

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

8.476

ficha

01

Itu, 30 de

maio

de 19 79.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Alameda Sete, lado direito de quem vai da Alameda Nove para a Viela Seis, na esquina desta, lado direito de quem vai da Alameda Sete em direção à Alameda Oito, "Sítio de Recreio", nº 18 da quadra nº 15, do loteamento denominado "Chácaras City Castello", nesta cidade, medindo dito terreno 35,00m de frente para a Alameda Sete, 82,21m de frente para a referida Viela Seis; 97,85m; e 20,01m em reta e 23,85m em curva ou sejam 43,86m respectivamente, nos lados direito e esquerdo de quem olha da esquina para o terreno, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão e contém a área de 3.234,50m², confinando no lado direito com o lote nº 17, e lado esquerdo com a Praça de Retorno da Alameda Oito.-

PROPRIETÁRIOS: Dr. LEVY CHEQUER (RG-690.778) e sua mulher MARIA DEL CARMEN ARCHILLA CHEQUER (RG-2.952.645), brasileiros, proprietários, (CPF-006.093.078/00), residentes à rua Yucatan nº 95, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 83 (Tr. sob nº 43.777, 40.533 e 40.532), deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 13.0015.0018.00

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 30 de maio de 1.979.-

Por escritura de 27 de abril de 1.979, lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 895, fls. 303, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita à PEDRO-MORELLATO FILHO (RG-2.182.319-SP - CPF-003.506.218-53), contador, casado em segunda núpcias com Diva Suely Atie Morellato, sob o regime da comunhão de bens; LUIZ PEDRO SOUZA CAMPOS MORELLATO; SYLVIA HELENA SOUZA CAMPOS MORELLATO e MAURO SERGIO SOUZA CAMPOS MORELLATO, menores impúberes, dependentes de seu pai, já qualificado, solteiros, todos brasileiros, domiciliados e residentes à rua Irineu Marinho nº 371, Santo Amaro, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$-323.450,00, o imóvel objeto desta matrícula. A aquisição foi feita nas seguintes proporções, metade ideal (1/2) ao viúvo Pedro Morellato Filho e um sexto (1/6) a cada um dos herdeiros filhos: Luiz Pedro Souza Campos Morellato; Sylvia Helena Souza Campos Morellato e Mauro Sérgio Souza Campos Morellato.-

-continua no verso-

matrícula

8.476

ficha

01

verso

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.02 - Em 29 de maio de 1.987.-

Por escritura de 24 de abril de 1.987, lavrada no 4º Cartório de Notas de Osasco-SP., livro 202, fls. 188, os proprietários Pedro Morellato Filho (RG-2.182.319/SSP-SP), administrador de empresas, casado em segundas nupcias, pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Diva Suely Attie Morellato- (RG-4.195.822-SSP-SP), médica, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.506.218/53; Luiz Pedro Souza Campos Morellato (RG- nº 10.513.518-SSP-SP), maior; Sylvia Helena Souza Campos Morellato (RG-10.513.519-SSP-SP), menor pubere; e Mauro Sergio Souza Campos Morellato (RG-13.794.528-SSP-SP), menor impúbere brasileiros, solteiros, estudantes CPF- dependentes sob nº 003.506.218/53, estes dois últimos, representados por seu pai Pedro Morellato Filho, já qualificado, devidamente autorizado por Alvará Judicial, todos residentes e domiciliados à rua Irineu Marinho nº 371, (Santo Amaro) em São Paulo-SP; transmitiram por venda feita a PAULO ROBERTO DOS SANTOS (RG nº 8.953.811/SSP-SP - CPF 838.593.738/20), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com GIULIA GAUDIO DOS SANTOS (RG nº 6.443.903/DOPS-SP e RE. nº 811.005 - CPF-658.183.188/34), italiana, comerciante, residentes e domiciliados à Avenida Cardenal Mota nº 369, aptº 34, em São Paulo-SP, pelo valor de Cz\$-105.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Ficando o adquirente, por si, seus herdeiros ou sucessores, obrigados a respeitar as restrições do loteamento.-

O esc. habé, *Valdir Benedito Santos Oliveira* (Valdir Benedito Santos Oliveira).-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

continua na ficha 002

matrícula

008476

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 21 de Fevereiro de 2025
CNM - 120998.2.0008476-45

Av.03-Em 21 de fevereiro de 2025(Prot. 288880 de 07/02/2025).
Conforme Certidão datada de 07 de fevereiro de 2025, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000554284, por Thiara de
Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor da 2ª
Vara Cível desta Comarca, Senhor Fouad Izac Chammas Dib
Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem
0000720-45.2024.8.26.0286, tendo como exequente CHACARAS
CASTELO COUNTRY CLUB (CNPJ nº 49.323.728/0001-43), como
executados PAULO ROBERTO DOS SANTOS (CPF nº 838.593.738-20) e
GIULIA GAUDIO DOS SANTOS (CPF nº 658.183.188-34), verifica-se
que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para
garantia da execução no valor de R\$ 119.761,42, figurando
como fiel depositário PAULO ROBERTO DOS SANTOS, já
qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0288880000125L

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO