

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 – REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Ficha N.º 12CNM 120816.2.0020771-14

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

CNS 12.081-6

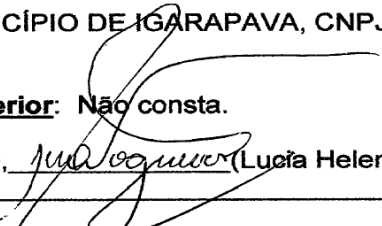
Fls. 001

Matrícula n.º 20.771**Data:** 28 de dezembro de 2023

Imóvel: A casa residencial situada nesta cidade, com frente para a Rua Manoel Pedro Pimentel, sob o n.º. 1.039, com o respectivo terreno que mede 8,50 (oito metros e cinquenta centímetros) de frente para a citada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel medem 35,80 (trinta e cinco metros e oitenta centímetros), em confrontação com Maria de Lourdes Leopoldino, por 35,80 (trinta e cinco metros e oitenta centímetros), pelo lado esquerdo, dividindo com Sérgio Aparecido Bagiani, e, finalmente 8,50 (oito metros e cinquenta centímetros) nos fundos, confrontando com Vicente Ferreira de Mendonça e Antonio Rodrigues Rosa, perfazendo uma área de 304,30 metros quadrados, distante 15,50 metros da Travessa Particular, esquina mais próxima, e localizada na quadra circundada pelas citadas vias, e pelas Ruas Severo José Teixeira e Abílio de Paula Soares. Cadastro n.º. 182.197.118.

Proprietário: MUNICÍPIO DE IGARAPAVA, CNPJ 45 324 290/0001-67

N.º. do registro anterior: Não consta.

A Escrevente,  (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira)

Registro n.º. 001-20.771 (Protocolo 77.831, de 13.12.2023). **USUCAPIÃO.** Pelo R.Manda do Judicial expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de outubro de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara desta Comarca, Dr. Joaquim Augusto Simões Freitas, extraído dos Autos de USUCAPIÃO em que figura como requerente Natália de Fátima Damásio e outros, e como requerida Prefeitura Municipal de Igarapava – Processo Digital n.º.1000979-97.2020.8.26.0242, com sentença declaratória proferida por aquele Juízo em 27.04.2023, transitada regularmente em julgado, foi o imóvel objeto da presente matrícula, declarado por USUCAPIÃO conforme consta da sentença em favor de **MARIA APARECIDA NASCIMENTO**, RG. 16 442 311-4-SSP-SP e CPF 047 385 148-22, divorciada, diarista, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Paulo Gerardi, n.º. 163, Bairro Jardim Maria Casa Grande Lopes; **JOSÉ EUGENIO NASCIMENTO**, RG. 3 807 215-4-SSP-SP e CPF 227 551 018-49, mecânico, casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com DIRCE TERESA DE OLIVEIRA NASCIMENTO, RG. 13 545 139-5-SSP-SP e CPF 313 895 128-78, do lar, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Aguas de Xapacó, n.º.251, casa 02; **EURIPEDOS EUGENIO NASCIMENTO**, RG. 6 549 947-5-SSP-SP e CPF 053 731 528-46, aposentado, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA MARTA DOS SANTOS NASCIMENTO, RG. 12 849 652-6-SSP-SP e CPF 219 435 508-16, do lar, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., na Travessa Carajás, n.º. 31, Bairro CS Vila Pompeia; **MARIA EUGENIO NASCIMENTO**, RG. 11 181 458-4-SSP-SP e CPF 131 907 408-10, viúva, diarista, residente e domiciliada em Guarulhos-SP., na Rua Conceição Aparecida, n.º. 233, Bairro Jardim Rosana; **RITA DE CASSIA NASCIMENTO**, RG. 28 759 379-4-SSP-SP e CPF 194 957 368-03, divorciada, diarista, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Olivério Cabral, n.º. 305, Bairro Jardim Heitor Rigon, todos filhos de João Batista Nascimento e de Geralda Florencio Nascimento, **JULIO CESAR DAMASIO**, RG. 584 933-SSP-GO e CPF 277 275 888-57, técnico em contabilidade, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDRESSA REJANE GALLO DAMÁSIO, RG. 26 465 559-SSP-SP e CPF 314 953 578-64, técnica em adminis
continua no verso

Reg. nº. 001-20.771 – Cont...(técnica) em administração de empresas, residentes e domiciliados em Anápolis-GO., na Av. Socra Av) Socrates Diniz, Q1, s/nº., Bairro Santo André; **CARLOS EDUARDO DAMASIO**, RG. 3 274 397-7-SSP-SP e CPF 215 273 298-79, ajudante de pedreiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARLA APARECIDA PINHEIRO DAMASIO, RG. 29 321 984-SSP-SP e CPF 215 465 568-85, do lar, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., na Rua Luiz Mestriner, nº. 343, Bairro Jardim Alexandre Balbo; **NATALIA DE FÁTIMA DAMASIO**, RG. 45 877 838-2-SSP-SP e CPF 309 710 518-28, solteira, encarregada de limpeza, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Luigi Muraca, nº. 20, Casa 02, Bairro OL Camargo, **SHEILA DAMASIO**, RG. 43 915 246-SSP-SP e CPF 313 953 668-29, solteira, escrituraria, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Luigi Muraca, nº. 20, Casa 02, Bairro OL Camargo; **PAMELA CRISTINA DAMASIO**, RG. 45 883 296-0-SSP-SP e CPF 406 002 078-89, solteira, ajudante de cozinha, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Luigi Muraca, nº. 20, Casa 02, Bairro OL Camargo, sendo os cinco últimos filhos de Irma Nascimento Damásio e de Orevaldo Damásio; **JOSÉ ALFREDO VILAS BOAS**, RG. 7 573 623-SSP-SP e CPF 023 137 228-05, viúvo, aposentado, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ., na Travessa Manuel Francisco Moreira, nº. 431, Pita, Bairro São Gonçalo, que era casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ZILDA EUGENIO VILAS BOAS; **CARLA DO NASCIMENTO**, RG. 24 873 243-2-SSP-SP e CPF 150 863 448-32, solteira, cuidadora de idosos, filha de Zilda Eugênio Vilas Boas, residente e domiciliada em Uberaba-MG., na Rua Padre Anchieta, nº. 105, apartº. 2, Bairro Estado Unidos; e **JOSÉ ALFREDO VILAS BOAS FILHO**, RG. 9 495 980-6-SSP-SP e CPF 023 420 987-90, divorciado, trabalhador autônomo, filho de Zilda Eugênio Vilas Boas e José Alfredo Vilas Boas, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ., na Travessa Manuel Francisco Moreira, nº. 431, Pita, Bairro São Gonçalo, todos brasileiros. Constando mais no título que a aquisição foi feita anteriormente por escritura pública de compra e venda lavrada no dia 17/10/1950, no livro 76, fls. 45/45vº. do Cartório do 1º. Ofício local. Feita consulta nesta data sobre Negativas de Indisp. Hash .das partes, com arquivo em pasta própria. Igarapava, 28 de dezembro de 2023. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Valor referência: R\$ 169.705,50 (Deste: Nihil – Justiça Gratuita). Selo digital 1208163210000000078847232

Averbação nº. 002-20.771. (Protocolo 77.918, de 28.12.2023). **INDISPONIBILIDADE DE BENS-Online.** Pela Ordem recebida Via Online do Portal Central de Indisponibilidade-Protocolo nº.202205.1308.02143133-IA-130, data de cadastramento 13.05.2022 - Processo nº. 52582241420208090007, foi determinada a Indisponibilidade de Bens de ANDRESSA REJANE GALLO DAMASIO, CPF 314 953 578-64. Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJGO – Tribunal de Justiça do Estado de Goiás-GO. – Anápolis-GO. – 3U Juizado Especial Cível. Dou fé. Igarapava, 28 de dezembro de 2023. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Valor referência: R\$ 169.705,50 (Deste: Nihil – Justiça Gratuita). Selo digital 120816321000000007885023D

Averbação nº. 003-20.771. (Protocolo 78.333, de 26.03.2024). **INDISPONIBILIDADE DE BENS-Online.** Pela Ordem recebida Via Online do Portal Central de Indisponibilidade-Protocolo nº.202403.2516.03237409-IA-200, data de cadastramento 25.03.2024 - Processo nº. 00108039120225180051, foi determinada a Indisponibilidade de Bens de ANDRESSA REJANE GALLO DAMASIO, CPF 314 953 578-64. Emissor da Ordem: TST – Superior do Trabalho-GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região-GO – Anápolis – GO. – 1ª Vara do Trabalho de Anápolis. Dou fé. Igarapava, 26 de março de 2024. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), assina. Selo digital 120816331000000008260724A