

matricula

36.696

ficha

01

Cotia, 15 de junho

de 1984.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote 08 da quadra "B", do loteamento denominado JARDIM DAS FLÔRES, situado no Bairro do Capuava, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente para a rua dos Cravos, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel mede 31,18 metros e confronta com o lote 7, pelo lado esquerdo mede 30,28 metros e confronta com os lotes 9 e 10 e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 14, encerrando a área total de 307,30 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23253-14-39-0050-00000-1. -

PROPRIETÁRIA: KASAHARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA com sede à rua Teodoro Sampaio, 2.550, em São Paulo, Capital inscrita no CGC/MF. sob o nº 52.192.218/0001-99. -

REGISTRO ANTERIOR: R.4-M-31.608-4, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES. -

D:Cr\$896,00. E:Cr\$179,20. Ap:Cr\$179,20. T:Cr\$1.254,40. -

R.1-M- 36.696, em 15 de junho de 1.984.

TÍTULO: Venda e compra. -

Pela escritura pública lavrada aos 25.05.84, às fls. 113, do livro 1.0002, no 14º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, à proprietária acima referida e qualificada, transmitiu por venda feita a CONCORDIA COMPANHIA DE SEGUROS, com sede à avenida Paulista, 1.471, em São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.016.221/0001-07, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$21.172.446,00 (vinte e um milhões, cento e setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis cruzeiros), incluindo o valor de outros imóveis. -

Valor deste ato: Cr\$2.252.598,00. -

O Escrevente Autorizado: AILTON LUIZ AMARO. -

D:Cr\$28.828,80. E:Cr\$5.765,80. Ap:Cr\$5.765,80. T:Cr\$40.360,40. -

AV.2-M-36.696, em 22 de fevereiro de 1.985. -

Pelo instrumento particular firmado aos 05.07.1984, em São Paulo, Capital, procede-se a presente para constar que a pro-

matrícula
36.696

ficha
01 verso

proprietária CONCORDIA COMPANHIA DE SEGUROS, retro qualifica-
da, vem oferecer como de fato oferecido tem, em garantia de
suas reservas técnicas, o imóvel objeto da presente matrícula
não podendo assim alienar, prometer alienar ou de qualquer
forma gravar sem prévia e expressa autorização da SUSEP SUPE-
RINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS. Dou fé. -

O OFICIAL MAIOR: MAN (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$2.200. E:Cr\$594. Ap:Cr\$440.

AV.3-M- 36.696, em 23 de Setembro de 1.988-
À requerimento da proprietária CONCORDIA COMPANHIA DE SEGUROS,
datado aos 09.09.1988, em São Paulo, Capital, procede-se a pre-
sente para constar que fica cancelada e sem mais nenhum efeito
à averbação 2, objeto da presente matrícula, em virtude do ofi-
cio nº 1926, datado aos 05.09.1988, da SUSEP SUPERINTENDÊNCIA
DE SEGUROS PRIVADOS. -

O Esc. Autº: MAN AILTON LUIZ AMARO. -

D:cz\$100,80. -

R.04, em 16 de Agosto de 1.001

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 19 de julho de 1.991, às f.59 do livro nº1.273-
do 14º Tabelionato de notas de São Paulo-Capital, a proprietária CONCORDIA
COMPANHIA DE SEGUROS, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta ma-
trícula, a RYOTCHI YAMAKI, japonês, empresário, RNE.nºW-227.470-G, casado
sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com YOSHIMI TA-
MAKI, japonesa, do lar, RNE.nºW-076.063-I-SE/DPMAF, inscritos no CPF/MF nº
035.620.008-63, residentes e domiciliados à Alameda Jauaperi, nº551- São
Paulo-Capital, pelo valor de Cr\$675,67.

VV.Cr\$692.457,53-

VV.At.Ufesp:Cr\$ 1.312.490,90

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves

D.Cr\$ 29.197,00

P.73.352

segue ficha dois

matrícula

ficha

-36.696-

-02-

Cotia, -- de

de 19 --

R.05, em 08 de junho de 1998.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 15 de outubro de 1992, à f.64 do livro nº1.339 do 14º Serviço Notarial de São Paulo-Capital, os proprietários RYOICHI TAMAKI e sua mulher, YOSHIMI TAMAKI, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a DJALMA BLACKMAN JÚNIOR, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. nº11.781.935-sp, CPF/MF nº098.579.738-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com VILMA CHAGAS BLACKMAN, brasileira, do lar, RG. nº1.795.522-GO, CPF/MF nº435.803.511-68, residentes e domiciliados na Rua Caropá, nº445, Alto de Pinheiros, São Paulo-Capital, pelo valor de CR\$12.700.000,0.- (VV.R\$9.637,51)

O escrevente
D.R\$214,36

Paulo Tarciso Alves

P.96.717

R.06, em 13 de janeiro de 1999.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 23 de dezembro de 1998, fls. 137/139 do livro nº 162, do 2º Serviço Notarial e Anexo local, os proprietários, DJALMA BLACKMAN JÚNIOR, e sua mulher, VILMA CHAGAS BLACKMAN, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a ELY ASSIS BLACKMAN, brasileira, viúva, professora, RG. nº 1.288.778-SP, CPF/MF nº 171.468.118-16, residente e domiciliada na rua Iraque, nº 134, Jardim da Glória, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 10.000,00.-

A ESCRIVENTE
D.R\$ 214,36

SUELI A. DOS SANTOS.-
P.99.797

CAS.-

Prenotado sob nº 395.000, em 09/01/2025.
AV.07, em 21 de janeiro de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 08 de janeiro de 2025 (protocolo eletrônico: PH000549341), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo TJSP - 3 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Cotia, extraída do processo nº 00030064420238260152, ação de execução civil, tendo como exequente: ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula

matrícula

36.696

ficha

02
verso

pertencente à ELY ASSIS BLACKMAN, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 109.129,67, tendo sido nomeado fiel depositária: Ely Assis Blackman, já qualificada.

Escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173210000000719227255

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital