

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

Matrícula

=58.686=

ficha

=01=

Cotia, 21 de dezembro de 1990

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote 12-A, da quadra "J", do loteamento denominado GRANJA CARNEIRO VIANNA, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 2,00 metros mais 12,93 metros de frente para a rua Itapemirim, no lado oposto mede 16,25 metros e confronta com a rua Quatro, de quem da rua Itapemirim olha para o imóvel - mede pelo lado direito 69,83 metros e confronta com os lotes 11-C e 17-B, - pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 50,00 metros e confronta com o lote 12-B, encerrando a área total de 961,79 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: N.º 23143-62-35-0498-00000-2. -

PROPRIETÁRIOS: JOSE CARNEIRO VIANNA e sua mulher MARIA APARECIDA AMARAL VIANNA. -

REGISTRO ANTERIOR: Inscrição n.º 58, deste Cartório. -

O OFICIAL: ANTONIO BENTO MOTA DIAS. -

R.1, em 21 de dezembro de 1.990.-

TÍTULO: Venda e compra. -

Pela escritura pública lavrada aos 05.12.1990, às fls. 191, do livro 2137 no 4.º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, o Espólio de JOSE CARNEIRO VIANNA, neste ato devidamente representado e autorizado por alvará judicial, transmitiu por venda feita à PEDRO ROCHA DA TRINDADE, brasileiro, alfaiate, RG. 2.157.036-SP, CIC. 082.769.868/20, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA ALVES TRINDADE, brasileira, do lar, RG. 8.569.456-SP, CIC. 082.769.868/20, residente e domiciliados à avenida Haylon Macedo, 1.059, em Barreiras, Estado da Bahia, o imóvel todo supra descrito, pelo valor de cr\$81,90 (oitenta e um cruzeiros e noventa centavos). - Valor Venal: cr\$174.996,34. -

O Esc. Aut.: EDSON SCHUMISK. -

D: cr\$9.850,00. -

P. 71.596 -

Av.02, em 21 de junho de 2017.--

PENHORA.-

Nos termos do mandado expedida em 26 de maio de 2017, pela 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo n.º 0010060-67.2000.8.26.0152/01, Ação de cumprimento de setneça, tendo como

Matrícula

58.686

ficha

01 verso

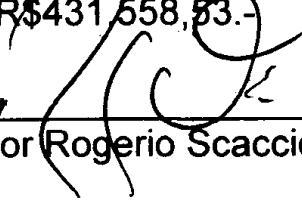
exequente: ASSOCIAÇÃO DO PROPRIETÁRIOS E OU MORADORES DA GRANJA CARNEIRO VIANNA; e executada: MARIA ALVES TRINDADE, já qualificada, **uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 863.117,06 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado fiel depositária: MARIA ALVES TRINDADE, já qualificada. Valor para efeito de emolumentos R\$ 431.558,53.-

O escrevente autorizado,  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$(260,07)(20%) Prot 270.214 - M.H.F.A

Av.03, em 20 de outubro de 2017.--

PENHORA.-

Nos termos do mandado expedido em 02 de outubro de 2017, pela 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0010060-67.2000.8.26.0152/01, Ação de cumprimento de sentença, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DO PROPRIETÁRIOS E OU MORADORES DA GRANJA CARNEIRO VIANNA; e executada: MARIA ALVES TRINDADE, já qualificada, procedo a presente para constar a ampliação da constrição Judicial já averbada sob o nº 02 desta, **penhorando-se por tanto a integralidade** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$863.117,06, tendo sido nomeado fiel depositária: MARIA ALVES TRINDADE, já qualificada. Valor para efeito de emolumentos R\$431.558,53.-

O escrevente autorizado,  Rogerio Scaccio de Oliveira.
(Título analisado e digitado por Rogerio Scaccio de Oliveira.)
D.R\$ 260,07(20%) Protocolo: 274.869