

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

95.048

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 19 de dezembro de 2.016.

APARTAMENTO Nº 202, localizado no 1º pavimento do Bloco 09 do "CONDOMÍNIO ILHA DI PÁSCOA", situado à Rua Francisco Rodrigues da Costa nº 222, Bairro Itaim, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa coberta - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum proporcional - 21,27m², perfazendo um total de 79,860m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0034483405, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 242, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIA: FABIANA RAMOS PEDROSO (RG nº 401253405-SSP/SP - CPF nº 329.929.488-10), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada à Rua Artibano Fragnani, nº 101, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 13 de setembro de 2012, R.215 em 05 de junho de 2.013, Especificação de Condomínio R.828 em 19 de dezembro de 2016 - Matrícula nº 84.514, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.083 no livro 03-Reg.Aux., em 19 de dezembro de 2016, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0202.00.0008.134.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 19 de dezembro de 2016(Prot.217595 de 22/11/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de março de 2013, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Carta de Crédito F.G.T.S. e do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.514 sob nº 216 em 05 de junho de 2.013, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, por sua agência em Itu-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

95.048

ficha

001

verso

70.186,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, sendo de R\$-479,55, o valor da primeira prestação a vencer em 10 de dezembro de 2014. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Ilha Di Páscoa", no prazo de até 20 de agosto de 2.014, no valor de R\$-98.340,56, sendo R\$-4.853,25 com recursos próprios, R\$-5.515,46 com recursos da conta vinculada do F.G.T.S da adquirente e R\$-17.785,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo F.G.T.S. Demais condições constantes do título.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização do documento em www.registradores.org.br