

matrícula

96.795

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 08 de Novembro de 2.017.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 26, constituído pelo lote 08 da quadra 29, do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, medindo 5,91m mais 4,87m em curva de raio 9,05m de frente para a Rua 26, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha, mede 20,00m confrontando com o Lote 09, do lado direito de quem da referida Rua olha, mede 18,58m confrontando com o lote 07, nos fundos mede 10,50m confrontando com o lote 05, perfazendo uma área total de 207,78m².

PROPRIETÁRIA: JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/ME nº 10.942.632/0001-28), com sede à Rua Dom José, nº 577, Bairro Jardim Pau Preto, em Indaiatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 84.549, em 08.11.2017, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

O Oficial Substº,  (Ricardo Sergio Fioravanti).

Av.01-Em 29 de agosto de 2025(Prot. 291007 de 29/04/2025).
Consta do Av.03 na matrícula nº 84.549, que: "A requerimento datado de 29 de abril de 2.025, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 12, §1º da Lei nº 6.766/1979, para constar que foi apresentado o Termo de Verificação de Obra TVO nº 01/2025 (PARCIAL), datado de 28 de abril de 2.025, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos do Município de Itu/SP, pelo qual foi constatado a conclusão dos seguintes serviços de infraestrutura do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", registrado sob nº 01 nesta matrícula: terraplanagem em ruas e lotes (PARCIAL); rede interna de distribuição para abastecimento de água potável; rede interna de coleta e afastamento de esgoto;

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096795

ficha

001

verso

GNM - 120998.2.0096795-92

abertura de vias; pavimentação do sistema viário com implantação de guias e sarjetas; escoamento das águas pluviais, inclusive rede de águas pluviais (PARCIAL); pavimentação do sistema viário; demarcação dos lotes e quadras; rede interna de distribuição de energia elétrica; rede interna de iluminação pública; plantio de árvores; fechamento de áreas verdes e institucionais com calçamento; acessibilidade e sinalização de trânsito. Consta do referido termo que os itens indicados como "parcial" serão realizados conforme o TERMO DE ACORDO DE CONDUTA - TAC, assinado e anexado ao Processo nº 9797/2011, e que este documento está vinculado ao SIS MP nº 1002203-30.2023.8.26.0286."

Selo Digital - 1209983J4RI0291007058525A.

A Escrevente Aut^a,  (Nathalia da Silva Cunha).

Av.02-Em 23 de abril de 2026 (Prot. 301431 de 15/04/2026).
Conforme Certidão datada de 15 de abril de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000614030, por Kelly Aparecida dos Santos, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0004180-40.2024.8.26.0286, tendo como exequente RAPHAEL LIMA LUDWIG (CPF nº 345.652.588-54) e JULIA LIMA LUDWIG (CPF nº 449.765.968-26) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 131.327,32, figurando como fiel depositária JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0301431000126G.

Subst^a do Oficial,  (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula

096795

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 30 de Abril de 2026
CNM - 120998.2.0096795-92

Av.03-Em 30 de abril de 2026(Prot. 301433 de 15/04/2026).
Conforme Certidão datada de 15 de abril de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000614042, por Kelly Aparecida dos Santos, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000541.77.2025.8.26.0286, tendo como exequente PERINA & SANTOS METAIS LTDA (CNPJ nº 17.638.985/0001-88) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 86.214,16, figurando como fiel depositária JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0301433000126C.

Substª do Oficial, *Regiane* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONCORDAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO