



tribunal
de justiça
do estado de goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Goiânia
Central de Mandados

MANDADO	6704287		
ESCRIVANIA	5ª UPJ VARAS CÍVEIS		
PARTE	MAICOM MONTEIRO JACOB		
ENDEREÇO	VIA GRAÇA ARANHA, CASA 118 RES. ATIBAIA A		
BAIRRO	FAZENDA DOURADOS		
DATA	12/02/2026	HORA	11:30

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de fevereiro de 2025, às 11:30 horas, PROCEDI A AVALIAÇÃO de uma casa residencial n º 118, **do residencial Atibaia A** com a seguinte divisão interna: Sala, Cozinha, 02 quartos e WC, com área total de 313,14m², sendo 206,0 m² de área total privativa (44,41m² de área coberta e 161,59m² de área descoberta), 44,59m² de área total coberta, 107,14m² de área total comum e 0,18m² de área comum construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 305,55m² ou 0,7463% da área da gleba 01, sito a Via Graça Aranha, na Fazenda Dourados, com 40.943,24m², tudo conforme descrição constante do mandado.

Considerando se tratar de um imóvel simples, sem Lage, com apenas forro de PVC, em todo o imóvel, pintura bem danificada, uma pequena garagem inacabada, ainda no contrapiso;

Considerando os valores de imóveis na região, com as mesmas características, avalio o referente imóvel em 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Goiânia 12 de fevereiro de 2025

TERLANI MARIA ADORNO
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

Valor: R\$ 8.566,46
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 06/08/2026 07:56:29