

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

18.420

ficha

01

Itu, 23 de junho

de 1982.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua 01, lote/nº 02 da quadra nº 03, do loteamento denominado "Jardim Rancho Grande", nesta cidade, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, com a área de 250,00m²; dividindo de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03 e nos fundos com o lote 12.-

PROPRIETÁRIOS: NELSON DE ALMEIDA DOMINGUES, e sua mulher MARIA INÊS MILANI DOMINGUES; e, LUIZ MASSOCA e sua mulher MARIA PINTO MASSOCA, brasileiros, residentes na cidade de Indaiatuba e nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 46 (Tr.18.803), deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 0009-0022-0002.-

O Oficial,

(Jaime Lima).

Av.01-18.420 - Em 23 de junho de 1.982.

No terreno objeto desta matrícula, foi construído pelo sr. FRANCISCO BUENO QUIRINO, no ano de 1.964, um prédio residencial que recebeu o nº 35 da Rua Um, contendo 79,97m² de área construída, lançado pelo valor venal de R\$ 151.593,75, conforme comprova a certidão expedida em 27 de setembro de 1.981, pela Prefeitura local.-

O escrevente habilitado, (Carlos Roberto Dias).

A Oficial Maior, (Ilza Persona Fioravanti).

R.02-18.420 - Em 23 de junho de 1.982.

Por escritura de 16 de outubro de 1.972, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº 146, fls. 13, os proprietários/ NELSON DE ALMEIDA DOMINGUES e sua mulher MARIA INÊS MILANI DOMINGUES; LUIZ MASSOCA e sua mulher MARIA PINTO MASSOCA, já qualificados (proprietários do terreno); e, FRANCISCO BUENO QUIRINO, funcionario publica, e sua mulher ROSA COCCIA QUIRINO, do lar, brasileiros, (CPF-132 788 868), residentes na Rua Maestro Tristão Junior, 108, nesta cidade (proprietários do prédio); transmitiram por venda feita a FAUSTO GOMES DA SILVA (TE-8 981/59ª), brasileiro, casado, lavrador, residente na Rua Floriano Peixoto, 599, nesta cidade; pelo preço de R\$1.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

O escrevente habilitado, (Carlos Roberto Dias).

V.V.

matrícula

18.420

ficha

01

verso

A Oficial Maior, *Ilza Persona Fioravanti*. (Ilza Persona Fioravanti).

R.03-18.420 - Em 23 de junho de 1.982.

Por escritura de 20 de março de 1.979, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº 186, fls. 197, os proprietários FAUSTO GOMES DA SILVA, (RG. 11 770 714-SP), operário, e sua mulher MARIA MISSÃO DA SILVA (filha de Petronilha Missão da Silva e de Maria Hermelinda Missão da Silva), do lar, brasileiros, (CPF-749 216 148/49), residentes na Rua Sergipe, 274, Bairro Brasil, nesta cidade; transmitiram por venda feita a NORIVAL MALACHOSKI, (RG. 3 738 614-SP - CPF-005 505 478/19), brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens com ROSA ANDRADE MALACHOSKI, residente na Estação do Botuchin, Bairro Taquaral, neste município; pelo preço de R\$ 150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O escrevente habilitado, *Carlos Roberto Dias*. (Carlos Roberto Dias).

A Oficial Maior, *Ilza Persona Fioravanti*. (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04 - Em 07 de dezembro de 2.016.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descenderadas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti*. (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 REGISTRO
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

018420

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 07 de Dezembro de 2016

Av.05-Em 07 de dezembro de 2016. (Prot. 217615 de 23/11/2016).
Conforme Certidão datada de 22 de novembro de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000145666, por Walter Cardoso da Silva do 2º Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Adriana de Arruda Pereira Leite Nogueira, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001626-67.2014, que LUIZ GLICERIO SILVEIRA FERRARI (CPF nº 840.317.788-72) move contra NORIVAL MALACHOSKI (CPF nº 005.505.478-19), MALACHOSKI & CIA LTDA - ME (CNPJ/MF nº 01.588.530/0001-65), e ROSA ANDRADE MALACHOSKI (CPF nº 272.044.608-47), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NORIVAL MALACHOSKI e ROSA ANDRADE MALACHOSKI, para garantia da execução no valor de R\$-52.759,87, figurando como fiel depositária ROSA ANDRADE MALACHOSKI, já qualificada.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital