

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-68-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.821 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.152/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 21 do Bloco A**, do **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.822 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.153/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 22 do Bloco A**, do **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.823 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.154/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 23 do Bloco A**, do **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.824 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.155/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 24 do Bloco A**, do **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **RONEI FAIZIBAI OFF**, casado com **MARIA LILIA**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-68-

verso

DA COSTA E SILVA FAIZIBAI OFF, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.825 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.156/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 31 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **RONEI FAIZIBAI OFF**, casado com **MARIA LILIA DA COSTA E SILVA FAIZIBAI OFF**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.826 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.157/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 32 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.827 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.158/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 33 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.828 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.159/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 34 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **ERNANE PACHECO BEZERRA**, separado consensualmente, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.829 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

(Vide Ficha 69).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-69-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

R.160/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 41 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.830 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.161/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 42 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.831 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.162/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 43 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.832 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.163/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 44 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.833 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.164/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 51 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-69-

verso

SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.834 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.165/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 52 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.835 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.166/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 53 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.836 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.167/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 54 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.837 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.168/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 61 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS**

(Vide Ficha 70).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-70-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.838 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.169/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 62 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.839 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.170/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 63 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.840 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.171/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 64 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.841 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.172/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 71 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.842 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-70-

verso

R.173/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 72 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.843 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.174/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 73 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.844 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.175/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 74 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.845 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.176/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 81 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.846 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.177/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 82 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE**

(Vide Ficha 71).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-71-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.847 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.178/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 83 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.848 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.179/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 84 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.849 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.180/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 91 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97 e objeto da matrícula nº. 60.850 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.181/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 92 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS**

Matrícula

-46.411-

Ficha

-71-

verso

IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.851 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.182/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 93 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.852 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.183/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 94 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.853 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.184/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 101 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.854 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.185/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 102 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.855 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

(Vide Ficha 72).-

Matrícula

Ficha

-46.411-

-72-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

R.186/46.411

- Em 13 de março de 2013.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 103 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.856 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.187/46.411

- Em 13 de março de 2013.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 104 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.857 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.188/46.411

- Em 13 de março de 2013.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 111 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.858 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.189/46.411

- Em 13 de março de 2013.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 112 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.859 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

-
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.190/46.411

- Em 13 de março de 2013.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 113 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE**

Matrícula

-46.411-

Ficha

-72-

verso

SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.860 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.191/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, **o Apartamento nº. 114 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.861 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.192/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, **o Apartamento nº. 121 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.862 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.193/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, **o Apartamento nº. 122 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.863 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.194/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, **o Apartamento nº. 123 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS**

(Vide Ficha 73).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-73-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.864 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.195/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 124 do Bloco A**, do "**RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO**", **FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.865 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.196/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 131 do Bloco A**, do "**RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO**", **FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.866 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.197/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 132 do Bloco A**, do "**RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO**", **FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.867 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.198/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 133 do Bloco A**, do "**RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO**", **FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.868 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-73-

verso

R.199/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 134 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.869 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.200/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 141 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.870 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.201/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 142 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.871 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.202/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 143 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO** à **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.872 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.203/46.411

:- Em 13 de março de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.146 desta matrícula, o **Apartamento nº. 144 do Bloco A, do "RESIDENCIAL MIRANTE DE**

(Vide Ficha 74).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-74-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de março de 2013.-

SAO BERNARDO", FOI ATRIBUÍDO" à PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº. 60.873 deste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.204/46.411

:- Em 27 de fevereiro de 2014.-

:- Por escritura de 05 de fevereiro de 2014, lavrada no 4º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Lº. 0662-E, Páginas 078/084, a proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede na Rua da Consolação, 331, sala 903, 9º andar, Capital do Estado de São Paulo, CNPJ. 00.654.314/0001-08, "**DEU EM PAGAMENTO**" a fração ideal de 0,1869% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente da Residência – Sobrado nº 344, Tipo 02, à **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Boa Vista, 83, Bairro Fazendinha, em Santana de Paranaíba, Estado de São Paulo - SP., CNPJ. 00.137.435/0001-82, pelo valor de R\$168.551,99, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação nº 223628 de 07/03/2014)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrevente Autorizado.

R.205/46.411

:- Em 05 de março de 2014.-

:- Por escritura de 10 de fevereiro de 2014, lavrada no 4º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Lº. 0663-E, Páginas 197/200, a proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede na Rua da Consolação, 331, sala 903, 9º andar, Capital do Estado de São Paulo, CNPJ. 00.654.314/0001-08, "**VENDEU**" a fração ideal de 0,1906% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente da Residência-Sobrado nº 228, Tipo 03, à **JOSÉ ANTONIO SANDRI**, brasileiro, vendedor, RG. 13.982.678-6-SSP-SP., CPF. 040.769.468-47, e s/mr. **SHIRLEY APARECIDA SURIANI SANDRI**, brasileira, gerente de vendas, RG. 14.115.561-9-SSP-SP., CPF. 057.022.158-77, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.083, Livro 03, Registro Auxiliar, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados na Rua Armando Backx, nº 491, apartamento 31-B, Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., pelo valor de R\$123.816,53, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação nº 223702 de 25/02/2014)

REGISTRADO POR

:-

Laerte de Carvalho – Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-74-

verso

R.206/46.411

:- Em 15 de abril de 2014.-

:- Por escritura de 21 de março de 2014, lavrada no 4º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Lº. 0664-E, Páginas 289/300, a proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, com sede na Rua da Consolação, 331, sala 903, 9º andar, Capital do Estado de São Paulo, CNPJ. 00.654.314/0001-08, "**VENDEU**" a fração ideal de 0,2334% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente da Residência-Sobrado nº 358, Tipo 04, à **RUBENS LA SELVA JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG. 12.725.289-7-SSP-SP., CPF. 034.089.638-86 e s/mr. **ELISEIA SILVESTRE LA SELVA**, brasileira, do lar, RG. 15.919.602-4-SSP-SP., CPF. 093.846.308-02, casados sob os regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti, 365, Jardim Santo André, em São Paulo – SP., pelo valor de R\$257.346,86, com as demais condições constantes do título.- (Prenotação nº 224693 de 08/02/2014)

REGISTRADO POR

Belª. Jaqueline Ribeiro Monteiro – Escrevente Autorizada.-

R.207/46.411

:- Em 15 de abril de 2014.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.206 desta matrícula, **RUBENS LA SELVA JUNIOR** e s/mr. **ELISEIA SILVESTRE LA SELVA**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" a fração ideal de 0,2334% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente da Residência-Sobrado nº 358, Tipo 04 à **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$38.263,94, através de 36 parcelas, por boletos bancários, sendo 35 parcelas no valor de R\$1.062,89, 01 parcela no valor de R\$1.062,79, sendo que a primeira parcela venceu em 10/05/2013 e as demais vencerão em igual dia, meses e anos subsequentes. O saldo devedor e parcelas sofrerão correção monetária mensal pelo índice IGPM, sendo esta correção monetária cobrada em uma única parcela ao final de cada ano. As parcelas serão corrigidas então para mais um período de 12 meses e assim sucessivamente até o término do pagamento do saldo devedor. As parcelas serão pagas através de boleto bancário, emitido pela Credora Fiduciária ou onde os representantes ou procuradores da mesma indicar, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Belª. Jaqueline Ribeiro Monteiro – Escrevente Autorizada.-

AV.208/46.411

:- Em 27 de maio de 2014.-

SUBSTITUIÇÃO INCORPORADORA

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 14 de março de 2014, procede-se a presente averbação para ficar constando

(Vide Ficha 75).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-75-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 27 de maio de 2014.-

TAMBÉM COMO INCORPORADORA do empreendimento imobiliário denominado **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO"** objeto do R.7 desta matrícula, a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA** em Liquidação Extrajudicial, com sede em São Paulo, Capital, na Rua da Consolação, 331, 9º andar, centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, somente com relação aos sobrados residenciais, ainda não especificados e não individualizados, ou seja, SOBRADOS 40, 45, 47, 50, 61, 62, 63, 66, 69, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 145, 146, 147, 148, 159, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 223, 226, 227, 228, 240, 254, 255, 257 a 308, 343 a 416, sendo que as Certidões elencadas no Artigo 32 da Lei 4.591/64 já se encontram arquivadas neste Registro Imobiliário por ocasião da incorporação do condomínio. (Prenotação 225.550 de 15.05.2014)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.209/46.411

:- Em 20 de junho de 2014.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6015/73, para ficar constando que a Incorporadora **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **"CEDEU E TRANSFERIU", TODOS OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE INCORPORADORA DO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, somente com relação aos sobrados residenciais, ainda não especificados e não individualizados, ou seja SOBRADOS 40, 45, 47, 50, 61, 62, 63, 66, 69, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 145, 146, 147, 148, 159, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 223, 226, 227, 228, 240, 254, 255, 257 a 308, 343 a 416, a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA** em Liquidação Extrajudicial, já qualificada, e não como constou na Av.208 desta matrícula, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.210/46.411

:- Em 23 de junho de 2015.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- A Alienação Fiduciária objeto do R.207 desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 28 de maio de 2015.- (Prenotação nº 234314 de 02/06/2015)

AVERBADO POR

Belª. Jaqueline Ribeiro Monteiro - Escrevente Autorizada.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-75-

verso

R.211/46.411

:- Em 29 de julho de 2015.-

VENDA E COMPRA

:- Por escritura de 17 de julho de 2015, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Lº. 0718-E, Páginas 261/264, os proprietários:- **RUBENS LA SELVA JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG. 12.725.289-7-SSP-SP., CPF. 034.089.638-86, e s/mr. **ELISÉIA SILVESTRE LA SELVA**, brasileira, comerciante, RG. 15.919.802-4-SSP-SP., CPF. 093.846.308-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti, nº 365, apartamento 82, Bairro Jardim Santo André, em Santo André – SP., "DOARAM" a fração ideal de 0,2334% do terreno, vinculada a futura benfeitoria, consistente da Residência – Sobrado nº 358, Tipo 04, a **ANDRÉ SILVESTRE LA SELVA**, brasileiro, ~~solteiro~~, maior, administrador de empresa, RG. 47.209.476-2-SSP-SP., CPF. 381.180.898-27, residente e domiciliado na Rua Tuiuti, nº 365, Bairro Jardim Santo André, em Santo André – SP., pelo valor de R\$257.346,86, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação nº 235423 de 23/07/2015)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.212/46.411

:- Em 23 de maio de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online, PH000124288, extraída da ação de Execução Civil, **n.º de ordem 0114839-49.2011**, assinado digitalmente pela Sr. João Nestor Gagliardi, Escrevente da referida Vara, requerida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, CPF. 077.905.558-63, em face de:- COOP HAB TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 279, designado área D, Setor E, Tipo 3, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula. "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$228.907,94 e depositado em mãos de COOP HAB TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO.
(Prenotação n.º 241648 de 17/05/2016)

AVERBADO POR

:- Laerte de Carvalho – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 76)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-76-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de agosto de 2017.-

R.213/46.411

:- Em 10 de agosto de 2017.-

HIPOTECA JUDICIÁRIA

:- Por requerimento passado em Santo André – SP, datado de 01 de agosto de 2017, devidamente acompanhado de cópia digital da sentença proferida nos autos do Processo nº. 4001996-68.2013.8.26.0564, Classe – Assunto: Procedimento Ordinário – Compra e Venda, requerida por **TAKAKO KINJO**, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, sentença essa datada de 19/12/2013 proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauricio Tini Garcia, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo – SP; Acórdão Registro: 2016.0000004555 Relator: Paulo Alcides Amaral Salles, e Acórdão Registro: 2016.0000342296 Relator: Paulo Alcides Amaral Salles, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi constituída **“HIPOTECA JUDICIÁRIA”** termos do Artigo 495 do Código de Processo Civil. O acórdão condenou a ré ao pagamento de honorários sucumbenciais de R\$1.500,00. O valor da causa é de R\$38.263,94. (Prenotação n.º 250640 de 02/08/2017)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.214/46.411

:- Em 31 de agosto de 2017.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando no R.213 desta matrícula, que a hipoteca judiciária é sobre a fração ideal do terreno, vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado nº 396, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, devidamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.215/46.411

:- Em 16 de novembro de 2017.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando nas Av.208 e Av.209 desta matrícula, que na relação dos sobrados residenciais ainda não especificados e não individualizados, o SOBRADO 159 refere-se ao SOBRADO 150, e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.216/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

(Vide Verso).

Matrícula

-46.411-

Ficha

-76-

verso

VENDA E COMPRA

:- Por certidão datada de 12 de abril de 2016, extraída da escritura de 26 de outubro de 2015, lavrada no 17º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 3831, Páginas 299/303, re-ratificada por outras das mesmas notas supra, em data de 07 de dezembro de 2016, Lº. 3879, Fls. 99/101, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 11, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, com sede na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., CNPJ. 23.393.166/0001-10, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação n.º 252342 de 27/10/2017)

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.217/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 12, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.218/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 13, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

(Vide Ficha 77).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-77-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

R.219/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 14, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.220/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 21, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.221/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 22, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.222/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-77-

verso

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 23, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.223/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 24, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.224/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 31, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.225/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

(Vide Ficha 78).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-78-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

LTDA, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 32, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.226/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 33, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.227/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 34, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.228/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 41, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-78-

verso

BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.229/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 42, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.230/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 43, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.231/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 44, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já

(Vide Ficha 79).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-79-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.232/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 51, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.233/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 52, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.234/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 53, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-79-

verso

R.235/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 54, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.236/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 61, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.237/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 62, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.238/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

(Vide Ficha 80).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-80-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

LTDA, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 63, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.239/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 64, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.240/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 71, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.241/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 72, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-80-

verso

BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.242/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 73, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.243/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 74, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.244/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 81, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já

(Vide Ficha 81).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-81-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.245/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 82, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.246/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 83, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.247/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 84, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-81-

verso

R.248/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 91, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.249/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 92, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.250/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 93, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.251/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

(Vide Ficha 82).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-82-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

LTDA, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 94, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.252/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 101, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.253/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 102, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.254/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 103, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-82-

verso

SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.255/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 104, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.256/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 111, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.257/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta

matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 112, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já

(Vide Ficha 83).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-83-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.258/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 113, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.259/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 114, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.260/46.411

:-

Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 121, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-83-

verso

R.261/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 122, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.262/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 123, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.263/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 124, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.264/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

(Vide Ficha 84).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-84-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

LTDA, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 131, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.265/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 132, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.266/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 133, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.267/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:-

Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 134, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE**

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-84-

verso

SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.268/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 141, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.269/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 142, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.270/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 143, Bloco B à **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já

(Vide Ficha 85).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-85-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de dezembro de 2017.-

qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.271/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a proprietária:- **PREDIAL CHEREM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" a fração de 0,1116% do solo, vinculada a futura benfeitoria, consistente do Apartamento 144, Bloco B, **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, pelo preço ajustado de R\$17.857,15, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.272/46.411

:- Em 06 de dezembro de 2017.-

SUBSTITUIÇÃO INCORPORADORA

:- Pela mesma certidão mencionada no R.216 desta matrícula, a **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, "**CEDEU E TRANSFERIU**" sua condição de incorporadora e obrigações relativas à incorporação do empreendimento **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, somente com relação ao BLOCO B**, com 56 apartamentos, objeto do R.7 desta matrícula, a **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificado, ficando este subrogado em todos os direitos, vantagens e obrigações advindos da outorgante ora mencionada, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.273/46.411

:- Em 29 de maio de 2018.-

AFETAÇÃO

:- Em virtude da apresentação do termo firmado pela incorporadora **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO LTDA**, já qualificada, passado em São Bernardo do Campo, datado de 23 de maio de 2018, fica constando que a incorporação imobiliária

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-85-

verso

constante do R.7, desta matrícula, exclusivamente sobre a fração ideal de terreno objeto do R.216/46.411, correspondente as futuras 56 unidades autônomas de 0,1116% cada, que compõem o BLOCO B do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO MIRANTE SÃO BERNARDO**, foi submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no Artigo 31-A e seguintes da Lei °. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004.-
(Prenotação nº 256589 de 24/05/2018)

AVERBADO POR

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrevente Autorizado.-

R.274/46.411

:- Em 19 de outubro de 2018.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação, expedida em 31 de julho de 2018, pelo Juízo de Direito da 32ª. Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, aditado em 11 de setembro de 2018, extraída dos Autos de Procedimento Comum - Obrigações, proposta por **SILVIO TADEU DOS SANTOS**, brasileiro, **divorciado**, motorista de táxi, RG. 15.944.633-8-SSP-SP., CPF. 077.905.558-63, residente e domiciliado na Rua Fujiama 79, Jardim Takebi, em Diadema – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, já qualificada, Processo Físico nº. 0114839-49.2011.8.26.0100, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. FÁBIO DE SOUZA PIMENTA, MM. Juiz de Direito da referida Vara; a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 279, designado área D, Setor E, Tipo 3, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FÓI ADJUDICADO" à SILVIO TADEU DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, pelo valor de R\$155.017,00.-
(Prenotação 259586 de 16/10/2018).-

REGISTRADO POR

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrevente Autorizado.-

Av.275/46.411

:- Em 19 de outubro de 2018.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- A Penhora, objeto da Av.212 desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista da Carta de Adjudicação mencionada no R.274 desta matrícula.-

AVERBADO POR

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrevente Autorizado.-

Av.276/46.411

:- Em 18 de junho de 2019.-

(Vide Ficha 86).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-86-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de junho de 2019.-

Av.276/46.411

:- Em 18 de junho de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000269454, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **00186684920188260564**, assinado digitalmente pelo Sr. Eber Alves Romeu, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por **ALISEU FORTUNATO DIAS**, CPF. 905.711.858-00; **ELZA PICCOLO DIAS**, CPF. 674.805.008-15; **ANDERSON FERREIRA**, CPF. 157.742.728-93; **GRACE MIE KATO FERREIRA**, CPF. 269.003.068-37; **ANDERSON PINHO MENEZES**, CPF. 270.414.608-00 e **DANIELA AKIYAMA MENEZES**, CPF. 222.078.578-59, em face de: **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82 e **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 406, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI PENHORADA"** tendo a causa o valor de R\$8.336,03, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO** - (Prenotação n.º 264314 de 03/06/2019)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

