matrícula	ficha	data	CNM
145.694	01	19/12/2024	111450.2.0145694-80

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 108** (cento e oito), localizado no 11º pavimento ou 10º andar, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW TOWN SP"*, situado na Rua Conselheiro Furtado n. 241, no **2º Subdistrito – LIBERDADE**, com a área privativa de 26,30m2, a área comum de 15,01m2, e a área total construída de 41,31m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009119026 do terreno.

CONTRIBUINTE: 005.045.0003-1

PROPRIETÁRIA: **CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 32.487.306/0001-00, NIRE n. 35235430951, com sede na Rua Conselheiro Furtado n. 241 – Liberdade, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.10/8.241, em 07.06.2019 (aquisição), e R.143/8.241, em 19/12/2024 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 459.794).
Selo Digital: 1114503110000001348019247

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.12/8.241, em 24.08.2020, a proprietária e incorporadora, **CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.
Selo Digital: 1114503311000000134829624P

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.15/8.241, em 04.04.2023, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:22:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF, para garantia de uma dívida no valor de R$ 11.865.476,00 (onze milhões oitocentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e setenta e seis reais), a ser liberada na forma constante do título, e amortizada em 24 (vinte e quatro) meses, constando do título forma de pagamento, taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 430.463, em 04.04.2023.
Selo Digital: 1114503310000000134835824N

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

AV. 3 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

HIS-2: Averba-se nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação Condomínio firmado nesta Capital em 29 de outubro de 2024, para constar que o imóvel desta matrícula se enquadra na categoria de uso Habitação de Interesse Social / 2 – HIS 2, destinada ao atendimento de famílias com renda mensal de até 06 (seis) salários mínimos ou até 1,0 (um) salário mínimo *per capita* mensal, durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal n. 16.050/2014 e legislação subsequente. (Microfilme n. 459.794).
Selo Digital: 1114503310000001348113245

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

AV. 4 – Em 14 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 487.449, de 07 de maio de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 07 de maio de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0005361-03.2025.8.26.0008, movida por **SERGIO TERUO MARUYAMA**, CPF sob n. 049.992.928-40, e **YUKIE KONISHI MARUYAMA**, CPF sob n. 089.808.978-63, em face de RESULT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 10.274.872/0001-00; e, CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:22:44

matrícula	ficha	data	CNM
145.694	02	14/05/2026	111450.2.0145694-80

LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.487.306/0001-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de abril de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 341.321,20 (trezentos e quarenta e um mil, trezentos e vinte um reais e vinte centavos) tendo sido nomeada depositária do bem, a executada CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, qualificada, a responsabilidade patrimonial foi decretada conforme decisão judicial proferida em 28 de abril de 2026, às fls. 144/147. Valor Base de Cálculo: R$ 113.773,73.
Selo Digital: 1114503310000001577785267

Flaudilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Bruna Patrícia Azevedo Custódio
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:22:44