

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NHANDEARA

Oficial: Athayde José de Oliveira

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.979

MATRÍCULA Nº 2.401 NHANDEARA, 24 DE JULHO DE 1979.

LOCALIZAÇÃO: Distrito e Município de Gastão Vidigal, Comarca de NHANDEARA.-DENOMINAÇÃO: Rua "ANTONIO MILARÉ", nº 453, em Gastão Vidigal.-
(Quarteirão nº 13, na data de letra "H").-

IMÓVEL: Uma casa residencial, que consiste no prédio nº 453, construção de tijolos e telhas francesas, contendo sete (7) compartimentos, sendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, uma copa, um banheiro, um despejo e alpendres na frente e nos fundos, com seu respectivo terreno, de forma regular, que mede onze (11) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, ou sejam, duzentos e quarenta e dois (242) metros quadrados, localizada no quarteirão nº 13, na data de letra "H", da planta da cidade de Gastão Vidigal, confrontando-se pela frente, com a rua Antonio Milaré; pelo lado direito, com a mesma data de letra "H", de propriedade de Katsuki Kamei, sucessor de Joaquim Antonio Pereira; pelo lado esquerdo, também com a mesma data de letra "H", de propriedade de José Raimundo dos Santos, sucessor de Joaquim Antonio Pereira; e, finalmente pelos fundos, com a data de letra "G", de propriedade de Sebastião Pereira Dias.-

CADASTRO: O imóvel encontra-se cadastrado sob nº 207, na Prefeitura Municipal de Gastão Vidigal.-

PROPRIETÁRIO: JOAQUIM ANTONIO PEREIRA, brasileiro, viuvo, trabalhador braçal aposentado, portador do RG. nº 10.487.692-SSP.SP., e CPF. nº 803.068.538-68, residente e domiciliado em Gastão Vidigal, à rua Manoel André da Costa, nº 510.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro sob nº R.1-2.331, livro nº 2, ficha 1, deste Cartório.-

Eu, Agostinho Perini do Nascimento, (Agostinho Perini do Nascimento), Escrevente, datilografei e dou fé.-

A Oficial Substituta, Aparecida Batista Lima Garisto, (Aparecida Batista Lima Garisto), subscrevi.-

R.1-2.401.- TRANSMITENTE: JOAQUIM ANTONIO PEREIRA, brasileiro, viuvo,

24.896

trabalhador braçal aposentado, portador do RG. nº 10.487.692-SSP.SP., e CPF. nº 803.068.538-68, residente e domiciliado em Gastão Vidigal, à rua Manoel André da Costa, nº 510.- ADQUIRENTE: SEBASTIÃO PEREIRA DIAS, brasileiro, agricultor, portador do RG. nº 3.518.552-SSP.SP., e CPF. nº 167.294.808-82, casado sob o regime de comunhão de bens com IZAURA MOREIRA DIAS, residente e domiciliado em Gastão Vidigal, à rua Antonio Milaré, nº 453.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de 10 de julho de 1.979, lavrada nas Notas do Cartório de Gastão Vidigal, desta comarca, pelo Escrivão Substituto, Nelson Alves Souto - (Lº nº 9, fls. 123/124).- OBJETO: O adquirente adquire, nos termos do título mencionado, uma casa residencial, que consiste no predio nº 453, construção de tijolos e telhas francesas, contendo sete (7) compartimentos sendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, uma copa, um banheiro, um despejo e alpendres na frente e nos fundos, com seu respectivo terreno, de forma regular, que mede onze (11) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, ou sejam, duzentos e quarenta e dois (242) metros quadrados, localizada no quarteirão nº 13, na data de letra "H", da planta da cidade de Gastão Vidigal, confrontando-se pela frente, com a rua Antonio Milaré, pelo lado direito, com a mesma data de letra "H", de propriedade de Katsuki Kamei, sucessor do transmitente; pelo lado esquerdo, também com a mesma data de letra "H", de propriedade de José Raimundo dos Santos, sucessor do transmitente; e, finalmente pelos fundos, com a data de letra "G", de propriedade do adquirente, retro matriculado sob nº 2.401.- REGISTRO ANTERIOR: R.1-2.331, deste Cartório.- VALOR: Cr\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros).- CADASTRO DO IMÓVEL: O imóvel encontra-se cadastrado sob nº 207, na Prefeitura Municipal de Gastão Vidigal.- CONDIÇÕES: As partes se responsabilizaram expressa e solidariamente por eventuais débitos de impostos ou taxas incidentes sobre o imóvel descrito - (art. 44, do Dec.Lei nº 203/70).- OBSERVAÇÃO: O título foi prenotado sob nº 8.678, no livro nº 1, às fls. 372, nesta data.- NHANDEARA, 24 de JULHO de 1.979.-...-Eu, Agostinho Perini do Nascimento, (Agostinho Perini do Nascimento), Escrevente, datilografei e dou fé. Aparecida Batista Lima Garisto, (Aparecida Batista Lima Garisto), subscryva. Ao Oficial: Cr\$470,00 - Ao Estado: Cr\$94,00 - A C. Prev: Cr\$70,50 - Soma: Cr\$634,50

AV.2. Nhandeara, 01 de fevereiro de 2.008. Nos termos do Formal de Partilha expedido aos 30 de novembro de 1.993, pelo Ofício Judicial desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar o nome correto da proprietária que constou como sendo *IZAURA MOREIRA DIAS*, quando o correto é *ISAURA MOREIRA DIAS*, conforme comprovam a Carteira de Identidade – RG.nº 25.439.046-8-SSP/SP, o CPF/ME.nº 184.581.128-33 e a Certidão de Casamento extraída do assento nº 585, às fls. 212 vº, do Livro nº B-2, do Registro Civil do distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP., expedida aos 02 de agosto de 1.977, cujas fotocópias autenticadas ficam arquivadas nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, _____ (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 56.968 - Extrato nº 69.732 - Guia nº 023/2008.-

R.3. Nhandeara, 01 de fevereiro de 2.008. **PARTILHA.** Do Formal de Partilha expedido aos 30 de novembro de 1.993, pelo Ofício Judicial desta comarca de Nhandeara-SP., extraído dos autos de Arrolamento de Bens (Feito nº 258/93) dos bens deixados pelo proprietário **SEBASTIÃO PEREIRA DIAS** – (CPF/MF.nº 167.294.808-82), falecido no dia 27 de setembro de 1.992, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ronaldo Guaranha Merighi, Meritíssimo Juiz de Direito desta comarca de Nhandeara, consta que, pela respeitável Sentença de 25 de outubro de 1.993, transitada em julgado em 29 de novembro de 1.993, foi homologada a partilha, nos termos da qual, o imóvel constante da

continua na ficha nº dois (02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

2.401

FICHA

02

Código Nacional de
Serventias (CNS/CNJ)