R.277/46.411

:- Em 01 de agosto de 2019.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 25 de maio de 2018, pelo Juiz de Direito da 7ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Obrigação de Fazer/ Não Fazer, Processo Digital nº 0029669-31.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por **ELIANA MAYWALD JANSANTE**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 7.171.697-X, CPF. 005.924.858-03, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 61, Jardim das Quatro Marias, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, já qualificada, e **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo – SP., a fração ideal vinculada a futura unidade autônoma Residencial Sobrado nº 61, Setor A, do Residencial Mirante de São Bernardo, **"FOI ADJUDICADA"** à **ELIANA MAYWALD JANSANTE**, solteira, já qualificada, pelo valor de R\$231.898,46.-

(Prenotação n.º 265460 de 30/07/2019)

REGISTRADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-86-

verso

Av.278/46.411

:- Em 04 de outubro de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000290091, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0114839-49.2011**, assinado digitalmente pela Sra. Tatiane Mineli, Assistente Judiciário do referido ofício, requerida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, CPF. 077.905.558-63, em face de:- COOP HAB TERRA PAULISTA SECCIONAL XI - RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nºs 278 e 280, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula. "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$228.907,94, e depositado em mãos de COOP HAB TERRA PAULISTA SECCIONAL XI - RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO. (Prenotação n.º 267140 de 03/10/2019)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

Av.279/46.411

:- Em 23 de janeiro de 2020.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000304502, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0029669-31.2018.8.26.0564**, assinado digitalmente pela Sra. Elaine Morgado Aparizi, requerida por EDUARDO JACOBSEN VENAGLIA, CPF. 252.105.628-67; NATHALIA FAVERO JACOBSEN VENAGLIA, CPF. 320.245.868-05; EDUARDO LIZIDATTI, CPF. 043.561.558-07; SIMONE APARECIDA TAUBER LIZIDATTI, CPF. 274.231.468-70; ELIANA MAYWALD JANSANTE, CPF. 005.924.858-03 e ELZA CRISTINA JUSTINO, CPF. 079.977.818-46, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08 e PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 406, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula. "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$14.161,25, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 269629 de 16/01/2020)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 87).-

Matrícula

Ficha

-46.411-

-87-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de abril de 2020.-

R.280/46.411

:- Em 06 de abril de 2020.-

VENDA E COMPRA

:- Por escritura de 19 de novembro de 2019, lavrada no 17º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 4009, Folhas 75/79, a proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, NIRE 35400037458, já qualificada, "**VENDEU**" a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente do Sobrado nº 406, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, à **LEANDRO FIDALGO GREGORIO**, brasileiro, engenheiro, RG. 20.990.165-2-SSP-SP., CPF. 148.858.878-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JULIANA DUARTE DE AZEVEDO GREGÓRIO**, brasileira, do lar, RG. 28.047.570-6-SSP-SP., CPF. 276.765.818-50, residentes e domiciliados na Rua João Ramalho nº 1505, apto. 91, em São Paulo - SP., pelo preço ajustado de R\$350.000,00, com as demais condições constantes do título. (Prenotação nº 271239 de 30/03/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.281/46.411

:- Em 24 de junho de 2020.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000324291, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **1004192.23.2017.826.0564**, assinado digitalmente pelo Sr. Helio Pimentel, Escrivão Judicial do referido ofício, requerida por RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, CNPJ: 07.892.761/0001-44, em face de:- **JOSE DIAS FILHO** CPF. 520.588.678-15, e **ISAURA PEREIRA DIAS**, CPF. 313.776.658-36, e na qualidade de terceiro:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 408, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$20.720,07, e depositado em mãos de **JOSE DIAS FILHO**. (Prenotação n.º 272313 de 19/06/2020)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

Ficha

-46.411-**-87-**

verso

R.282/46.411

:- Em 17 de julho de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 30 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº 0010015-24.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMA. Juíza de Direito da referida Vara, movida por **VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, brasileiro, **solteiro**, maior, autônomo, RG. 21.569.821-6-SSP-SP, CPF. 115.391.828-51, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, brasileira, **solteira**, maior, do lar, RG. 34.104.887-2-SSP-SP, CPF. 325.572.723-53, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Ulliani, nº. 40, casa 156, 392 e 413, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - em liquidação extrajudicial**, já qualificada, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 413, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADO"** à **VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, **solteiros**, já qualificados. Valor Mínimo Apurado 2020: R\$236.732,72.-

(Prenotação n.º 272944 de 15/07/2020)

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

R.283/46.411

:- Em 17 de julho de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 30 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº 0010015-24.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMA. Juíza de Direito da referida Vara, movida por **VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, brasileiro, **solteiro**, maior, autônomo, RG. 21.569.821-6-SSP-SP, CPF. 115.391.828-51, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, brasileira, **solteira**, maior, do lar, RG. 34.104.887-2-SSP-SP, CPF. 325.572.723-53, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Ulliani, nº. 40, casa 156, 392 e 413, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - em liquidação extrajudicial**, já qualificada, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 392, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADO"** à **VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, **solteiros**, já qualificados. Valor Mínimo Apurado 2020: R\$286.306,19.-

(Prenotação n.º 272943 de 15/07/2020)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

Matrícula

Ficha

-46.411-**-88-****2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 22 de julho de 2020.-

R.284/46.411

:- Em 22 de julho de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 01 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Promessa de Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0004443-53.2020.8.26.0564 mq 4/5, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, proposta por ANTONIO CARLOS LONGO, brasileiro, aposentado, RG. 15.386.140-X, CPF. 056.299.548-06, e s/mr. LEILA APARECIDA DA COSTA LONGO, brasileira, professora, RG. 19.159.993-1, CPF. 107.787.858-31, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 45, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 45, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à ANTONIO CARLOS LONGO e s/mr. LEILA APARECIDA DA COSTA LONGO, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$236.732,71.- (Prenotação n.º 273001 de 17/07/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.285/46.411

:- Em 05 de agosto de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 30 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº 0010015-24.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMa. Juíza de Direito da referida Vara, movida por WALTER TORRALVO, brasileiro, **solteiro**, maior, motorista, RG. 20.190.787-2, CPF. 093.264.278-03, e **MARIA IRISMAR FARIAS CAMELO**, brasileira, **solteira**, maior, oficial de escola, RG. 18.968.185-8, CPF. 131.505.568-64, residentes na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 389, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - em liquidação extrajudicial, já qualificada, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 389, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à WALTER TORRALVO, e MARIA IRISMAR FARIAS CAMELO, solteiros, já qualificados, pelo valor de R\$82.584,21.- (Prenotação n.º 273334 de 27/07/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-88-

verso

Av.286/46.411

:- Em 05 de agosto de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202007.0213.01209004-IA-920, com data do pedido em 02/07/2020, número do Processo nº 00711561520188260100 do 9º Ofício Cível da Capital do Estado de São Paulo, **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, foi atingida pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.- (Prenotação nº 273527 de 30/07/2020)

AVERBADO POR:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.287/46.411

:- Em 03 de dezembro de 2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

:- **A INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da **Av.286** desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista do Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202010.2017.01360723-MA-990, com data do cancelamento em 20/10/2020, número do Processo nº 00711561520188260100 do 9º Ofício Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **contra COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.- (Prenotação nº 277503 de 27/11/2020)

AVERBADO POR:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.288/46.411

:- Em 03 de dezembro de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 18 de setembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº 0008829-29.2020.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. CAROLINA NABARRO MUNHOZ ROSSI, MMa. Juíza de Direito da referida Vara, movida por THOMAS ALEXANDRE TAVARES CARRILHO, brasileiro, administrador de empresas, RG. 17.062.094-3-SSP-SP., CPF. 119.533.078-25, e s/mr. ELAINE CRISTINA ANTUNEZ NIERO CARRILHO, brasileira, psicóloga, RG. 18.637.678-9-SSP-SP., CPF. 155.467.588-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 355, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, já qualificada, a fração ideal do

(Vide Ficha 89).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-89-**2º Oficial de Registro de Imóveis**
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de dezembro de 2020.-

terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente da Casa 355, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA"** à **THOMAS ALEXANDRE TAVARES CARRILHO** e s/mr. **ELAINE CRISTINA ANTUNEZ NIERO CARRILHO**, já qualificados, pelo valor de R\$236.732,71.-
(Prenotação n.º 277504 de 27/11/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.289/46.411

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 26 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Promessa de Compra e Venda, Processo Digital n.º 0008140-82.2020.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINI GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por **ANA RAQUEL BASSI DE SÁ**, brasileira, vendedora, RG. 2.907.153-3-SSP-SP., CPF. 327.308.088-41, e seu marido **ERICK BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG. 40.795.693-1-SSP-SP., CPF. 347.864.038-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa nº 47, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente da Casa 47, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA ANA RAQUEL BASSI DE SÁ** e seu marido **ERICK BONIFÁCIO DOS SANTOS**, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03.-
(Prenotação n.º 277065 de 17/11/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.290/46.411

:- Em 14 de dezembro de 2020.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 24 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, Processo nº 0009956-36.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, MM. Juiz de Direito da

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-89-

verso

referida Vara, movida por **CLAUDIO MEDEIROS VENAGLIA**, brasileiro, **divorciado**, administrador de empresas, RG. 4.933.132-2-SSP-SP., CPF. 399.455.298-20, e **RUTH JACOBSEN VENAGLIA**, brasileira, **divorciada**, do lar, RG. 5.748.090-SSP-SP., CPF. 322.939.868-88, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 210, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente do Sobrado 210, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA"** a **CLAUDIO MEDEIROS VENAGLIA** e **RUTH JACOBSEN VENAGLIA**, divorciados, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03.- (Prenotação n.º 277654 de 01/12/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

R.291/46.411

:- Em 05 de janeiro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 11 de dezembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 32ª. Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Obrigação de Fazer/ Não Fazer, Processo Digital. nº. 0048674-39.2019.8.26.0100, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. GABRIELA FRAGOSO CALASSO COSTA, MMa. Juíza de Direito da referida Vara, movida por **ARTHUR IBERE MENEGALDO**, brasileiro, aposentado, RG. 4.418.601-0-SSP-SP., CPF. 459.707.348-53, e s/mr. **WALDENIZE APARECIDA DO NASCIMENTO MENEGALDO**, brasileira, do lar, RG. 7.650.730-SSP-SP., CPF. 254.933.328-41, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 10/07/1971, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, s/n, Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente da Casa 395, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA"** **ARTHUR IBERE MENEGALDO** e s/mr. **WALDENIZE APARECIDA DO NASCIMENTO MENEGALDO**, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03.- (Prenotação n.º 278638 de 29/12/2020)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

R.292/46.411

:- Em 13 de janeiro de 2021.-

(Vide Ficha 90).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-90-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 13 de janeiro de 2021.-

R.292/46.411

:- Em 13 de janeiro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 20 de outubro de 2020, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0009897-14.2020.8.26.0564 (0/1) dsb, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por ROGÉRIO ABELLAN, brasileiro, técnico eletrônico, RG. 18.166.201-2-SSP-SP., CPF. 125.588.438-00, e s/mr. RENATA CRISTINA BAZZO ABELLAN, brasileira, do lar, RG. 18.605.714-SSP-SP., CPF. 125.589.538-18, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 354, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo – SP., NIRE 35229215644, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente da Casa 354, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA ROGÉRIO ABELLAN e s/mr. RENATA CRISTINA BAZZO ABELLAN, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03.- (Prenotação n.º 278848 de 08/01/2021)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.293/46.411

:- Em 28 de janeiro de 2021.-

DIVORCIO

:- Por escritura de 18 de dezembro de 2020, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, L.º 1133, Folhas 011/019, e Certidão Matrícula nº 111419.01.55.1992.2.00180.297.0053647-99, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **ANTONIO CARLOS LONGO e LEILA APARECIDA DA COSTA LONGO, "DIVORCIARAM CONSENSUALMENTE"**, nos termos da escritura supra citada.- (Prenotação nº 278523 de 23/12/2020)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

R.294/46.411

:- Em 28 de janeiro de 2021.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-90-

verso

R.294/46.411

:- Em 28 de janeiro de 2021.-

SENTENÇA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.293 desta matrícula, **ANTONIO CARLOS LONGO**, brasileiro, **divorciado**, aposentado, RG. 15.386.140-X-SSP-SP., CPF. 056.299.548-06, residente e domiciliado na Rua Baltazar Borges, nº 110, Jardim Lavinia, em São Bernardo do Campo – SP, **"ADQUIRIU"** a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 45, integrante do Residencial Mirante do São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, à Título de Partilha de LEILA APARECIDA DA COSTA LONGO, brasileira, divorciada, professora, RG. 19.159.993-1-SSP-SP., CPF. 107.787.858-31, residente e domiciliada na Rua Baltazar Borges, nº 1100, em São Bernardo do Campo – SP., pelo valor de R\$236.732,71.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.295/46.411

:- Em 23 de fevereiro de 2021.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando no R.292 desta matrícula, que por Carta de Adjudicação expedida em 20 de outubro de 2020, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0009897-14.2020.8.26.0564 (0/1) dsb, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por ROGERIO ABELLAN e outros, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo – SP., NIRE 35229215644, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente da Casa 410, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA"** à **ROBSON BERTOLINI**, brasileiro, funcionário público, RG. 18.948.770, CPF. 136.578.258-19, e s/mr. **ILMA EVANGELISTA DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileira, funcionária pública, RG. 33.864.197-X, CPF. 245.706.918-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 410, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03, e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

(Vide Ficha 91).

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-91-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de março de 2021.-

R.296/46.411

:- Em 03 de março de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 25 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Espécies de Contratos, Processo Digital. nº. 0028287-66.2019.8.26.0564 (8/9), assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por LAUDELINO DURÃES DAMASCENO, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.943.913-7 e do CPF nº 571.188.099-34, e ANGÉLICA EUFRÁSIO SOBRINHO, brasileira, divorciada, autônoma, RG. 34.840.728-2, CPF 793.719.069-87, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa nº 390, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo - SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 390, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à LAUDELINO DURÃES DAMASCENO e ANGÉLICA EUFRÁSIO SOBRINHO, divorciados, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$240.840,92.- (Prenotação nº 280275 de 23/02/2021)

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.297/46.411

:- Em 25 de março de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 25 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0002190-29.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. CAROLINA NABARRO MUNHOZ ROSSI, MMA. Juíza de Direito da referida Vara, movida por GERALDA FONSECA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. 6.542.115, CPF. 393.835.204-34, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 345, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP., em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 345, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à GERALDA FONSECA DE QUEIROZ, solteira, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$240.840,92.- (Prenotação nº 281026 de 22/03/2021)

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-91-

verso

Av.298/46.411

:- Em 07 de abril de 2021.-

CONSTRUÇÃO

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 12 de fevereiro de 2021, e Habite-se Parcial n°. 167/2020, Processo SB-6567/1996, expedido em 16 de dezembro de 2020, pela Prefeitura Municipal, **no terreno foi construído PARCIALMENTE o RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, parte residencial torres - apartamentos – Bloco B, que recebeu o n°. 40 da Rua Giuseppe Uliani, com 5.324,12 metros quadrados de área construída,** tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°. 000422021-88888411, CEI 51.235.77411/70, expedida em 24/02/2021, pela Secretaria da Receita Federal.-
(Prenotação n.º 280442 de 01/03/2021)

AVERBADO POR

:-  Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R. 299/46.411

:- Em 07 de abril de 2021.-

ESPECIFICAÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.298 desta matrícula, a proprietária **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, BLOCO B, SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA**, com sede na Rua Giuseppe Uliani, n° 40, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., CNPJ. 23.393.166/0001-10, NIRE 35.229.464.300, promoveu um empreendimento imobiliário sobre o terreno objeto desta matrícula, nos termos da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, e demais disposições legais, denominado **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO"** que recebeu o n°. 40 da Rua Giuseppe Uliani, o qual já se acha **PARCIALMENTE** concluído nos termos do Habite-se constante da Av.298 desta matrícula. As áreas, frações, confrontações e demais especificações do **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, acham-se perfeitamente descritas e caracterizadas na incorporação objeto do R.9 desta matrícula. O **"RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO"**, teve sua Convenção de Condomínio devidamente registrada sob n°. 3.783, no Livro 03 (Registro Auxiliar), em data de 20/12/2010, neste Registro Imobiliário.-

REGISTRADO POR

:-  Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.300/46.411

:- Em 11 de maio de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 12 de março de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Rescisão/ Resolução, Processo Digital. n°. 0027148-79.2019.8.26.0564 mq, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara,

(Vide Ficha 92)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-92-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 11 de maio de 2021.-

movida por GLEIBSON REGIS LUCIANO, brasileiro, RG. 3.000.024-SSP-SP., CPF. 219.083.388-49, e s/mr. VILMA LAIS GARCIA LUCIANO, brasileira, RG. 9.198.029-SSP-SP., CPF. 320.767.888-24, casados sob o regime da comunhão geral de bens, em data de 19/10/1974, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 219, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP., em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 219, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à GLEIBSON REGIS LUCIANO e s/mr. VILMA LAIS GARCIA LUCIANO, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$232.426,03.- (Prenotação n.º 282005 de 30/04/2021).

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.301/46.411

Em 14 de junho de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 28 de maio de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, Processo Digital nº 0009897-14.2020.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por ROBSON CARLOS SOARES, brasileiro, funcionário público, RG. 15.643.220-SSP-SP., CPF. 074.583.708-58, e s/mr. CLÁUDIA ROCHA SOARES, brasileira, cartorária, RG. 15.653.731-X-SSP-SP., CPF. 084.018.828-50, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8.913, no Livro 03 - Registro Auxiliar, do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa nº 40, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo - SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo - SP., NIRE 35229215644,, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 40, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à ROBSON CARLOS SOARES e s/mr. CLÁUDIA ROCHA SOARES, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$286.306,18.- (Prenotação n.º 283608 de 10/06/2021)

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-92-

verso

Av.302/46.411

:- Em 22 de junho de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202106.1615.01677850-IA-350, com data do pedido em 16/06/2021, número do Processo nº 10015794920155020263 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, do Estado de São Paulo, **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**" (Prenotação nº 283952 de 18/06/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

R.303/46.411

:- Em 09 de setembro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Registro expedido em 16 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº 0008769-90.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exma. Sra. Dra. PATRICIA SWARTMAN POYARES RIBEIRO, MMa. Juíza de Direito da referida Vara, movida por MARIA DO SOCORRO SILVA MAIA, brasileira, divorciada, transportadora, RG. 9.421.209-0-SSP-SP., CPF. 173.552.298-85, e **SILVIO LUIS MAIA**, brasileiro, técnico eletrônico, RG. 30.618.098-4-SSP-SP., CPF. 299.305.498-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EVELINE SANTOS MAIA**, brasileira, RG. 35.033.491-2-SSP-SP., CPF. 299.704.458-08, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, n.º 40, casa nº 409, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo - SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo – SP., NIRE 35229215644, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 409, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à MARIA DO SOCORRO SILVA MAIA, divorciada, e SILVIO LUIS MAIA casado com EVELINE SANTOS MAIA, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$296.675,91.- (Prenotação n.º 286413 de 02/09/2021)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

R.304/46.411

:- Em 14 de setembro de 2021.-

(Vide Ficha 93)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-93-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 14 de setembro de 2021.-

R.304/46.411

:- Em 14 de setembro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 16 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0008637-62.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por **ALICE OSTAPIUCK COSTA**, brasileira, **divorciada**, dentista, RG. 27.440.294-4-SSP-SP., CPF. 503.480.430-15, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 254, Residencial Mirante São Bernardo, Jardim Quatro Marias, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 254, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADO"** à **ALICE OSTAPIUCK COSTA**, divorciada, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$240.840,92.- (Prenotação n.º 285914 de 18/08/2021)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.305/46.411

:- Em 12 de novembro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 16 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Promessa de Compra e Venda, Processo Digital nº. 0008345-77.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. GUSTAVO DALL'OLIO, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por **ALICE OSTAPIUCK**, brasileira, **divorciada**, dentista, RG. 27.440.294-4, CPF. 503.480.430-15, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Jardim Quatro Marias, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo - SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 255, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADO"** à **ALICE OSTAPIUCK**, divorciada, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$240.840,92.- (Prenotação n.º 288458 de 08/11/2021)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-93-

verso

R.306/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2021.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado expedido em 17 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Venda e Compra, Processo nº. 0009956-36.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por CLEONICE ROSA DE CARVALHO, brasileira, solteira, estatutária, RG. 18.473.511-7., CPF. 093.265.098-85, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 347, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo – SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, 331, 11º andar, em São Paulo – SP., NIRE 35229215644., a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente do sobrado nº 347, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA à CLEONICE ROSA DE CARVALHO, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$245.303,86.- (Prenotação n.º 289199 de 29/11/2021).

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.307/46.411

:- Em 27 de abril de 2022.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando na Av.295 que o nome correto da proprietária é ILMA DOS SANTOS DE ARAÚJO BERTOLINI, e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.308/46.411

:- Em 16 de junho de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 07 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Promessa de Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0001377-31.2021.8.26.0564 mq, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por JUSSARA REGIANE DE BARROS LADEIA, brasileira,

(Vide Ficha 94)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

-46.411-**-94-****2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 16 de junho de 2022.-

fisioterapeuta, RG. 27.881.797-X, CPF. 284.271.688-45, casada sob regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.626, Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, com **CESAR LADEIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG. 27.817.791-8-SSP-SP, CPF. 217.803.278-89, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 217, Jardim Quatro Marias, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP., em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Auro Soares de Moura Andrade, nº 252, Conj. 62, Barra Funda, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 217, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADO"** à **JUSSARA REGIANE DE BARROS LADEIA**, casada com **CESAR LADEIA DE OLIVEIRA**, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$296.675,91.-

(Prenotação n.º 293391 de 19/04/2022)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.

Av.309/46.411

:- Em 17 de junho de 2022.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:-

"FICA CANCELADA" a vista da Sentença, expedida em 30 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Processo Digital nº 0018668-49.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, MM. Juiz de Direito da referida Vara.

(Prenotação n.º 295011 de 10/06/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.

R.310/46.411

:- Em 17 de junho de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:-

Por Mandado de Averbação expedido em 16 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0000887-72.2022.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINI GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por **IGOR DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente de vendas, RG. 28.829.802-0-SSP-SP, CPF. 262.595.238-58, e s/mr. **SILVIA CRISTINA FOGUEL**, brasileira, contabilista, RG. 25.574.697-0-SSP-SP, CPF. 264.631.508-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/10/2004, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-94-

verso

Uliani, nº 40, casa 146, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 146, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "**FOI ADJUDICADA**" à **IGOR DE ALMEIDA**, e s/mr. **SILVIA CRISTINA FOGUEL**, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$265.148,26. (Prenotação nº 294285 de 19/05/2022)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.

R.311/46.411

:- Em 20 de junho de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Sentença expedida em 09 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Promessa de Compra e Venda, Processo Digital nº. 0009917-68.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINI GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, e Aditamento em data de 05 de maio de 2022, movida por **LÁZARO BENEDITO DOS SANTOS**, brasileiro, inspetor de segurança, RG nº 23.821.902, CPF nº 163.622.298-60, e sua esposa **ERICA PATRICIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, assessora parlamentar, RG nº 28.461.643-6, CPF nº 275.292.108-07, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa 69, Jd. Quatro Marias, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 69, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "**FOI ADJUDICADO**" à **LÁZARO BENEDITO DOS SANTOS** e s/mr. **ERICA PATRICIA DE OLIVEIRA SANTOS**, qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$270.061,96. (Prenotação nº 294065 de 13/05/2022)

REGISTRADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.

R.312/46.411

:- Em 01 de julho de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Averbação expedido em 16 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do

(Vide Ficha 95)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-95-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 01 de julho de 2022.-

Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital. nº. 0000887-72.2022.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINI GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por JOAQUINA JUAREZA VIEIRA DE MATOS, brasileira, **solteira**, maior, administradora com ênfase em RH, RG. 9.362.151-6-SSP-SP, CPF. 950.795.138-53, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 62, Bairro Demarchi, em São Paulo – SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 62, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA" à JOAQUINA JUAREZA VIEIRA DE MATOS, solteira, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$227.676,99 - (Prenotação nº 295338 de 23/06/2022)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.313/46.411

:- Em 04 de julho de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado expedido em 16 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Compra e Venda, Processo Digital nº. 0000887-72.2022.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINI GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por JOEL GOUVEIA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. 10.617.190, CPF. 014.496.108-38, e s/mr. **MIRTES CARDOSO COSTA DA SILVA**, brasileira, comerciante, RG. 13.332.742, CPF. 013.147.908-38, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, casa 145, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 145, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADO" à JOEL GOUVEIA DA SILVA, e s/mr. MIRTES CARDOSO COSTA DA SILVA, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$326.623,11.- (Prenotação n.º 295293 de 22/06/2022)

REGISTRADO POR

:- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta

Av.314/46.411

:- Em 28 de julho de 2022.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-95-

verso

Av.314/46.411

:- Em 28 de julho de 2022.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- A Penhora objeto da Av.279 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do Mandado, expedido em 04 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Processo Digital nº 0029669-31.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, MM, Juiz de Direito da referida Vara.-

(Prenotação n.º 295980 de 14/07/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.315/46.411

:- Em 02 de agosto de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Averbação expedido em 28 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo Digital. nº. 0010798-45.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. PATRICIA SVARTMAN POYARES RIBEIRO, MMA, Juíza de Direito da referida Vara, movida por CLEIDE AGUIAR, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 17.934.761-SSP-SP, CPF. 094.234.188-05, residente e domiciliada na Rua das Laranjeiras, nº 153, ap 33, Parque Terra Nova, em São Bernardo do Campo – SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo – SP, na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, 9º e 11º andar, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, e PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, 9º e 11º andar, Centro, em São Paulo – SP, NIRE 35229215644, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº. 150, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "**FOI ADJUDICADA**" à CLEIDE AGUIAR, solteira, já qualificada, pelo valor mínimo apurado atual de R\$265.148,26.-

(Prenotação nº 296301 de 26/07/2022)

REGISTRADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

R.316/46.411

:- Em 03 de agosto de 2022.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Mandado de Averbação, expedido em 28 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença –

(Vide Ficha 96)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-96-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de agosto de 2022.-

Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Processo Digital. nº. 0010798-45.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. PATRÍCIA SVARTMAN POYARES RIBEIRO, MMa. Juíza de Direito da referida Vara, movida por ERNANI DE ANDRADE SILVA, brasileiro, funileiro, RG. 22.494.423-X., CPF. 149.279.518-63, e s/mr. **ALESSANDRA RODRIGUES ANDRADE SILVA**, brasileira, do lar, RG. 27.253.359., CPF. 327.195.188-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani, nº 40, Casa nº 01, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP., em face de PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 00.137.435/0001-82, com sede na Rua a Consolação, nº 331, sala 903, 9º e 11º andar, Centro, em São Paulo - SP., e **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, com sede em São Paulo - SP., na Rua da Consolação, nº 331, sala 903, 9º e 11º andar, Centro, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria, consistente do Sobrado nº 397, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo do Campo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA ERNANI DE ANDRADE SILVA, e s/mr. ALESSANDRA RODRIGUES ANDRADE SILVA, já qualificados, pelo valor mínimo apurado atual de R\$270.061,96.-

(Prenotação n.º 296278 de 25/07/2022)

REGISTRADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.317/46.411

- Em 18 de agosto de 2022.

CONSTRUÇÃO PARCIAL

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 05 de julho de 2022, e Certidão de Decisões Administrativas nº. 106/2018, Processo SB-6567/1996, expedida em 25 de janeiro de 2018, pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, **no terreno foi construído PARCIALMENTE o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, Unidades de Residências-Sobrados de números 40, 45, 47, 50, 61, 62, 63, 66, 69, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 223, 226, 227, 228, 240, 254, 255, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 e 416, **que recebeu o nº. 40 da Rua Giuseppe Uliani, com 5.904,00m2 de área construída**, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.002.30634/72-001; Período: 16/05/2011 à 25/02/2016; Categoria: Obra Nova; Destinação: Residencial Unifamiliar; Área: 5.904,00m2; emitida em 24/02/2022, válida até 23/08/2022; Código de Controle da Certidão: 83D1.8E07.A69F.7C9A, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. (Prenotação n.º 296.601 de 03/08/2022)

AVERBADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-96-

verso

R.318/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a proprietária: **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, com endereço na Rua da Consolação, nº 331, 11º andar, Conjunto 903, Centro, São Paulo – Capital, promoveu um empreendimento imobiliário sobre o terreno objeto desta matrícula, nos termos da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, e demais disposições legais, denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO** que recebeu o nº. 40 da Rua Giuseppe Uliani, **Unidades de Residências-Sobrados** de números 40, 45, 47, 50, 61, 62, 63, 66, 69, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 223, 226, 227, 228, 240, 254, 255, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 e 416, o qual já se acha PARCIALMENTE concluído nos termos da Certidão de Decisões Administrativas constante da Av.317 desta matrícula. As áreas, frações, confrontações e demais especificações do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, acham-se perfeitamente descritas e caracterizadas na incorporação objeto do R.9 desta matrícula. O **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, teve sua Convenção de Condomínio devidamente registrada sob nº 3.783, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 20/12/2010, neste Registro Imobiliário.

REGISTRADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.319/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 40 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, FOI ATRIBUÍDO à **ROBSON CARLOS SOARES**, brasileiro, funcionário público, RG 15.643.220 SSP/SP, CPF 074.583.708-58, e sua mulher **CLAUDIA ROCHA SOARES**, brasileira, cartorária, RG 15.653.731-X SSP/SP, CPF 084.018.828-50, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8913, livro 03, registro auxiliar, do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, São Paulo, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 40, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$266.306,18, e objeto da matrícula nº. 86.212 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.320/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

(Vide Ficha 97)-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-97-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

Av.320/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 45 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ANTONIO CARLOS LONGO**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG 15.386.140-X, CPF 056.299.548-06, residente e domiciliado na Rua Baltazar Borges nº 110, Jardim Lavinia, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$236.732,71, e objeto da matrícula nº 86.213 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.321/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 47 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ANA RAQUEL BASSI DE SÁ**, brasileira, vendedora, RG 2.907.153-3 SSP/SP, CPF 327.308.088-41, e seu marido **ERICK BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG 40.795.693-1 SSP/SP, CPF 347.864.038-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 47, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$160.637,97, e objeto da matrícula nº 86.214 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.322/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 61 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ELIANA MAYWALD JANSENTE**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 7.171.697-X, CPF 005.924.858-03, residente na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 61, Jardim das Quatro Marias, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$231.898,46, e objeto da matrícula nº 86.216 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-97-

verso

Av.323/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 62 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **JOAQUINA JUAREZA VIEIRA DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, administradora com ênfase em RH, RG 9.362.151-6 SSP/SP, CPF 950.795.138-53, residente e domiciliada na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 62, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$227.676,99, e objeto da matrícula nº. 86.217 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.324/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 69 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **LÁZARO BENEDITO DOS SANTOS**, brasileiro, inspetor de segurança, RG 23.821.902, CPF 163.622.298-40 e sua esposa **ERICA PATRÍCIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, assessora parlamentar, RG 28.461.643-6, CPF 275.292.108-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 69, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$270.061,96, e objeto da matrícula nº. 86.220 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.325/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 145 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **JOEL GOUVEIA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG 10.617.190, CPF 014.496.108-38, e sua mulher **MIRTES CARDOSO COSTA DA SILVA**, brasileira, comerciante, RG 13.332.742, CPF 013.147.908-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 145, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$326.623,11, e objeto da matrícula nº. 86.228 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Ficha 98)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-98-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

Av.326/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 146 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **IGOR DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente de vendas, RG 28.829.802-0 SSP/SP, CPF 262.595.238-58, e sua mulher **SILVIA CRISTINA FOGUEL**, brasileira, contábilista, RG 25.574.697-0 SSP/SP, CPF 264.631.508-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/10/2004, residentes e domiciliados na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 146, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$265.148,26, e objeto da matrícula nº. 86.229 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.327/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 150 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **CLEIDE AGUIAR**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 17.934.761 SSP/SP, CPF 094.234.188-05, residente na Rua das Laranjeiras nº 153, aptº 33, Parque Terra Nova, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$265.148,26, e objeto da matrícula nº. 86.232 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.328/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 210 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **CLAUDIO MEDEIROS VENAGLIA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 4.933.132-2 SSP/SP, CPF 399.455.298-20, e **RUTH JACOB SENVENAGLIA**, brasileira, divorciada, do lar, RG 5.748.090 SSP/SP, CPF 322.939.868-88, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 210, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº. 86.233 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-98-

verso

Av.329/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 217 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **JUSSARA REGIANE DE BARROS LADEIA**, brasileira, fisioterapeuta, RG 27.881.797-X SSP/SP, CPF 284.271.688-45, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.626, Livro 3 – Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com CESAR LADEIA DE OLIVEIRA, brasileiro, RG 27.817.791-8 SSP/SP, CPF 217.803.278-89, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 217, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$296.675,91, e objeto da matrícula nº 86.238 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.330/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 219 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **GLEIBSON REGIS LUCIANO**, brasileiro, RG 3.000.024 SSP/SP, CPF 219.083.388-49, e sua mulher **VILMA LAIS GARCIA LUCIANO**, brasileira, RG 9.198.029 SSP/SP, CPF 320.767.888-24, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 219, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº 86.239 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.331/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 228 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **JOSÉ ANTONIO SANDRI**, brasileiro, vendedor, RG 13.982.678-6 SSP/SPCPF 040.769.468-47, e sua mulher **SHIRLEY APARECIDA SURIANI SANDRI**, brasileira, gerente de vendas, RG 14.115.561-9 SSP/SPCPF 057.022.158-77, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.083,

(Vide Ficha 99)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-99-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

livro 03, registro Auxiliar, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, residentes na Rua Armando Backx nº 491, apto. 31-B, pelo valor de R\$123.816,53, e objeto da matrícula nº. 86.244 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.332/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317

desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 254 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, FOI ATRIBUÍDO à ALICE OSTAPIUCK COSTA**, brasileira, divorciada, dentista, RG 27.440.294-4 SSP/SP, CPF 503.480.430-15, residente na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 254, Jardim Quatro Marias, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$240.840,92, e objeto da matrícula nº. 86.246 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.333/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317

desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 255 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, FOI ATRIBUÍDO à ALICE OSTAPIUCK**, brasileira, divorciada, dentista, RG 27.440.294-4, CPF 503.480.430-15, residente na Rua Giuseppe Uliani nº 40, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$240.840,92, e objeto da matrícula nº. 86.247 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.334/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317

desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 344 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, FOI ATRIBUÍDO à PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 00.137.435/0001-82, com sede na Rua Boa Vista, 83, Bairro Fazendinha, Santana de Parnaíba/SP, pelo valor de R\$166.551,99, e objeto da matrícula nº. 86.249 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-99-

verso

Av.335/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 345 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **GERALDA FONSECA DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 6.542.115, CPF 393.835.204-34, residente na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 345, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$240.840,92, e objeto da matrícula nº. 86.250 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.336/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 347 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **CLEONICE ROSA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, estatutária, RG 18.473.511-7, CPF 093.265.098-85, residente na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 347, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$245.303,86, e objeto da matrícula nº. 86.252 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.337/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 355 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **THOMAS ALEXANDRE TAVARES CARRILHO**, brasileiro, administrador de empresas, RG 17.062.094-3 SSP/SP, CPF 119.533.078-25, e sua mulher **ELAINE CRISTINA ANTUNEZ NIERO CARRILHO**, brasileira, psicóloga, RG 18.637.678-9 SSP/SP, CPF 155.467.588-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 355, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº. 86.260 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Ficha 100)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-100-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

