

matrícula

96.214

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

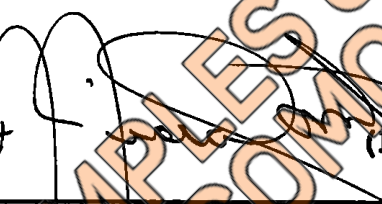
Itu, 08 de Novembro de 2.017.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 03, constituído pelo lote 03 da quadra 01, do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, medindo 8,00m de frente para a Rua 03, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha, mede 27,70m confrontando com o Lote 04, do lado direito de quem da referida Rua olha, mede 27,70m confrontando com o Lote 02, nos fundos mede 8,00m confrontando com a Área Verde 01, perfazendo uma área total de 221,60m².

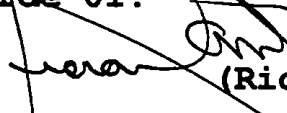
PROPRIETÁRIA: JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF nº 10.942.632/0001-28), com sede à Rua Dom José, nº 577, Bairro Jardim Pau Preto, em Indaiatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 84.549, em 08.11.2017, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

O Oficial Substº,  (Ricardo Sergio Fioravanti).

AV.01-Em 08 de novembro de 2.017 (Prot.223.947 de 21/09/2017). De conformidade com o artigo 7º, inciso IV da Lei nº 6.766/76, c/c artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 28/2017, e feita a presente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula há viela sanitária de 3,00m de largura em toda a extensão do lado onde confronta com a Área Verde 01.

O Oficial Substº,  (Ricardo Sergio Fioravanti).

Av.02-Em 29 de agosto de 2025 (Prot. 291007 de 29/04/2025). Consta do Av.03 na matrícula nº 84.549, que: "A requerimento datado de 29 de abril de 2.025, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 12, §1º da Lei nº 6.766/1979, para constar que foi apresentado o Termo de Verificação de Obra - TVO nº 01/2025 (PARCIAL), datado de 28 de abril de 2.025,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096214

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0096214-89

expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos do Município de Itu/SP, pelo qual foi constatado a conclusão dos seguintes serviços de infraestrutura do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", registrado sob nº 01 nesta matrícula: terraplanagem em ruas e lotes (PARCIAL); rede interna de distribuição para abastecimento de água potável; rede interna de coleta e afastamento de esgoto; abertura de vias; pavimentação do sistema viário com implantação de guias e sarjetas; escoamento das águas pluviais, inclusive rede de águas pluviais (PARCIAL); pavimentação do sistema viário; demarcação dos lotes e quadras; rede interna de distribuição de energia elétrica; rede interna de iluminação pública; plantio de árvores; fechamento de áreas verdes e institucionais com calçamento; acessibilidade e sinalização de trânsito. Consta do referido termo que os itens indicados como "parcial" serão realizados conforme o TERMO DE ACORDO DE CONDUTA - TAC, assinado e anexado ao Processo nº 9797/2011, e que este documento está vinculado ao SIS MP nº 1002203-30.2023.8.26.0286."

Selo Digital - 1209983J4RI0291007000425U.

A Escrevente Aut^a

(Nathalia da Silva Cunha)

Av.03-Em 14 de outubro de 2025(Prot. 296009 de 09/10/2025). Conforme Certidão datada de 08 de outubro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000590437, por Kelly Aparecida dos Santos, Escrevente, expedida pela Escrivã/Diretora do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Juliana Silveira Moraes Sampaio, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0001930-97.2025.8.26.0286, tendo como exequentes EVERTON BRITO DE REZENDE (CPF nº 409.422.158-18) e GABRIELA HERMINIA ROSA SILVA (CPF nº 478.824.998-70) e como executado JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 31.611,73, figurando como fiel depositário JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula
096214

ficha
002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 14 de Outubro de 2025
CNM - 120998.2.0096214-89

Selo Digital - 120998331RI0296009000125R.

Substª do Oficial, *Regiane* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital