CNPJ/MF nº 00.000.000/6331-27), representada por seu procurador Carlos Eduardo da Silva Prado (RG nº 13642159-3-SSP/SP - CPF nº 046.500.848-81), brasileiro, casado, bancário e economiário, residente e domiciliado, nos termos da procuração e substabelecimento arquivados neste Registro, para garantir a dívida no valor de R\$-92.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, sendo de R\$-491,15, o valor da primeira prestação a vencer em 20 de outubro de 2015. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se à compra do terreno e a construção do apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores", no prazo de até 24 de junho de 2.015, no valor de R\$-115.000,00, sendo R\$-5.040,00 com recursos próprios, e R\$-17.960,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087315

ficha

002

verso

fiadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ n.º 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por seu procurador Milton de Oliveira Filho (RG n.º 1.435.526-SSP/MG - CPF n.º 322.876.746-91), conforme procuração lavrada em 08 de janeiro de 2.014, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro n.º 1966, fls. 57/62. Valor da Garantia R\$-115.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.05 - Em 21 de julho de 2016. (Prot. 215.162 de 12/07/2016) Pelo Requerimento registrado sob n.º 14 na matrícula n.º 65.198, deste Registro, a proprietária e incorporadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, tendo em vista a conclusão do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES" estabeleceu a Convenção de Condomínio, registrada sob n.º 6060, no livro 03-Reg.Aux., e ATRIBUI o imóvel objeto desta matrícula, a DAYANNE BRUN DOS SANTOS, já qualificada. Valor da construção: R\$-62.392,49.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 27 de outubro de 2023 (Prot. 275249 de 19/10/2023). Conforme Certidão datada de 19 de outubro de 2.023, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000488466, por Cilene Vieira Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, Doutor Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1006690-14.2021.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES (CNPJ n.º 24.454.975/0001-58) e como executada DAYANNE BRUN DOS SANTOS (CPF n.º 432.246.348-71), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos da devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-

CONTINUA NA FICHA 003

matricula

087315

ficha

003

23.611,64, figurando como fiel depositária DAYANNE BRUN DOS SANTOS, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0275249000123S.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital