



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1642365/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 10 de Agosto de 2026 às 13:59:17.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CLAUDIO BORGES DA SILVA E S/MR, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na AVENIDA SAULLE PAGNONCELLI, Nº 203 Antigo 205, lote(s) 3B, quadra 24 Complemento -, Bairro/Loteamento A, com área de 154,00 m² (CENTO E CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação 10 - Edif. Comer. Simples , e utilizado para fins Prest.Servico , com área construída de 273,82 m² (DUZENTOS E SETENTA E TRES METROS QUADRADOS E OITENTA E DOIS DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.45.57.0053.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 287.225,49 (DUZENTOS E OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 369.982,83 (TREZENTOS E SESSENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E OITENTA E TRES CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 657.208,32 (SEISCENTOS E CINQUENTA E SETE MIL E DUZENTOS E OITO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVA0EF0AD7F622A63CCF526F0085829AD9



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 10/08/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 10/08/2026

Inscrição Imobiliária: 083.45.57.0053.00.000 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido: Matrícula Nº Cadastro 105150

Proprietário CLAUDIO BORGES DA SILVA E S/MR CPF/CNPJ

Compromissário

Ramo Atividade Ativa em 02/03/1994

Local Imóvel AVENIDA SAULLE PAGNONCELLI Nº 203 - JD ROSA DE FRANCA CEP 07081-170 GUARULHOS SP Lote 3B Quadra 24 Placa

Endereço Entrega Nr SAAE RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2012	002-IPTU	131173	498,48	550,88	52,48	839,93	0,00	1.941,77 /			Aberto - Divida
2013	002-IPTU	132482	986,64	979,68	98,28	1.563,83	0,00	3.628,43 /			Aberto - Divida
2014	002-IPTU	134143	1.125,24	1.001,16	106,32	1.648,48	0,00	3.881,20 /			Aberto - Divida
2015	002-IPTU	139206	1.193,88	932,40	106,32	1.605,78	0,00	3.838,38 /			Aberto - Divida
2016	002-IPTU	141608	1.319,16	807,24	106,32	1.615,97	0,00	3.848,69 /			Aberto - Divida
2017	002-IPTU	145695	1.400,28	726,24	106,32	1.546,14	0,00	3.778,98 /			Aberto - Divida
2019	002-IPTU	149489	119,73	50,62	8,52	96,98	27,58	303,43	15050426020238260224/2023	150504260/2023-3	Aberto - Execucao
2021	002-IPTU	151969	1.543,08	501,12	102,24	963,13	310,94	3.420,51	15050426020238260224/2023	150504260/2023-3	Aberto - Execucao
2022	002-IPTU	89155	1.704,84	339,24	102,24	859,56	300,59	3.306,47	15749232720238260224/2023	157492327/2023-3	Aberto - Execucao
2024	002-IPTU	88830	1.789,08	172,92	98,04	236,31	229,63	2.525,98 /			Aberto - Divida
2025	002-IPTU	88622	1.874,16	87,72	98,04	135,10	219,51	2.414,53 /			Aberto - Divida
Total Geral:			13.554,57	6.149,22	985,12	11.111,21	1.088,25	32.888,37			



Inscrição Imobiliária

083.45.57.0053.00.000

☐ Sim ☒ Não (Parcelado)

☐ Sim

☒ Não (Parcelado)

✓ **Confirmar**

Gerar outras taxas

Documento não encontrado para a matrícula informada ✕



Guarulhos

CIBADE DE
GUARULHO

Dados para Emissão do IPTU - 2026

Inscrição Imobiliária

000.00.00.0000.00.000

Deseja pagamento em cota única?

☐ Sim ☒ Não (Parcelado)

✓ **Confirmar**

Gerar outras taxas