

FÓRUM DE ITU

VARA: 2ª CÍVEL

REQUERENTE: CONDOMÍNIO ILHA DI PÁSCOA

REQUERIDO: FABIANA RAMOS PEDROSO

PROCESSO: 1009799-75.2017.8.26.0286

MANDADO: 5241-8

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Em 02 de MAIO de 2024, às 15:30 horas, em diligência na

Rua FRANCISCO RODRIGUES DA COSTA, nº 222, nesta Comarca de
Itu, procedi à CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DO SE-

GUINTE BOM:

APARTAMENTO 202, DO BLOCO 09, DO CONDO-
MÍNIO RESIDENCIAL ILHA DI PÁSCOA, SITUADO
NA RUA FRANCISCO RODRIGUES DA COSTA, 222,
PARQUE DAS ROSAS, ITU-SP.CONSTATEI O BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO
IMÓVEL, SEM AVARIAS, PISOS CERÂMICOS,
PAREDES COM PINTURA. TRATA-SE DE ACABA-
MENTO SIMPLES, NADA ESMERADO, CONDIÇÃO NÃO
DEPRECIATIVA NEM CASO DE VALORIZAÇÃO ACI-
MA DA MÉDIA.AVALIET, ASSIM, CONSIDERANDO O DESCRITO NA
CONSTATAÇÃO, EM R\$ 190.000,00 (CENTO E
NOVENTA MIL REAIS), PREÇO MÉDIO DE
MERCADO. —

Oficial de Justiça:

