



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

15.784

Ficha

01

DATA: 18 de agosto de 2020.***

IMÓVEL: Uma área de terra rural denominada, situada na Rodovia AC-90, Km 5, neste município e comarca, com área de 11,694 ha (onze hectares, sessenta e nove ares e quatro centiares). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-318**, de coordenadas **N 8.894,113,764m** e **E 623.321,779m**, situado no limite com o Ramal da Cruz Milagrosa, deste, segue com o azimuth de **176°00'57"** e distância de **263,16m**, confrontando neste trecho com quem de direito até o vértice **M-319 A**, de coordenadas **N 8.893.851,244m** e **E 623.340,063**; deste segue azimuth **265°01'12"** e distância de **98,58m**, confrontando neste trecho com **J. M. Oliveira Pessoa** até o vértice **M-320 B**, de coordenadas **N 8.893.842,687m** e **E 623.241,854m**; deste, segue com azimuth de **184°38'51"** e distância de **256,25m**, confrontando neste trecho com **J.M. Oliveira Pessoa**, até o vértice **M-320**, de coordenadas **N 8.893.587,281 M** e **E 623.221,092 M**, deste segue com azimuth de **292°25'57"** e distância de **77,51m**, confrontando neste trecho com a Rodovia AC-90, até o vértice **210**, de coordenadas **N 8.893.616,857m** e **E 623.149,449m**; deste, segue com azimuth de **327°21'14"** e distância de **421,56m**, confrontando neste trecho com o lote nº 53, até o vértice **M-209**, de coordenadas **N 8.893.971,819** e **E 622.922,039m**; deste, segue com azimuth de **20°44'54"** e distância de **24,31m**, confrontando neste trecho com o lote nº 53, até o vértice **M-208**, de coordenadas **N 8.893.994,552m** e **E 622.930,651m**; deste, segue com azimuth de: **73°02'57"** e distância de **408,89m**, confrontando neste trecho com o Ramal da Cruz Milagrosa, até o vértice **M-318**, de coordenadas **N 8.894.113,764m** e **E 623.321,779m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.***. **PROPRIETÁRIO:** **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ. n.º 11.868.663/0001-49.***. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-02, datado de 10/08/2010, da matrícula anterior nº 27.464 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no Tabelionato de Notas de Bujari - Estado do Acre (Livro n.º 005, Fls. 060/060v), em 05/08/2010.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27.464, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.***. Rio Branco-AC, 18 de agosto de 2020.***. Eu, **Jenatas Gomes de Souza**, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro **Felipe Belchior**, subscrevo.***.

Oficial Interino

AV-01/15.784 - Em 18 de agosto de 2020. **TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-03, da matrícula anterior 27.464 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Hipoteca do imóvel objeto desta matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 20/02071-6, emitida em 13/08/2012, na cidade de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 402.568,40, com vencimento para o dia 03/08/2017, com juros à taxa efetiva de 12,683% ao ano, tendo como **Credor BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua Agência de Gerência de Reestruturação de Ativos Operacionais- GERAT-Cuiabá-MT, como Emitente Devedora **SERRACRE INDÚSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA E CERÂMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.670.644/0001-97, com sede no Conjunto Distrito Industrial, Zona B, Lote 7-B, em Rio Branco-AC, e como **Interveniente Garantidora**, a proprietária do imóvel, **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula é dado em **Garantia Hipotecária de 1º Grau** nas condições constantes da referida Cédula. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado junto a Agência do Banco do Brasil S.A de relacionamento com o cliente, e terá início após 60 meses de carência, em 58 (cinquenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor nominal de R\$ 7.319,69, a segunda, a terceira e a quarta no valor nominal de R\$ 0,01, e as demais no

Continua no verso.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

15.784

Ficha

01 Verso

valor nominal de R\$ 7.319,42, vencendo-se a primeira parcela em 03/11/2012 e as demais prestações sempre no dia 03 dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia 03/08/2017. Prenotação nº 31.865, de 05/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700008263) Chave (B6015). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***.

Felipe Belchior

Oficial Interino

R-02/15.784 - Em 18 de agosto de 2020. **PENHORA**: Procede-se ao presente registro, conforme Decisão Proferida em 31/10/2019, Ratificada pela Respeitável Decisão Proferida em 22/05/2020 e nos termos do Ofício Processo Digital expedido em 22/05/2020, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1008552-25.2018.8.26.0286, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Itu/SP, na qual figura como Exequente a **PNEUCORTE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**, como Executado **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, para fazer constar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Doutor Juiz de Direito Fernando França Viana, para garantia a dívida no valor de R\$ 528.207,96. Prenotação nº 31.865, de 05/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 977,16 (base de cálculo: R\$ 528.207,96); Fecom: R\$ 57,48; Funfis: R\$ 114,96; Total: R\$ 1.149,60. Selo de Fiscalização Digital (A700008261) Chave (26492). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro,

Felipe Belchior, subscrevo.***.

Oficial Interino

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO