

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

A/c Debora Regina Lopes Candeo
CPF nº 255.403.928-33

Endereço: AVENIDA SAULLE PAGNONCELLI Nº 203 - CEP 07081-170

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Tipo: Terreno com construção

Área Terreno: 154,00m²

Área Construída: 143,06m²

IPTU – PREFEITURA DE GUARULHOS: 083.45.57.0053.00.000

DESCRIÇÃO: Terreno com a construção de um Prédio Comercial com 143,06m².

Avaliação:

Para efetiva Avaliação Mercadológica, foram utilizados como base a localização, acessos e valores dos imóveis da região, estado de acabamento do imóvel.

DO VALOR AVALIADO:

O imóvel foi avaliado no valor de R\$320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Sem mais para o momento;

05/11/2025, Guarulhos/SP



Wellington Delazari CRECI 94.137-F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA E COMPRA

Conforme solicitado pela Sra. **Debora Regina Lopes Candeco**, inscrita no CPF nº 255.403.928-33, segue avaliação do imóvel situado na Av. Saulle Pagnocelli, nº 203, Guarulhos/SP.CEP 07081-170.

Identificação do imóvel:

Matricula nº :51.124 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

Tipo: **Prédio Comercial**

Área Construída: 143,06m²,

Área Terreno: 154,00m².

IPTU: 083.45.57.0053.00.000.

Localização via Google



Valor de avaliação: O imóvel foi avaliado no valor de **R\$325.000,00** (Trezentos e vinte e cinco mil reais), levando em consideração sua localização e imóveis da vizinhança.

Sem mais para o momento.

Guarulhos, 06 de novembro de 2025



Luiz Carlos Bento - CRECI 96.756- F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL PARA VENDA E COMPRA

A/c Debora Regina Lopes Candéo - CPF nº 255.403.928-33

Conforme solicitado, segue avaliação mercadológica do imóvel situado na AVENIDA SAULLE PAGNONCELLI Nº 203 - CEP 07081-170.

Qualificação do imóvel:

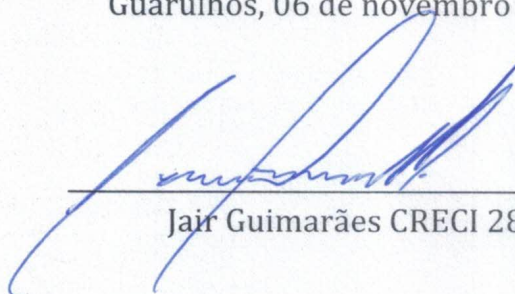
MATRICULA Nº 51.124 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, imóvel localizado na Av. Saulle Pagnocelli, sob o nº 203, terreno com a área de 154,00m², onde foi edificado um Prédio para fins comerciais, com a área construída de 143,06m², inscrito na municipalidade com a inscrição cadastral sob nº 083.45.57.0053.00.000.

Avaliação: Para chegar no valor de avaliação foi considerado, metragem do terreno e da área construída, localização, acabamento e imóveis da região com o mesmo padrão.

Valor da Avaliação: R\$330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

Sem mais para o momento.

Guarulhos, 06 de novembro de 2025



Jair Guimarães CRECI 285-281 F