Av.338/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a Unidade de Residência Sobrado de número 358 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ANDRÉ SILVESTRE LA SELVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, RG 47.209.476-2 SSP/SP, CPF 381.180.898-27, residente na Rua Tuiuti nº 365, Bairro Jardim Santo André, Santo André/SP, pelo valor de R\$257.346,86, e objeto da matrícula nº. 86.263 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.339/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a Unidade de Residência Sobrado de número 389 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **WALTER TORRALVO**, brasileiro, solteiro, maior, RG 20.196.787-2, CPF 093.264.278-03, e **MARIA IRISMAR FARIAS CAMELO**, brasileira, solteira, maior, oficial de escola, RG 18.968.185-8, CPF 131.505.568-64, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 389, pelo valor de R\$82.584,21, e objeto da matrícula nº. 86.266 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.340/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a Unidade de Residência Sobrado de número 390 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **LAUDELINO DURÃES DAMASCENO**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG 25.943.913-7, CPF 571.188.099-34, e **ANGÉLICA EUFRÁSIO SOBRINHO**, brasileira, divorciada, autônoma, RG 34.840.728-2, CPF 793.719.069-87, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 390, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$240.584,21, e objeto da matrícula nº. 86.267 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-100-

verso

Av.341/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 392 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, brasileiro, solteiro, maior RG 21.569.821-6 SSP/SP, CPF 115.391.828-51, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 34.104.887-2 SSP/SP, CPF 325.572.723-53, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 40, casa 156, 392 e 413, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$286.306,19, e objeto da matrícula nº. 86.269 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR:-
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.342/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 395 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ARTHUR IBERE MENEGALDO**, brasileiro, aposentado, RG 4.418.601-0 SSP/SP, CPF 459.707.348-53, e sua mulher **WALDENIZE APARECIDA DO NASCIMENTO MENEGALDO**, brasileira, do lar, RG 7.650.730 SSP/SP, CPF 254.933.328-41, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Felipe Camarão s/n, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº. 86.272 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR:-
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.343/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 397 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ERNANI DE ANDRADE SILVA**, brasileiro, funileiro, RG 22.494.423-X, CPF 149.279.518-63, e sua mulher **ALESSANDRA RODRIGUES ANDRADE SILVA**, brasileira, do lar, RG 27.253.359, CPF 327.195.188-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6516/77, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 01, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$270.061,96, e objeto da matrícula nº. 86.274 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR:-
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

(Vide Ficha 101)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-101-**2º** Oficial de Registro de ImóveisSão Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

Av.344/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 406 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **LEANDRO FIDALGO GREGORIO**, brasileiro, engenheiro, RG 20.990.166-2 SSP/SP, CPF 148.858.878-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JULIANA DUARTE DE AZEVEDO GREGÓRIO**, brasileira, do lar, RG 28.047.570-6 SSP/SP, CPF 276.765.818-50, residentes na Rua João Ramalho nº 1505, apto. 91, São Paulo/SP, pelo valor de R\$350.000,00, e objeto da matrícula nº. 86.283 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR:-
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.345/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 409 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **MARIA DO SOCORRO SILVA MAIA**, brasileira, divorciada, transportadora, RG 9.421.209-0 SSP/SP, CPF 173.552.298-85, e **SILVIO LUIS MAIA**, brasileiro, técnico eletrônico, RG 30.618.098-4 SSP/SP, CPF 299.305.498-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EVELINE SANTOS MAIA**, brasileira, RG 35.033.491-2 SSP/SP, CPF 299.704.458-08, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 409, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$296.675,91, e objeto da matrícula nº. 86.286 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR:-
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.346/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 410 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ROBSON BERTOLINI**, brasileiro, funcionário público, RG 18.948.770, CPF 136.578.258-19, e sua mulher **ILMA DOS SANTOS DE ARAÚJO BERTOLINI**, brasileira, funcionária pública, RG 33.864.197-X, CPF 245.706.918-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 410, Bairro Demarchi, São Bernardo do

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-101-

verso

Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº. 86.287 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.347/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317

desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado de número 413 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, FOI ATRIBUÍDO à VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA**, brasileiro, solteiro, maior RG 21.569.821-6 SSP/SP, CPF 115.391.828-51, e **MARIA ELITA DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 34.104.887-2 SSP/SP, CPF 325.572.723-53, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 40, casa 156, 392 e 413, Bairro Domarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$236.732,72, e objeto da matrícula nº. 86.290 deste Registro Imobiliário.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.348/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

DESTAQUES

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317

desta matrícula, **as Unidades de Residência Sobrados** de números 50, 63, 66, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 147, 148, 211, 213, 214, 215, 220, 223, 226, 227, 240, 343, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 359, 360, 391, 393, 394, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 411, 412, 414, 415 e 416, **do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO FORAM DESTACADAS** desta matrícula, e objeto das matrículas números 86.215, 86.218, 86.219, 86.221 a 86.227, 86.230, 86.231, 86.234 a 86.237, 86.240 a 86.243, 86.245, 86.248, 86.251, 86.253 a 86.259, 86.261, 86.262, 86.264, 86.265, 86.268, 86.270, 86.271, 86.273, 86.275 a 86.282, 86.284, 86.285, 86.288, 86.289, 86.291ª 86.293, respectivamente.

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.349/46.411

:- Em 29 de setembro de 2022.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e

(Vide Ficha 102).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-102-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 29 de setembro de 2022.-

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 12º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000435927, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **00107785920198260100**, assinado digitalmente por Sara dos Santos Maciel da Silva, requerida por EDUARDO LUNARDI, CPF. 290.224.058-93 e **RAQUEL RIVERA SOLDERA**, CPF. 305.761.428-08, em face de:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08; **GESSIO GUAZZELLI FILHO**, CPF. 757.463.288-04; **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, CPF. 292.140.588-14 e **AMANDA CRISTINA COUTO SANDRI**, CPF. 226.545.868-63, a parte ideal de 0,18690% referente aos sobrados 374, 375 e 378 desta matrícula, **"FOI PENHORADA"** tendo a causa o valor de R\$87.803,06, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**. (Prenotação n.º 298258 de 21/09/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.350/46.411

:- Em 11 de outubro de 2022. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 36º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000437363, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0079210-33.2019.8.26.0100**, assinado digitalmente por Ives Filipe Rodrigues, requerida por JOSE BRITO CAJU, CPF. 760.343.054-20, em face de:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, **"FOI PENHORADO"** tendo a causa o valor de R\$176.711,35, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.-

(Prenotação n.º 298585 de 29/09/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.351/46.411

:- Em 11 de outubro de 2022. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 14º Ofício

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-102-

verso

Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000437517, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0045178-3120218260100, assinado digitalmente por Marcelo Nunes Pereira, requerida por MARIA CONCEIÇÃO DA MOTA, CPF. 459.904.096-72, em face de:- **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a parte ideal de 0,18690% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$192.048,56, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.- (Prenotação n.º 298611 de 30/09/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.352/46.411

:- Em 24 de novembro de 2022. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000443863, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 3202013, assinado digitalmente por Rosany Aparecida Paschoal, Escrevente Técnica do referido ofício, requerida por ANTONIO CESAR ALVES, CPF. 046.215.868-31, em face de:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$84.491,88, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.- (Prenotação n.º 300069 de 18/11/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.353/46.411

:- Em 10 de fevereiro de 2023. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 31º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000451155, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0048330-58.2019.8.26.0100, assinado digitalmente por Maria Ines Duarte de Castro,

(Vide Ficha 103)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

-46.411-**-103-****2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de fevereiro de 2023.-

Chefe de Seção Judiciário do referido ofício, requerida por **RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, CNPJ. 07.892.761/0001-44, em face de:- **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, a parte ideal de 0,63390% correspondente a Loja 418 objeto do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$142.104,01, e depositado em mãos de **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Prenotação n.º 301948 de 31/01/2023)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.354/46.411

:- Em 29 de maio de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202305.1110.02691513-IA-200, com data do pedido em 11/05/2023, número do Processo nº 00028853420218260007 do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ. 00.137.435/0002-63, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 304859 de 18/05/2023)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.355/46.411

:- Em 02 de junho de 2023. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000467933, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 00004879220218260564, assinado digitalmente por Tania da Silva Sakata, requerida por **JULIANA DUARTE DE AZEVEDO GREGORIO**, CPF. 276.765.818-50, e **LEANDRO FIDALGO GREGORIO**, CPF. 148.858.878-36, em face de:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$12.163,37, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO**. (Prenotação n.º 305211 de 29/05/2023)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-103-

verso

Av.356/46.411

:- Em 25 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202307.1316.02691507-IA-650, com data do pedido em 13/07/2023, número do Processo nº 00028853420218260007 do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, da Capital do Estado de São Paulo, **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0002-63, detentora das Lojas 418 a 427 (R.23 a R.32), foi atingida pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 306660 de 19/07/2023)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.357/46.411

:- Em 29 de agosto de 2023.-

RETIFICAÇÃO

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 16 de agosto de 2023, e Mandado de Retificação de Registro de Penhora expedido em 05 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença, Processo Digital nº 0010778-59.2019.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. GUILHERME ROCHA OLIVA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, requerida por EDUARDO LUNARDI e outro, em face de:- COOPERATIVA REAL HABITACIONAL TERRA PAULISTA e outros, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Penhora objeto do R.349 desta matrícula, "RECAI SOBRE 0,5607% do imóvel, relativo aos sobrados tipo 2, de nº 374, 375 e 378", continuando os demais termos em pleno vigor.- (Prenotação nº 307522 de 17/08/2023)

REGISTRADO POR

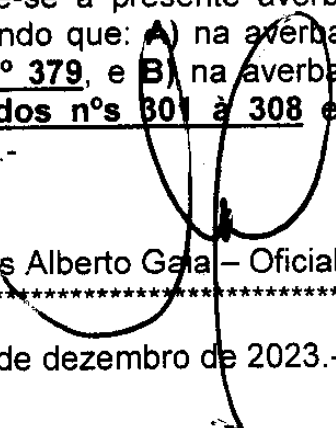

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.358/46.411

:- Em 18 de setembro de 2023.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que: **A) na averbação 350, a penhora refere-se a unidade residencial sobrado nº 379, e B) na averbação 355, a penhora refere-se as unidades residenciais sobrados nºs 301 à 308 e não como constou,** continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR


Bel. Carlos Alberto Gama - Oficial Substituto.-

R.359/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-104-**2º Oficial de Registro de Imóveis**
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 13 de dezembro de 2023.-

R.359/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

ADJUDICAÇÃO

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 09 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível – Obrigações, Processo Digital nº 0114839-49.2011.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FABIO DE SOUZA PIMENTA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista de táxi, RG. 15.944.633-8-SSP-SP, CPF. 077.905.558-63, residente e domiciliado na Rua Fujiama, nº 79, Jardim Takebi, em Diadema - SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, com sede em São Paulo – SP, na Rua da Consolação, nº 331, sala 902, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 278, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA" à SILVIO TADEU DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, pelo valor mínimo/apurado atual de R\$200.258,14.** (Prenotação nº 310558 de 07/12/2023)

REGISTRADO PORBelª Edivânia de Moraes Montalvão
Oficiala Substituta

R.360/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

ADJUDICAÇÃO

:- Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada no R.359 desta matrícula, movida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista de táxi, RG. 15.944.633-8-SSP-SP, CPF. 077.905.558-63, residente e domiciliado na Rua Fujiama, nº 79, Jardim Takebi, em Diadema - SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, com sede em São Paulo – SP, na Rua da Consolação, nº 331, sala 902, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 280, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, **"FOI ADJUDICADA" à SILVIO TADEU DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, pelo valor mínimo/apurado atual de R\$200.258,14.**

REGISTRADO PORBelª Edivânia de Moraes Montalvão
Oficiala Substituta

Av.361/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-104-

verso

Av.361/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- **A Penhora objeto da Av.278** desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista da Carta de Adjudicação expedida em 09 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível - Obrigações, Processo Digital nº 0114839-49.2011.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FABIO DE SOUZA PIMENTA, MM. Juiz de Direito da referida Vara.

AVERBADO POR

:- Belª Edivânia de Moraes Montalvão
Oficiala Substituta

Av.362/46.411

:- Em 15 de maio de 2024.-

RETIFICAÇÃO ESTADO CIVIL

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 05 de maio de 2024, procede-se à presente averbação para ficar constando que quando da aquisição do imóvel desta matrícula (R.359 e R.360) o estado civil do proprietário **SILVIO TADEU DOS SANTOS** era **casado** com **VANIA BARBOSA CAVALCANTE**, aos 28/11/2009, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115055.01.55.2009.2.00176.246.0052387-16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, devidamente microfilmada neste Registro Imobiliário. (Prenotação nº 314768 de 25/04/2024)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.363/46.411

:- Em 15 de maio de 2024.-

DIVÓRCIO

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.362 desta matrícula, e Certidão Matrícula nº 115055.01.55.2009.2.00176.246.0052387-16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **SILVIO TADEU DOS SANTOS** e **VANIA BARBOSA CAVALCANTE** "**DIVORCIARAM-SE**", perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do foro regional III - Jabaquara, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, conforme sentença proferida em 26/02/2024.

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.364/46.411

:- Em 03 de setembro de 2024.-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-105-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

3.º B. do Campo, 03 de setembro de 2024.-

Av.364/46.411

:- Em 03 de setembro de 2024.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000529915, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **002263908.2019.8.26.0564**, assinado digitalmente por Christian dos Santos Ferreira, Escrevente do referido ofício, requerida por INAILMA ALMEIDA PEREIRA FARIAS, CPF. 337.229.005-49, e LAURO CARVALHO FARIAS, CPF. 088.547.838-03, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal correspondente ao sobrado nº 284 do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$141.073,60, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA.- (Prenotação n.º 319381 de 23/08/2024)

AVERBADO POR:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.365/46.411

:- Em 30 de janeiro de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 29º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000550974, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0078018.65.2019.8.26.0100**, assinado digitalmente por Rafael Bonilha Campos, escrevente do referido ofício, requerida por EDUARDO BENEDITO PEREIRA, CPF. 021.990.188-06, e FATIMA APARECIDA DE ALBUQUERQUE FERREIRA PEREIRA, CPF. 038.737.508-21, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, as frações ideais referentes aos sobrados 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299 e 300 "FORAM PENHORADAS" tendo a causa o valor de R\$975.367,08, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 324150 de 20/01/2025)

AVERBADO POR:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.366/46.411

:- Em 08 de julho de 2025. -

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-105-

verso

Av.366/46.411

:- Em 08 de julho de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca DA Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000575631, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0113555-55.2001.8.26.0100, assinado digitalmente por Alexandre Lipski Gonçalves, requerida por JOSE RICARDO DOS SANTOS, CPE. 163.756.088-56, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, às frações ideais referentes aos sobrados 361 e 362 do imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADAS" tendo a causa o valor de R\$199.632,54, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 329138 de 02/07/2025)

AVERBADO POR

 Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

R.367/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:- Por Carta de Arrematação expedida em 23 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Promessa de Compra e Venda, Processo Digital nº 0000487-92.2021.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. MAURICIO TINA GARCIA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 301, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula "FOI ARREMATADA" por WILLIAN MAGALHÃES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 46.113.905-SSP-SP, CPF. 379.680.388-12, residente e domiciliado na Rua Giacinto Tognato, nº 1146, Baeta Neves, em São Bernardo do Campo – SP, pelo valor de R\$76.205,75, com as demais condições constantes do título. (Prenotação nº 336905 de 26/03/2026)

REGISTRADO POR

 Giovana Pimenta Gata Telles – Escrevente Autorizada.

R.368/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:- Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente

(Vide Ficha 106)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-106-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 28 de abril de 2026.-

do sobrado de nº 302, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula "FOI ARREMATADA" por WILLIAN MAGALHÃES DE SOUZA, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$61.022,99, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

R.369/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:-

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 303, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula "FOI ARREMATADA" por WILLIAN MAGALHÃES DE SOUZA, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$61.022,99, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

R.370/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:-

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 304, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula "FOI ARREMATADA" por WILLIAN MAGALHÃES DE SOUZA, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$62.231,39, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

R.371/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:-

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 305, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula "FOI ARREMATADA" por DEMARCHI SERVIÇOS E ASSESSORIA 2 LTDA, com sede na Travessa Flor de Laranjeira, nº 30, sala 02, Bairro Parque Botujuru, em São Bernardo do Campo – SP, CNPJ. 40.910.415/0001-17, pelo valor de R\$62.331,39, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.411-

Ficha

-106-

verso

R.372/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:- Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 306, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula **"FOI ARREMATADA"** por **DEMARCHI SERVIÇOS E ASSESSORIA 2 LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$61.022,99, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

R.373/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:- Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 307, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula **"FOI ARREMATADA"** por **DEMARCHI SERVIÇOS E ASSESSORIA 2 LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$61.022,99, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

R.374/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

ARREMATACÃO

:- Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 308, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula **"FOI ARREMATADA"** por **DEMARCHI SERVIÇOS E ASSESSORIA 2 LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$74.964,84, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

Av.375/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- A Penhora, objeto da Av.355 desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista da Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula.

AVERBADO POR

:-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

(Vide Ficha 107)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-107-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 28 de abril de 2026.-

Av.376/46.411

:- Em 28 de abril de 2026.-

CASAMENTO

:- Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.367 desta matrícula, e Certidão de Casamento Matrícula Nº 123430.01.55.2026. 3.00019.031.0005216-01, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **WILLIAN MAGALHÃES DE SOUZA casou-se com LUANA PAVAN VIANELLO**, em data de 14/03/2026, tendo adotado o **Regime da Comunhão Parcial de Bens**.

AVERBADO POR:-
Giovana Pimenta G. Telles - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital