

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

51.124

ficha

01.-

Guarulhos, 17 de

abril-

de 19 84:

IMÓVEL:- Inscrição Municipal nº 083.45.57.0053.00.000.5.- Um terreno sem benfeitorias que para efeito de localização é designado por lote 3-Bda quadra 24, do local denominado JARDIM ROSA DE FRANÇA, bairro do Picanço, perímetro urbano deste município, medindo 7,00ms, de frente para a Avenida Saulle Pagnoncelli, por 22,00ms, da frente aos fundos em ambos os lados e 7,00ms, nos fundos, encerrando a área de 154,00ms², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 04-A, pelo lado esquerdo com o lote 3-A e nos fundos com o lote 12-A, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIA:- AGRO PECUARIA ROSA DE FRANÇA LTDA., com sede na rua Paula Souza, nº 403, sobreloja, na Capital com o CGC sob nº 49.037.302/0001.23.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.052 da 1ª Circ.Imob. local.-

O Oficial Maior

R.1-Em 17 de Abril de 1.984.- Por escritura de 29 de fevereiro de 1.984, Lº 367, Fls. 213/215 do 2º Cartório de notas local, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 1.908,00, a ROBERTO FERNANDES, rg. nº 2.577.682-SP e cic nº 274.939.628/04-brasileiro, gerente de produção, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ADELINA FERNANDES, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados a rua Taquacetuba, nº 426, Jabaquara-São Paulo.-

O Oficial Maior

R-2. Em 11 de dezembro de 1.989.- Por escritura de 06 de novembro de 1.989, do 4º Tabelionato de Notas local, Lº 371, Fls. 002, os proprietários:- ROBERTO FERNANDES, brasileiro, gerente de produção, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA ADELINA-FERNANDES, portuguesa, do lar, portadores das cédulas de identidade RGs. nºs. 2.577.682-SSP/SP, e W 663696-W-SE/DPMAT, respectivamente, e inscritos no CPF/MF. sob nº 274.939.628-04, residentes e domiciliados à Rua Taquacetuba, nº 396, Jabaqua-

segue/verso.

matrícula

51.124

ficha

01

Verso

ra, em São Paulo - Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 5.000,00, a ELIAS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.650.965-SSP/SP, e CIC. nº 858.912.318-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇA BERNARDO SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 11.660.043-SSP/SP, residentes e domiciliados à Rua Humberto Brchine, nº 18, Jardim Bela Vista, nesta Cidade.-

Valor Venal:- NCz\$ 753,66 (1.989).-

O Esc. Aut. *Geraldo B. Sterza* (Geraldo B. Sterza).

R - 03. Em 20 de abril de 2001. Por escritura de 30 de março de 2001, Livro n.º 614, fls. 386/388, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários ELIAS PEREIRA DA SILVA, RG. n.º 6.650.965-SP, CPF/MF. n.º 858.912.318-91, comerciante, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS BERNARDO SILVA, RG. n.º 11.660.043-SP, CPF/MF. n.º 179.115.318-62, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Maria da Vitória, n.º 18, Jardim Almeida Prado, nesta Cidade, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00, a CLAUDIO BORGES DA SILVA, RG. n.º 23.864.453-SP, CPF/MF. n.º 280.528.328-70, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLA ASSUNÇÃO BORGES, RG. n.º 19.105.004-0-SP, CPF/MF. n.º 285.898.338-01, brasileira, nutricionista, residentes e domiciliados na Rua Rebouças, n.º 320, Parque Santo Antonio, nesta Cidade.

Valor Venal: 12.623,5494

UFG.

O Escrevente Substituto do Oficial, *Paul*

AV. 04 / 51.124 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de julho de 2022 - Protocolo 508.849 de 11/07/2022

Selo Digital: 112540331DL000544613OG226

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/12/2020, referente ao ofício 202012.0311.01418251-IA-730, expedido nos autos do processo 10018824920165020321, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de

continua na ficha 02

matrícula

51.124

ficha

02

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **CLAUDIO BORGES DA SILVA**, CPF 280.528.328-70.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 05 / 51.124 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de julho de 2022 - Protocolo 508.849 de 11/07/2022

Selo Digital: 112540331BB000544614JE22R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/07/2022, referente ao ofício 202207.0821.02238617-IA-309, expedido nos autos do processo 00007142620115020314, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **CLAUDIO BORGES DA SILVA**, CPF 280.528.328-70 e **CARLA ASSUNÇÃO BORGES**, CPF 285.898.338-01.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 06 / 51.124 - INDISPONIBILIDADE

Em 01 de agosto de 2022 - Protocolo 509.854 de 28/07/2022

Selo Digital: 112540331IO000552432ES22H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 27/07/2022, referente ao ofício 202207.2717.02269184-IA-031, expedido nos autos do processo 10010325320155020313, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de

continua no verso

matrícula

51.124

ficha

02

verso

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CLAUDIO BORGES DA SILVA**, CPF 280.528.328-70.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 07 / 51.124 - INDISPONIBILIDADE

Em 19 de maio de 2023 - Protocolo 525.341 de 16/05/2023

Selo Digital: 112540331TK000669399QN233

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/05/2023, referente ao ofício 202305.1511.02703426-IA-920, expedido nos autos do processo 00007142620115020314, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CLÁUDIO BORGES DA SILVA**, CPF 280.528.328-70 e **CARLA ASSUNÇÃO BORGES**, CPF 285.898.338-01.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

AV.08 / 51.124 - PENHORA

Em 17 de setembro de 2024 - Protocolo 552.010 de 11/09/2024.

Selo Digital: 112540331QL000859732XY24P

Nos termos da certidão eletrônica datada de 11 de setembro de 2024, relativa ao auto ou termo da penhora de 10/08/2020, nos autos da Execução Civil 0081424-91.2011.8.26.0224, da 1ª Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, movida por **DEBORA REGINA CANDEO DOS SANTOS**, CPF 255.403.928-33, em face do proprietário **CLAUDIO BORGES DA SILVA**,

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
51.124ficha
03CNM
112540.2.0051124-05

Guarulhos, 17 de setembro de 2024.

CPF 280.528.328-70, e de CARLA ASSUNCAO BORGES, CPF 285.898.338-01, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 13.562,90, sendo nomeado depositário o executado CLAUDIO BORGES DA SILVA.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital