

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ITU****FORO DE ITU****1ª VARA CÍVEL****Rua Luiz Bolognesi, s/n, ., Brasil - CEP 13301-900, Fone: (11) 2550-5339, Itu-SP - E-mail: itu1cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001125-11.2017.8.26.0286**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
Exequente: **Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores**
Executado: **Karen Natasha Alonso**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Edvaldo Mariano Leme Da Costa (25995)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 286.2025/014484-6 dirigi-me ao endereço rua Jose Manoel da Rocha, 255 aos 30/07, e aí sendo procedi a avaliação, conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

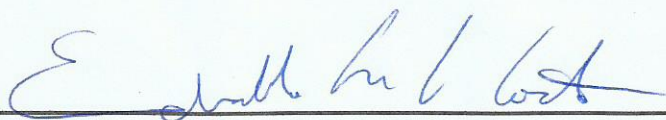
Itu, 30 de julho de 2025.

Número de Cotas:00

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 de julho de 2025, na rua Jose Manoel da Rocha, 255, Itu, em cumprimento do mandado nº 014484-6 processo n. 1001125-11.2017.8.26.0286 da 1ª Vara Cível de Itu, movido por Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores contra Karen Natasha Alonso, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, procedi a avaliação do seguinte bem:

Um apartamento localizado na rua Jose Manoel da Rocha, 255, unidade 404 da bloco 02, Condomínio Residencial Parque Ilhas das Flores, , avaliado em R\$ 177.000,00(cento e setenta e sete mil reais), tomando-se por referência média de anúncios de imóveis similares no mesmo condomínio, avaliação por simples estimativa, eis que não tive acesso ao imóvel. Nada mais havendo, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.



Edvaldo Mariano Leme da Costa- Oficial de Justiça