

RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

111 ha



DENOMINAÇÃO

Fazenda Bateias - Parte 2



LOCALIZAÇÃO

Caiapônia · Goiás



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

20 de agosto de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

9320430030423

Cód. relatório · INF-1L4FHEF-20260820



Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
Mapa geral, município e dados cadastrais		
05	Infraestrutura e Logística	05
Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos		
06	Georreferenciamento	06
Certificação INCRA — SIGEF / SNCI		
07	Sobreposição de CAR	07
Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)		

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomias	09
Cobertura e uso da terra — MapBiomias 2024		
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
Condição e idade do pasto — MapBiomias Pastagem		
13	Aptidão Agrícola	13
Classes EMBRAPA e aproveitamento por município		
14	Solos	14
Textura, fertilidade e formação pedológica do solo		
15	Altitude e Relevo	15
Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium		
16	Topografia / Declividade	16
Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização		

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
Reserva Legal, APP e conformidade SICAR		
12	Desmatamento	12
Histórico de supressão vegetal — MapBiomias Alerta		
17	Precipitação e Clima	17
Chuva anual, temperatura e sazonalidade		
18	Análise de Seca e Veranicos	18
Monitor de secas e frequência de veranicos		
20	Histórico de Incêndios	20
Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomias Fire		

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais		
21	Diagnóstico de Riscos	21
Embargos, mineração, conflitos e restrições		
22	Trabalho Análogo à Escravidão	22
Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)		

05

MERCADO E DECISÃO

23	Crédito Rural	23
Operações SICOR vinculadas ao CAR		

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
9320430030423

ÁREA TOTAL
111
hectares

MUNICÍPIO
Caiaipônia
Goias

BASE FUNDIÁRIA
Georreferenciamento
SIGEF / INCRA

BIOMA
Cerrado

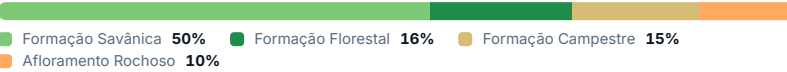
ÁREA TOTAL 111 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 9% da área total	MUNICÍPIO Caiapônia Goiás	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Ago/2026 INCRA
--	---	---	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, desmatamento recente**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.647 mm/ano
Temperatura média	23 °C
Solo predominante	Cambissolos
Argila média	30%
Cidade mais próxima	Palestina de Goiás · 32 km
Dist. frigorífico	66 km
Dist. armazém	25 km
Dist. aeroporto	24 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

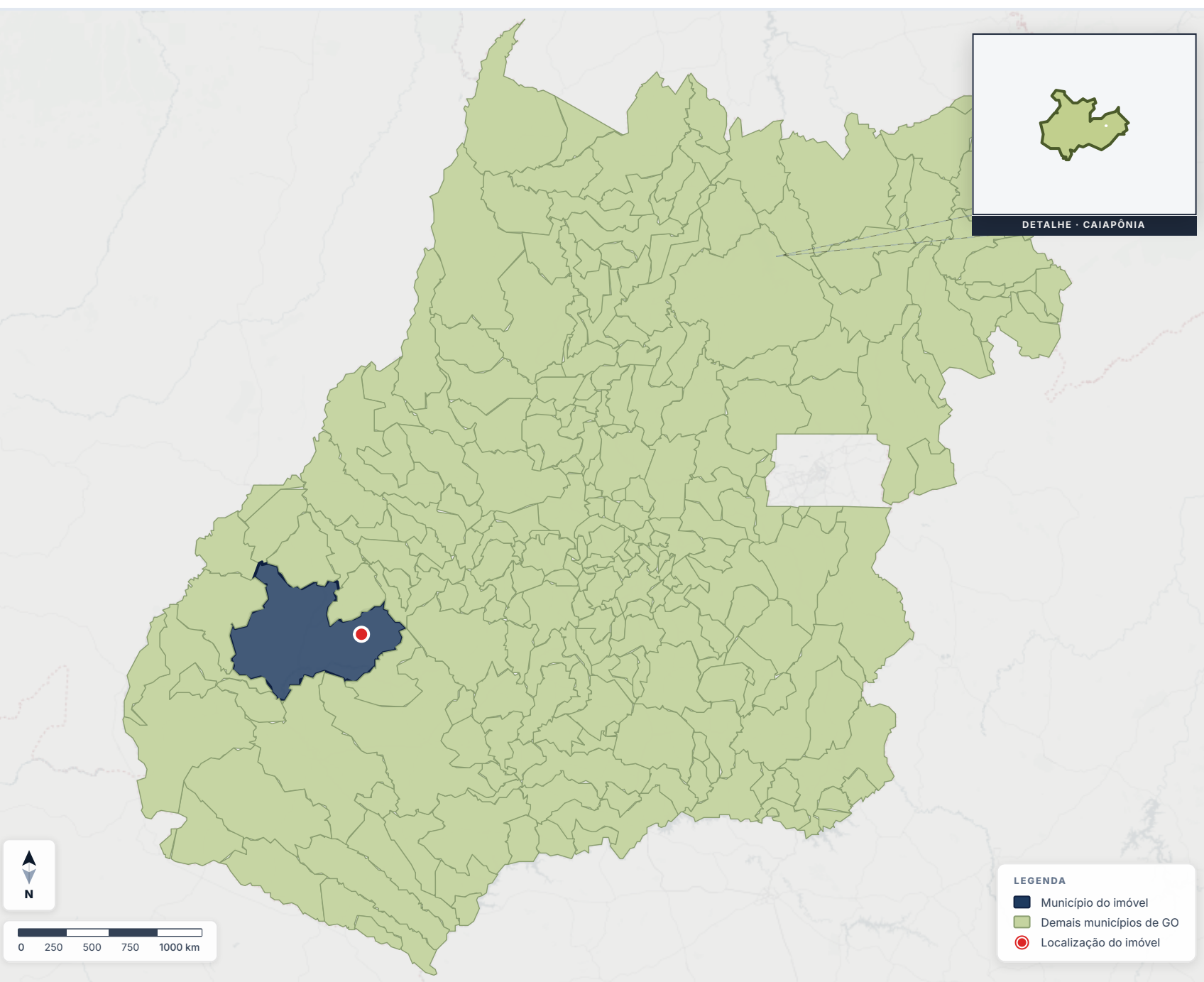
CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

!	Reserva Legal ATENÇÃO Reserva Legal não localizada no CAR do imóvel.
!	Desmatamento recente ATENÇÃO 1 ha de supressão de vegetação detectada pelo MapBiomas nos últimos anos.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓	Incêndios (cicatrices) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
✓	Minerários (ANM) CONFORME Nenhum processo minerário incidente sobre o imóvel.
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.

LOCALIZAÇÃO

Posição do imóvel no estado de Goiás e no município de Caiapônia



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Caiapônia / GO

ÁREA TOTAL
111,3 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-16.99777°**
• Longitude: **-51.40713°**

TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
• **Cerrado**

CÓDIGO
9320430030423

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

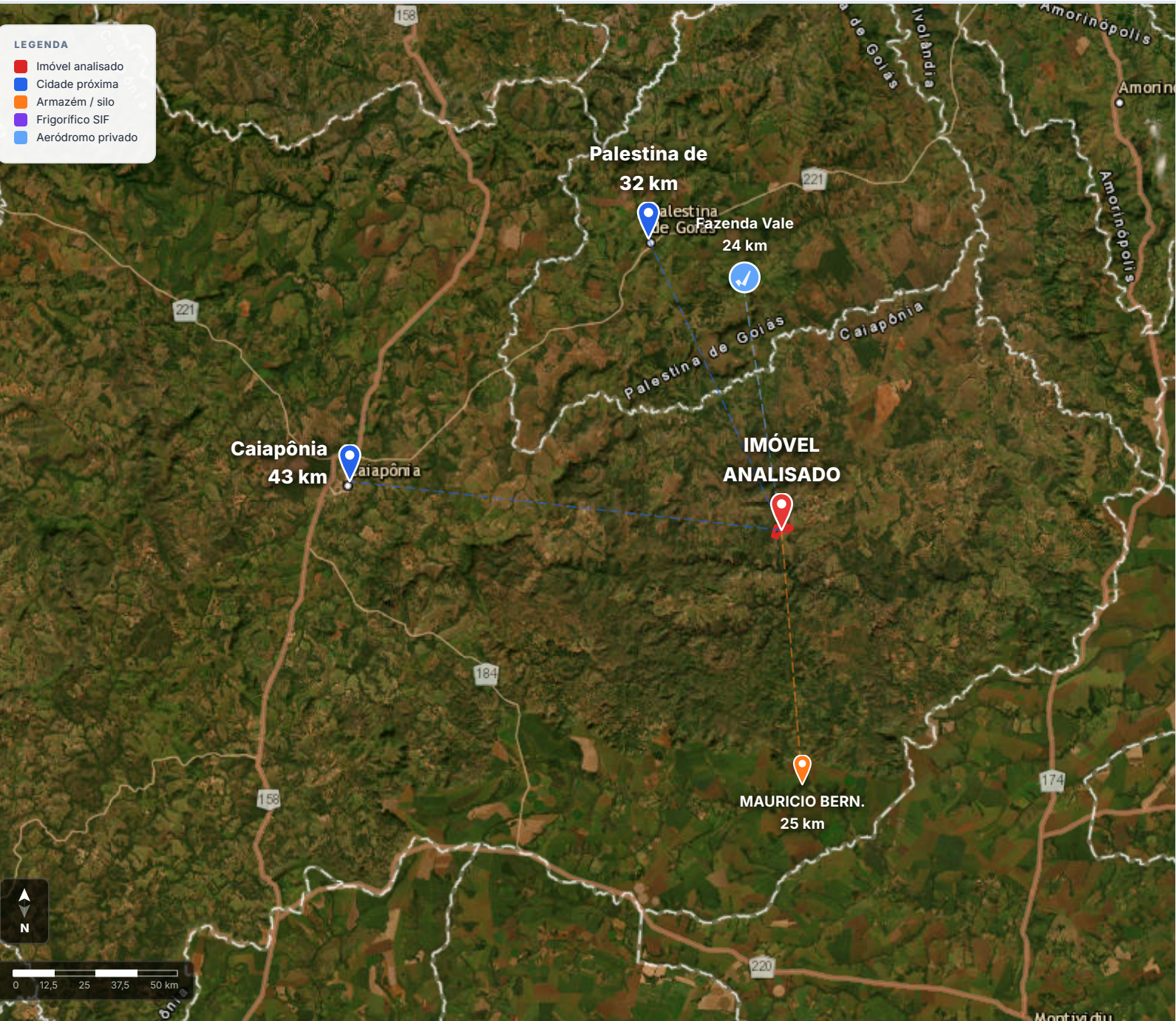
43 km
até a sede de
Caiapônia

231 km
até Goiânia
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA	Palestina de Goiás	32 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	MAURICIO BERNARDO SCHOLTEN	25 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	Frigorífico	66 km
AEROPORTO PÚBLICO	sem registro próximo	—
AERÓDROMO PRIVADO	Fazenda Vale dos Sonhos	24 km

Acesso a centro urbano a 32 km, armazenagem a 25 km, abate a 66 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS	
01 Palestina de Goiás	32 km
02 Caiaapônia	43 km
03 Amorinópolis	54 km
04 Montividiu	56 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 MAURICIO BERNARDO SCHOLTEN	25 km
02 FLAVIO FAEDO	27 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Fazenda Vale dos Sonhos	24 km
02 Grupo Carreira	28 km
03 Fazenda Goiás Barreiro	31 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001



Parcela georreferenciada (INCRA)

111,3 ha

✓ Georreferenciamento localizado

Parcela certificada na base SIGEF localizada sobre o imóvel.
Fazenda Bateias - Parte 2. Registro INCRA em conformidade com a Lei 10.267/2001.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

✓ Base de dados

SIGEF

Parcela / Código

0655b3ad-a361-4f4d-8e79-0c2afd3bf8a5

— Matrícula

15649

— Denominação

Fazenda Bateias - Parte ...

— Área certificada

111,3 ha

✓ Situação INCRA

Registrada

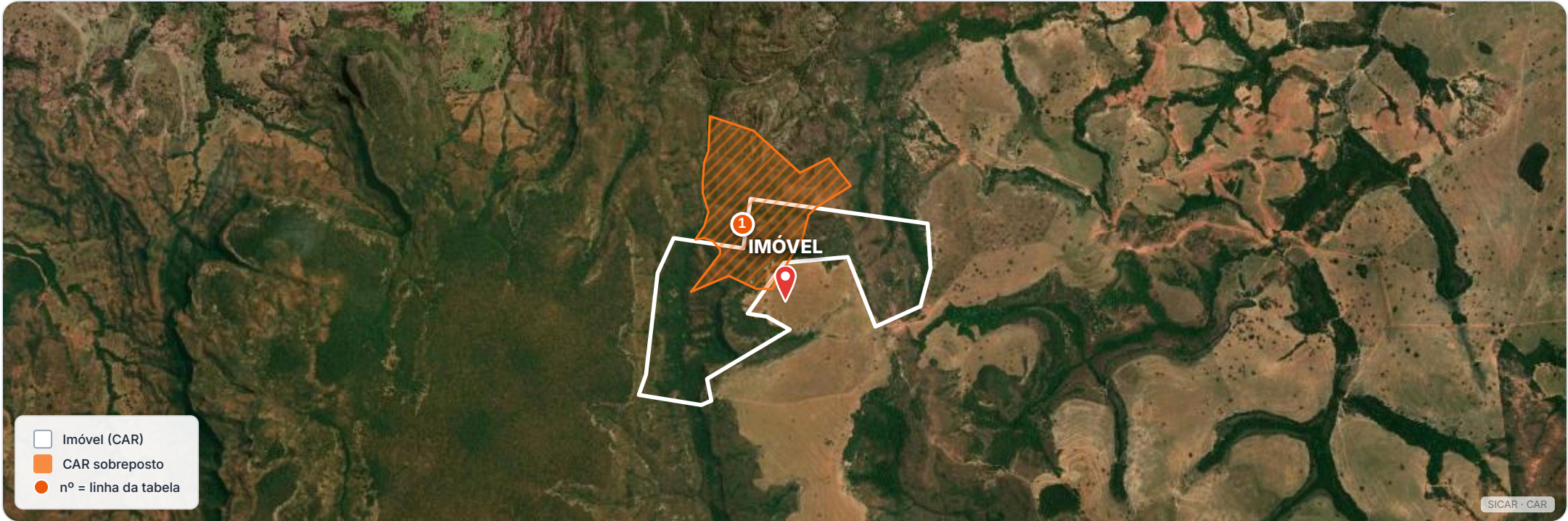
— ART (responsável técnico)

1020150043997-GO

— Município

Caiaapônia / GO

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SSCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



⚠ Sobreposição com 1 imóvel CAR
O perímetro se sobrepõe a **1 imóvel** do CAR, somando **21,1 ha** (18,9% da área). Sobreposições relevantes podem indicar **conflito de divisa ou dupla declaração** — vale confronto de matrículas e do georreferenciamento. Não rebaixa automaticamente a conformidade, mas merece verificação documental.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

1

ÁREA SOBREPOSTA

21,1 ha · 18,9%

Imóvel analisado

111,3 ha

Maior sobreposição

21,1 ha · 18,9%

Área livre de conflito

90,2 ha · 81,1%

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	GO-5204409-8B033E8BF7574555BFA3D3309C7FCAF0	Area do Imovel	Analísado · notificação pend.	58,9 ha	21,1 ha 18,9%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

 Vegetação Nativa —

 Água (APP) —

Reserva Legal a averbar

A vegetação nativa cobre **91%** do imóvel (acima do mínimo de 20%), mas a Reserva Legal averbada no SICAR é de apenas 0,0%. Há vegetação suficiente — trata-se de regularizar a averbação/retificação da RL, e não de déficit físico de vegetação.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	111 ha
 Reserva Legal	não localizada
✓ Vegetação nativa (91%)	101 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	79 ha
• Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

GO-5204409-DF772AF0301341AE9C4DEA5384EA33CC

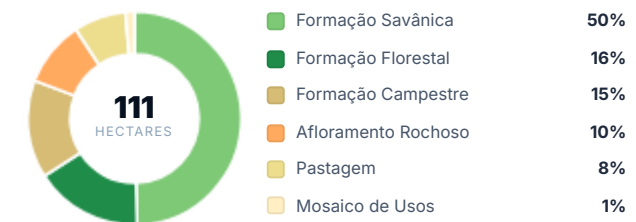
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomas. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

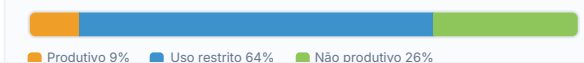
Cobertura e uso da terra — MapBiomas

	Formação Savânica	55 ha · 50%
	Formação Florestal	18 ha · 16%
	Formação Campestre	16 ha · 15%
	Afloramento Rochoso	11 ha · 10%
	Pastagem	9 ha · 8%
	Mosaico de Usos	2 ha · 1%

✓ **Formação Savânica** é o uso predominante, ocupando 50% da área — área majoritariamente preservada. Vegetação nativa em 91% do imóvel.



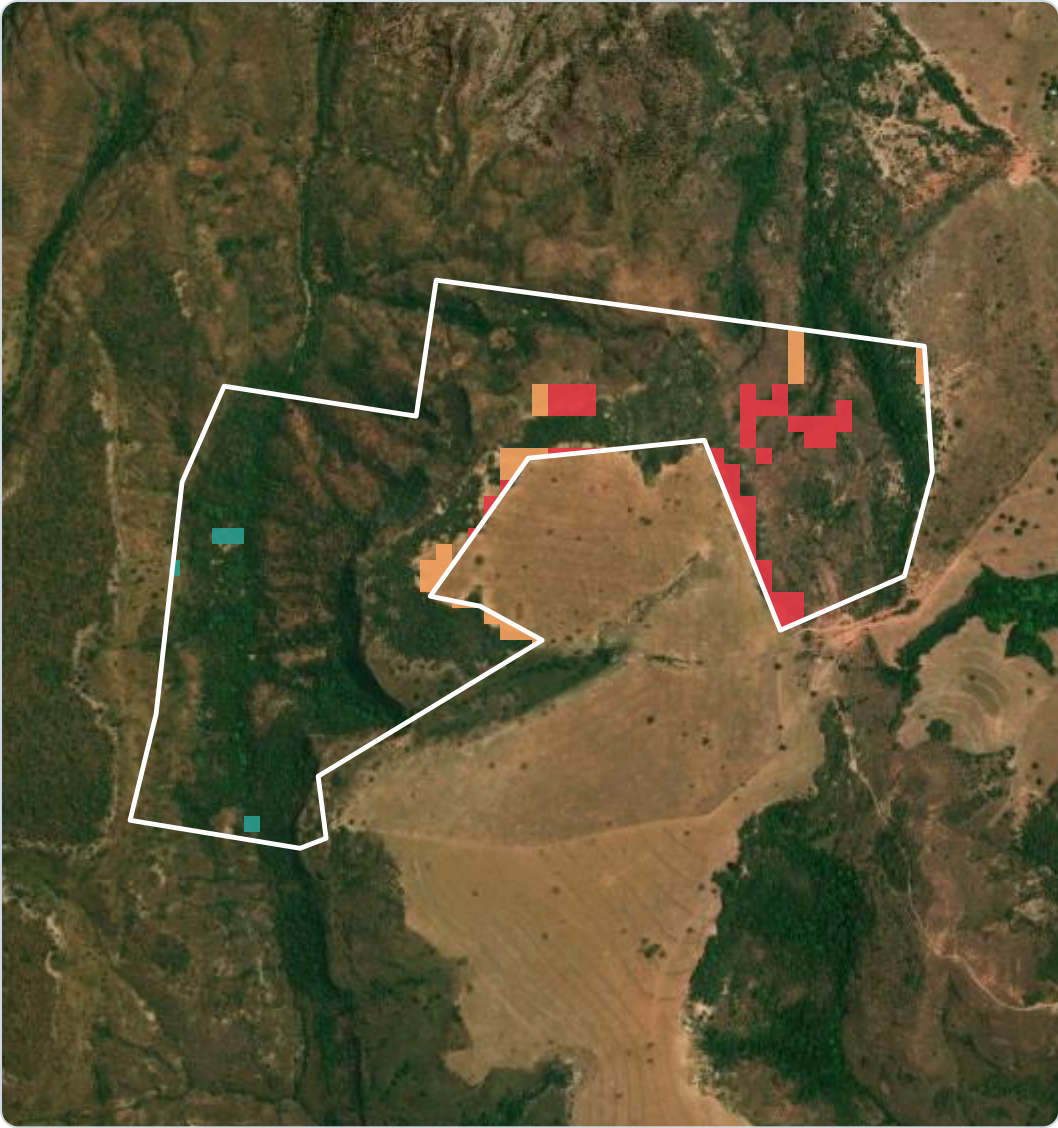
Aproveitamento • uso agrícola **9%** da área · **64%** nativa extensiva
Subaproveitada





Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)

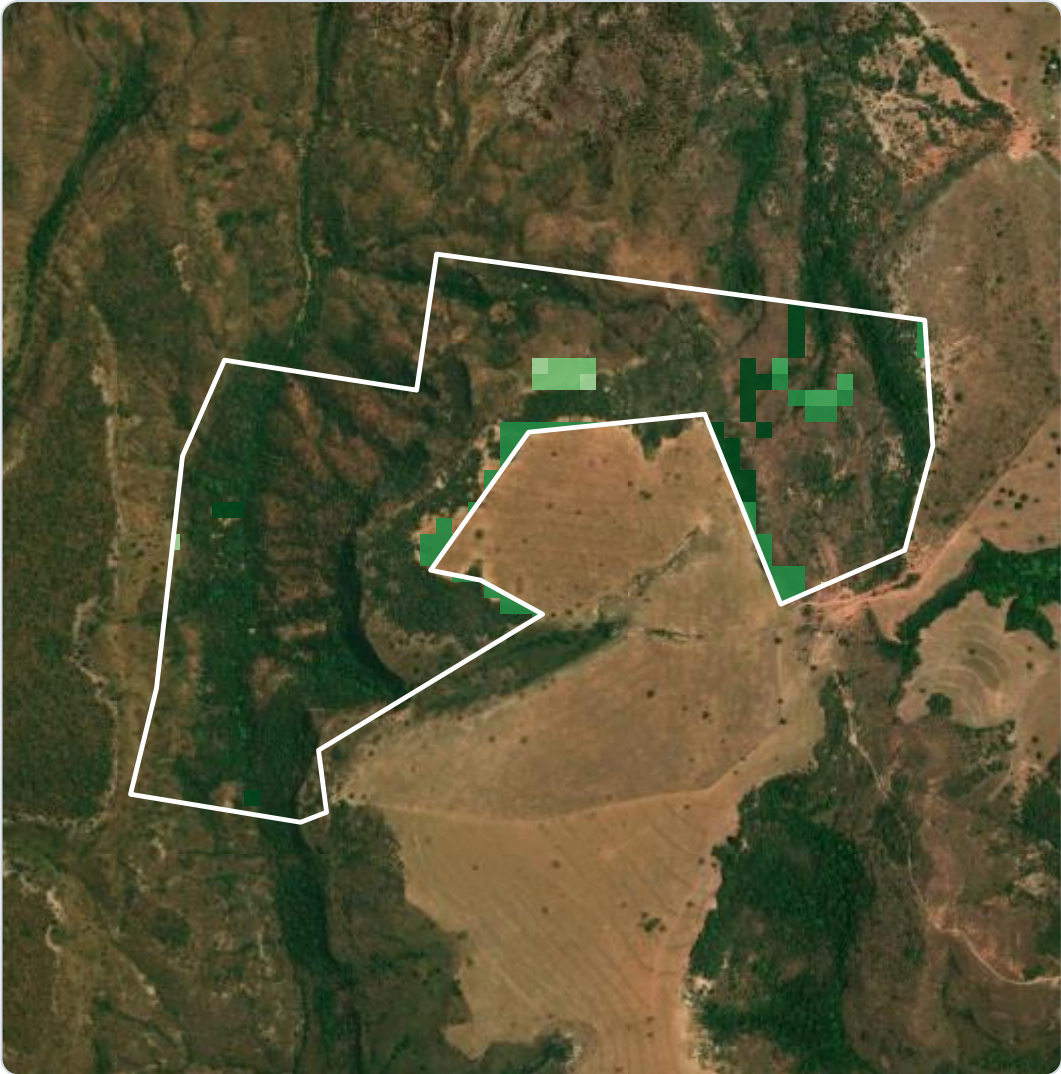


Total pastagem: 9 ha

6 ha	65%
3 ha	31%
0 ha	4%

Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



Total pastagem: 9 ha

0 ha	3%
1 ha	10%
1 ha	6%
5 ha	54%
2 ha	27%

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **111 ha**

☐ Unidade de Conservação

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- ☒ Unidade de Conservação
- ☒ Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

⚠ Supressão de vegetação detectada

Identificados **1,2 ha** de supressão de vegetação nativa dentro do imóvel — **1,1%** da área, em 2015. Supressão sem autorização constitui passivo ambiental e restringe crédito, CAR e regularização.

TOTAL SUPRIMIDO

1,2 ha

% DA ÁREA

1,1 %

PICO · 2015

1,2 ha

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2015

1,2 ha

Leitura: maior supressão em 2015 (1,2 ha). Supressão pontual — recomenda-se confirmar o licenciamento dos eventos detectados.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

■ Supressão no imóvel · 1,2 ha

□ Perímetro do imóvel · 111 ha

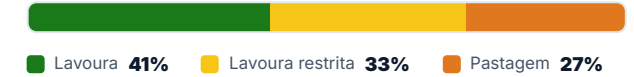
Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: MapBiomas — Coleção Desmatamento · INPE.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

	Restrita para lavoura	33%
	Pastagem plantada	27%
	Boa para lavoura	24%
	Regular para lavoura	17%

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (41% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA
25 %
no imóvel

MÍNIMO
15 %
no imóvel

MÁXIMO
35 %
no imóvel

 **Média** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
41 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
7,7 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Cambissolos

100%

Cambissolos **100,0%**

Leitura: Cambissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo 30 m — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade



Menor altitude

660m



Intermediária



Média



Elevada



Maior altitude

820m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

-  660m
-  700m
-  740m
-  780m
-  820m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

-  Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)
-  Mais seco (menor precipitação)
-  Intermediário
-  Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.647

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

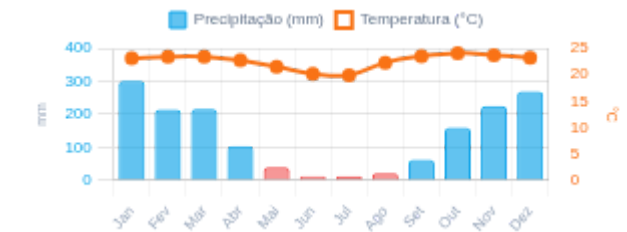
22,6

°C · média anual

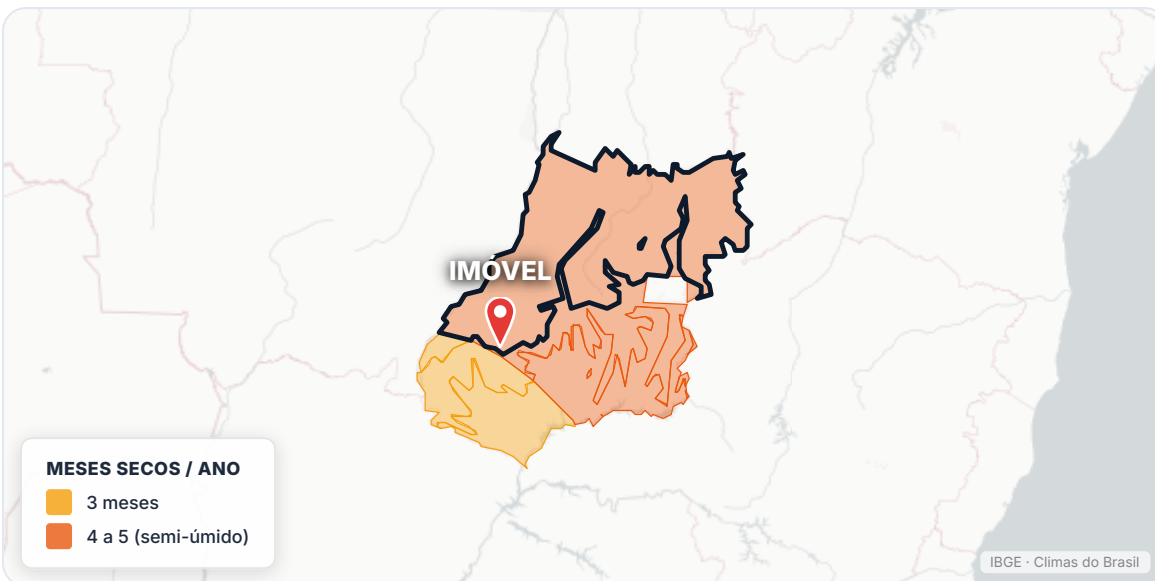
Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970-2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

MESES SECOS/ANO

4–5

PICO OBSERVADO

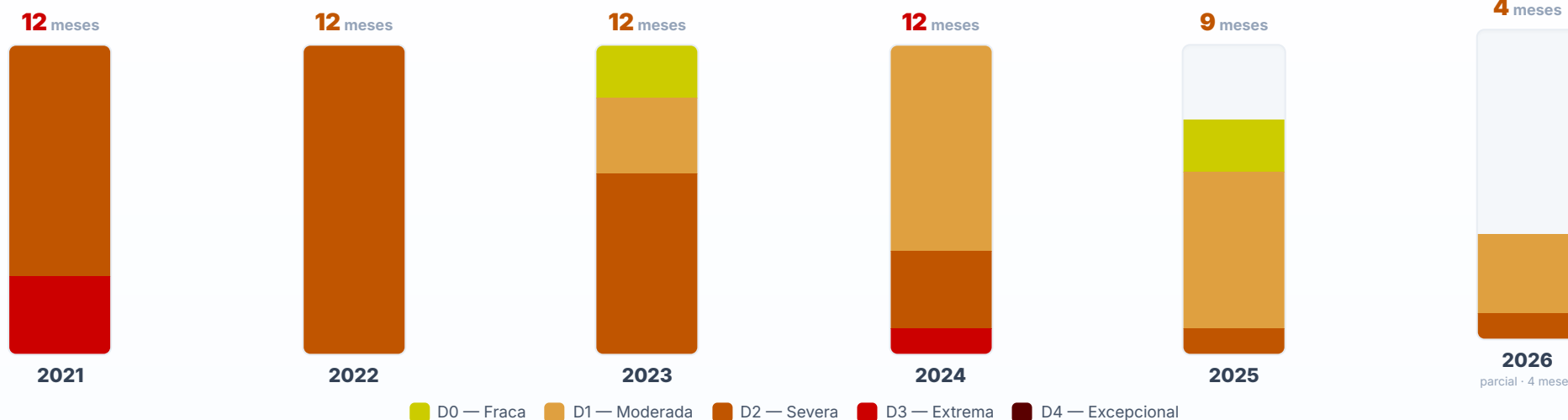
D3

⚠ Histórico de seca relevante

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **53%** dos meses, com pico de severidade **D3** em Set/2021. Atualmente em seca há **8 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Moderado

pico de 27% na safra (Out)

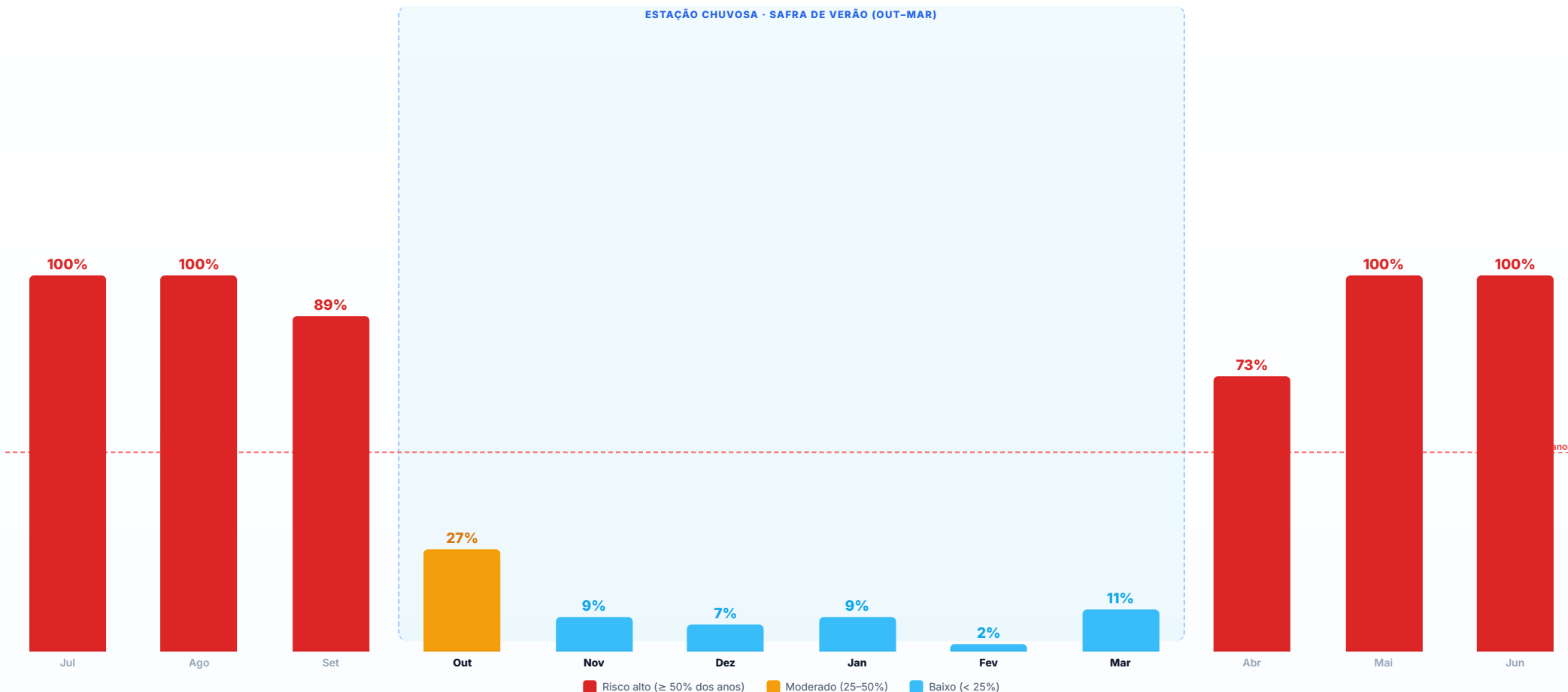
O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.647 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês

ESTAÇÃO CHUVOSA · SAFRA DE VERÃO (OUT–MAR)



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out**. Mês mais crítico do ano: **Mai** (veranico ≥10 dias em **100%** dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada



Perímetro do imóvel

111 ha

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

0 %

PICO

0 ha

ANOS COM FOGO

0 /11

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

111,3 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| ✓ Processos minerários (ANM) | Sem sobreposição |
| ✓ Sítios arqueológicos (IPHAN) | Nenhum cadastrado |

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Caiaipônia** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 111 ha

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO


sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA


soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. jun/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.