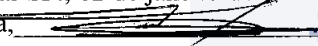
12 199-6

NHADEARA,

COMARCA DE NHADEARA

24 de julho de 1.979.-

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º UM (01).-

presente matrícula, estimado em Cr\$5.832.960,00 (cinco milhões, oitocentos e trinta e dois mil, novecentos e sessenta cruzeiros – padrão monetário da época), foi atribuído: à viúva-meeira, **ISAURA MOREIRA DIAS**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 25.439.046-8-SSP/SP e do CPF/MF.nº 184.581.128-33, com endereço à rua Antonio Milaré nº 453, em Gastão Vidigal-SP., 50% (cinquenta por cento), no valor de Cr\$2.916.480,00; e, aos herdeiros filhos: 1) **MARIA ANTONIA PEREIRA KAMEI**, do lar, portadora do RG.nº 7.239.335-X-SSP/SP e do CPF/MF.nº 290.930.288-12, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **KATSUKI KAMEI**, agricultor, portador do RG.nº 4.301.546-SSP/SP e do CPF/MF.nº 558.016.418-15, ambos brasileiros, com endereço no Sítio São Sebastião, no município de Gastão Vidigal-SP; 2) **NILCINEI MARIA DE SOUZA**, portadora do RG.nº 7.516.433-SSP/SP e do CPF/MF.nº 246.685.848-78, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NELSON ALVES DE SOUZA**, portador do RG.nº 4.841.592 e do CPF/MF.nº 802.785.668-04, ambos brasileiros, comerciantes, com endereço à rua Jorge de Oliveira Marques nº 512, em Gastão Vidigal-SP; 3) **NILZANEI ANA DIAS**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, portadora do RG.nº 12.532.979-SSP/SP e do CPF/MF.nº 088.095.248-29, com endereço à rua Antonio Milaré nº 463, em Gastão Vidigal-SP; e, 4) **ROSELI APARECIDA MOREIRA DIAS**, do lar, portadora do RG.nº 25.147.819-1-SSP/SP e do CPF/MF.nº 327.531.238-37, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de convenção com pacto antenupcial, registrada sob nº 5.653, nesta Serventia, com **SANTÍSSIMO ARRUDA MOREIRA**, lavrador, portador do RG.nº 22.526.019-0-SSP/SP e do CPF/MF.nº 070.404.938-45, ambos brasileiros, com endereço no Sítio São Sebastião, no município de Gastão Vidigal-SP., uma parte ideal correspondente ao valor de Cr\$729.120,00, para cada um. (O presente registro foi feito nos termos do requerimento datado de Gastão Vidigal-SP., 02 de janeiro de 2.008, firmado por Nilcinei Maria de Souza).- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 56.968 - Extrato nº 69.732 - Guia nº 023/2008.-

AV.4. Nhandeara, 01 de fevereiro de 2.008. **ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE CADASTRO.** Nos termos do requerimento datado desta cidade de Nhandeara, 21 de janeiro de 2.008, firmado por **NILCINEI MARIA DE SOUZA**, averba-se para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, teve o número do cadastro alterado para **908**, conforme comprova a Certidão nº 002/2008, expedida aos 14 de janeiro de 2.008, pela Prefeitura Municipal de Gastão Vidigal, que fica arquivada nesta Serventia.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 56.969 - Extrato nº 69.734 - Guia nº 023/2008.-

R.5. Nhandeara, 26 de outubro de 2.016. **PARTILHA.** Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 08 de setembro de 2.016, pelo Tabelião de Notas do distrito e município de Monções, comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0019, às páginas 234/240, dos bens deixados pela proprietária **ISAURA MOREIRA DIAS** (CPF/MF.nº 184.581.128/33), falecida no dia 10 de outubro de 2.010, que era aposentada, filha de Cassiano Moreira da Silva e de Jerônima Julia Jacinta, nascida aos 18/05/1930, natural de Macaúbal-SP., o correspondente a **metade (1/2) ou cinquenta por cento (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, havido pela “de cujus”, conforme R.3/2.401, estimado em R\$3.840,00 (três mil, oitocentos e quarenta reais), foi inventariado e partilhado as herdeiras filhas: 1) **MARIA ANTONIA PEREIRA KAMEI**, RG.nº 7.239.335-X-SSP/SP e CPF/MF.nº 290.930.288-12, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **KATSUKI KAMEI**, RG.nº 4.301.546-3-SSP/SP e CPF/MF.nº 558.016.418-15, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São Sebastião, no município de Gastão Vidigal-SP; 2) **NILCINEI MARIA DE SOUZA**, RG.nº 7.516.433-SSP/SP e CPF/MF.nº 246.685.848-78, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua João

continua no verso

Pereira Dias nº 470, centro, em Gastão Vidigal-SP; 3) **NILZANEI ANA DIAS DA ROCHA**, RG.nº 12.532.979-9-SSP/SP e CPF/MF.nº 088.095.248-29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS ROBERTO DA ROCHA**, RG.nº 15.623.259-SSP/SP e CPF/MF.nº 025.822.168/28, ambos brasileiros, funcionários públicos municipais, residentes e domiciliados na rua Antonio Milaré nº 463, centro, em Gastão Vidigal-SP; e, 4) **ROSELI APARECIDA MOREIRA DIAS**, RG.nº 25.147.819-1-SSP/SP e CPF/MF.nº 327.531.238-37, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada no Sítio São Sebastião, no município de Gastão Vidigal-SP., *o correspondente a um quarto (1/4) ou vinte e cinco por cento (25%) da parte inventariada, no valor de R\$960,00, para cada uma.* O Escrevente, *Raphael Iori Silva*, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, *Anibal Bergamasco Neto*, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 79.913 de 11/10/2016 - Extrato nº 84.292 - Guia nº 201/2016.

R.6. Nhandeara, 23 de dezembro de 2.016. **PARTILHA.** Pela escritura pública de sobrepartilha lavrada aos 09 de setembro de 2.016, pelo Tabelião de Notas do distrito e município de Monções, comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0019, às páginas 241/247, dos bens deixados pelo proprietário **NELSON ALVES DE SOUZA** (CPF/MF.nº 802.785.668/04), falecido no dia 03 de março de 2.006, que era corretor de imóveis, filho de Ovidio Alves de Souza e de Emília Miranda Tenorio, nascido aos 14/12/1944, natural de Auriflama-SP., com as demais qualificações já mencionadas, o correspondente a **12,50%** do imóvel objeto da presente matrícula, havido pelo "de cujus", conforme R.3/2.401, estimado em R\$960,00 (novecentos e sessenta reais), foi inventariado e partilhado da seguinte forma: a viúva meeira, **NILCINEI MARIA DE SOUZA**, RG.nº 7.516.433-SSP/SP e CPF/MF.nº 246.685.848/78, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na rua João Pereira Dias nº 470, centro, em Gastão Vidigal-SP., o correspondente a metade (1/2) da parte inventariada; e, aos herdeiros filhos: 1) **MAURICIO PEREIRA ALVES**, RG.nº 21.670.743-SSP/SP e CPF/MF.nº 133.365.568/13, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua José de Oliveira Marques nº 547, centro, em Gastão Vidigal-SP; 2) **JULIANA MARIA PEREIRA ALVES LESO**, RG.nº 24.204.518-2-SSP/SP e CPF/MF.nº 259.635.048/30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AROLD ELVIO LESO**, RG.nº 22.542.166-5-SSP/SP e CPF/MF.nº 152.797.848/69, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados na rua João Pereira Dias nº 357, centro, em Gastão Vidigal-SP; e, 3) **LUCILA MARIA PEREIRA ALVES RENZO**, RG.nº 30.274.580-4-SSP/SP e CPF/MF.nº 286.326.798/13, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MOISÉS RENZO**, RG.nº 20.445.373-SSP/SP e CPF/MF.nº 212.598.258/76, policial militar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Jorge de Oliveira Marques nº 307, centro, em Gastão Vidigal-SP., o correspondente a um terço (1/3) da parte inventariada para cada um. O Escrevente, *Raphael Iori Silva*, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, *Admilson Aparecido Dorti*, (Admilson Aparecido Dorti), subscrevi.-----

Protocolo nº 80.196 de 14/12/2016 - Extrato nº 85.078 - Guia nº 240/2016.

AV.7. Nhandeara, 23 de dezembro de 2.016. **CASAMENTO.** Nos termos da escritura pública mencionada no R.6/2.401, averba-se para constar que, o proprietário **MAURÍCIO PEREIRA ALVES** contraiu matrimônio com **MARIA SANDRA DOS SANTOS SILVA** (RG.nº 34.223.181-9-SSP/SP e CPF/MF.nº 226.161.258/38), no dia 16 de julho de 2.008, sob o regime de "comunhão parcial de bens", conforme comprova a certidão de casamento, extraída da matrícula nº 119255 01 55 2008 2 00008 108 0001640 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito e município de Gastão Vidigal, comarca de Nhandeara-SP., expedida aos 21 de dezembro de 2.016, cuja fotocópia autenticada fica arquivada neste Oficial, constando ainda que a contraente passou a assinar-se **MARIA SANDRA DOS SANTOS SILVA ALVES**. O Escrevente, *Raphael Iori Silva*, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, *Admilson Aparecido Dorti*, (Admilson Aparecido Dorti), subscrevi.-----

Protocolo nº 80.196 de 14/12/2016 - Extrato nº 85.078 - Guia nº 240/2016.