

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
87.184ficha
001

Itu, 28 de Agosto de 2013.

APARTAMENTO sob nº 304, localizado no 2º Pavimento do BLOCO 03 do "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", em construção à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade, com direito a vaga de garagem nº 24, com as seguintes áreas: área privativa de 44,000m², área comum de divisão não proporcional de 12,000m², área comum de divisão proporcional de 54,4343m², perfazendo a área total de 110,4343m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0056695031.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 em 23.07.2013, Incorporação de Condomínio registrada sob nº 08 em 28.08.2013, na matrícula nº 65.198, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0047.01.0023.044.

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 14 de março de 2014. (Prot.197996 em 12.02.14). Por Instrumento Particular com força de escritura pública, de Abertura de Crédito para Construção datado de 03 de dezembro de 2013, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 8.036/90, 11.977/09, e 12.424/11, e Decretos nºs 99.684/90 e 7.499/11, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF sob nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n, bairro Progresso, nesta cidade, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o terreno objeto desta matrícula, correspondente às futuras unidades residenciais autônomas dispostas em 11 blocos, totalizando 176 apartamentos, numericamente designados por 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, e 401 à 404, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", a ser construído, cuja incorporação se acha registrada sob nº

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087184

ficha

001

verso

08, na matrícula nº 65.198, neste Registro, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, representada por sua agência Large Corporate 3132-SP (CNPJ nº 00.000.000/5046-61), para garantir a abertura de crédito até o valor total de R\$-12.144.000,00, para construção do referido empreendimento, pagável no prazo de 48 meses a contar do primeiro mês subsequente ao término da obra previsto para 24 de fevereiro de 2.016. Durante a fase de construção, o período da carência e amortização, serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa efetiva de 8,30% a.a. e 0,667% a.m., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), sendo a data do vencimento previsto da primeira prestação em 21 de março de 2016 e o vencimento final previsto para 21 de fevereiro de 2018. Compareceu como Fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Demais condições constantes do título.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 -Em 03 de junho de 2014.(Prot. 200126 em 28/05/2014).
Fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob nº 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2014, a seguir registrado.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 -Em 03 de junho de 2014.(Prot. 200126 em 28/05/2014).
Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 11 de fevereiro de 2014, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Leis nº 11.977/09, alterada pela Lei nº

CONTINUA NA FICHA 002

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

087184

ficha

002

ITU, 03 de Junho de 2014

12.424/11, e Decreto n.º 7.499/11, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF n.º 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n.º, Bairro Progresso, nesta cidade, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG n.º 29.454.213-9-SSP/SP - CPF n.º 213.563.218-01), brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, conforme procuração lavrada em 13 de dezembro de 2013, no 9.º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro n.º 1962, fls. 76/77, transmitiu por VENDA feita a ALINE CRISTIANE RUFINO LEME MACIEL (RG n.º 44548049X-SSP/SP - CPF n.º 385.478.168-79), brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliada à Rua Vicente Aldrovando Barsalini, n.º 78, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, pelo valor de R\$-10.562,28, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).

R.04 -Em 03 de junho de 2014, (Prot. 200126 em 28/05/2014). Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, a proprietária ALINE CRISTIANE RUFINO LEME MACIEL, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, por sua agência Convenção Itu-SP (CNPJ/MF n.º 00.000.000/6331-27), para garantir a dívida no valor de R\$-85.588,47, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, sendo de R\$-458,67, o valor da primeira prestação a vencer em 10 de outubro de 2.015. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores", no prazo de até 24 de junho de 2.015, no valor de R\$-114.460,00, sendo R\$-7.656,04 com recursos próprios, R\$-3.255,49 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS dos adquirentes e R\$-17.960,00 referente ao desconto concedido

CONTINUA NO VERSO

matrícula

087184

ficha

002

verso

diretamente pelo F.G.T.S. Compareceu como fiadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Valor da Garantia: R\$-115.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.05 - Em 21 de julho de 2016. (Prot. 215.162 de 12/07/2016) Pelo Requerimento registrado sob nº 14 na matrícula nº 65.198, deste Registro, a proprietária e incorporadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, tendo em vista a conclusão do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", estabeleceu a Convenção de Condomínio, registrada sob nº 6060, no livro 03-Reg.Aux., e ATRIBUI o imóvel objeto desta matrícula, a ALINE CRISTIANE RUFINO LEME MACIEL, já qualificada. Valor da construção: R\$-62.392,49.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 13 de junho de 2025 (Prot. 291973 de 29/05/2025). Conforme Certidão datada de 29 de maio de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000570776, por Stella Janifer de Paula Moraes, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Itu/SP, MM. Juiz de Direito Dr. Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1012130-54.2022.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES (CNPJ nº 24.454.975/0001-58), como executada ALINE CRISTIANE RUFINO MACIEL MARENGO (CPF nº 385.478.168-79), e como terceiro BANCO DO BRASIL SA (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos da devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 37.921,45, figurando como fiel depositária ALINE CRISTIANE RUFINO MACIEL MARENGO, já qualificada.

CONTINUA NA FICHA 003

matrícula

087184

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 13 de Junho de 2025
CNM - 120998.2.0087184-19

Selo Digital - 120998331RI0291973000125J.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital