

matrícula
87.172ficha
001

Itu, 28 de Agosto de 2013.

APARTAMENTO sob n.º 404, localizado no 3.º Pavimento do BLOCO 02 do "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", em construção à Rua José Manoel da Rocha, s/n.º, Bairro Progresso, nesta cidade, com direito a vaga de garagem n.º 03, com as seguintes áreas: área privativa de 44,000m², área comum de divisão não proporcional de 12,000m², área comum de divisão proporcional de 54,4343m², perfazendo a área total de 110,4343m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0056695031.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF n.º 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n.º, Bairro Progresso, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 em 23.07.2013, Incorporação de Condomínio registrada sob n.º 08 em 28.08.2013, na matrícula n.º 65.198, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0047.01.0023.032

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 14 de março de 2014. (Prot.197996 em 12.02.14). Por Instrumento Particular com força de escritura pública, de Abertura de Crédito para Construção datado de 03 de dezembro de 2013, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66, 8.036/90, 11.977/09, e 12.424/11, e Decretos n.ºs 99.684/90 e 7.499/11, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF sob n.º 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n, bairro Progresso, nesta cidade, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o terreno objeto desta matrícula, correspondente às futuras unidades residenciais autônomas dispostas em 11 blocos, totalizando 176 apartamentos, numericamente designados por 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, e 401 à 404, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", a ser construído, cuja incorporação se acha registrada sob n.º

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087172

ficha

001

verso

08, na matrícula n.º 65.198, neste Registro, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, representada por sua agência Large Corporate 3132-SP (CNPJ n.º 00.000.000/5046-61), para garantir a abertura de crédito até o valor total de R\$-12.144.000,00, para construção do referido empreendimento, pagável no prazo de 48 meses a contar do primeiro mês subsequente ao término da obra previsto para 24 de fevereiro de 2.016. Durante a fase de construção, o período da carência e amortização, serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa efetiva de 8,30% a.a. e 0,667% a.m., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), sendo a data do vencimento previsto da primeira prestação em 21 de março de 2016 e o vencimento final previsto para 21 de fevereiro de 2018. Compareceu como Fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ n.º 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 26 de agosto de 2014 (Prot. 202015 de 21/08/2014) Fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob n.º 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 30 de junho de 2014, a seguir registrado.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 26 de agosto de 2014 (Prot. 202015 de 21/08/2014) Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 30 de junho de 2014, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei n.º 11.977/09, alterada pela Lei n.º

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

087172

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 26 de Agosto de 2014

12.424/11, e Decreto nº 7.499/11, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG nº 29.454.213-9-SSP/SP - CPF nº 213.563.218-01), brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, conforme procuração lavrada em 13 de dezembro de 2013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1962, fls. 76/77, transmitiu por VENDA feita a KAREN NATASHA ALONSO (RG nº 293409328-SSP/SP - CPF nº 024.148.011-66), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada à Rua Edson Ferrari, nº 776, Jardim Tancredo Neves, em Indaiatuba-SP, pelo valor de R\$-10.562,28, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.04 - Em 26 de agosto de 2014 (Prot. 202015 de 21/08/2014) Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, a proprietária KAREN NATASHA ALONSO, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, por sua agência Convenção Itu-SP (CNPJ/MF nº 00.000.000/6331-27), representado por seu procurador Carlos Eduardo da Silva Prado (RG nº 13642159-3-SSP/SP - CPF nº 046.500.848-81), brasileiro, casado, bancário e economiário, residente e domiciliado em Sorocaba-SP, nos termos da procuração e substabelecimento arquivados neste Registro, para garantir a dívida no valor de R\$-80.174,70, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, sendo de R\$-431,23, o valor da primeira prestação a vencer em 08 de outubro de 2015. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores", no prazo de até 24 de junho de 2.015, no valor de R\$-115.000,00, sendo

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087172

ficha

002

verso

R\$-6.179,45 com recursos próprios, R\$-3.645,85, referente a utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS da adquirente, e R\$-25.000,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ n.º 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG n.º 29.454.213-9-SSP/SP - CPF n.º 213.563.218-01), brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, conforme procuração lavrada em 08 de janeiro de 2014, no 9.º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro n.º 1966, fls. 57/62. Valor da Garantia: R\$-115.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.05 - Em 21 de julho de 2016. (Prot.215.162 de 12/07/2016) Pelo Requerimento registrado sob n.º 14 na matrícula n.º 65.198, deste Registro, a proprietária e incorporadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, tendo em vista a conclusão do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", estabeleceu a Convenção de Condomínio, registrada sob n.º 6060, no livro 03-Reg.Aux., e ATRIBUIU o imóvel objeto desta matrícula, a KAREN NATASHA ALONSO, já qualificada. Valor da construção: R\$-62.392,49.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 23 de julho de 2019 (Prot. 236191 de 28/06/2019). Conforme Certidão datada de 28 de junho de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000273997, por Luciana Godoy de Souza Paula, expedida pela Escrivã/Diretora do 1.º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001125-11.2017.8.26.0286, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA

CONTINUA NA FICHA 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
087172

ficha
003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 23 de Julho de 2019

DAS FLORES (CNPJ/MF nº 24.454.975/0001-58) move contra KAREN NATASHA ALONSO (CPF nº 024.148.011-66), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos da devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-8.772,57, figurando como fiel depositária KAREN NATASHA ALONSO, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02361910001191.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza ~~Persona~~ Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

