



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL
339 ha



DENOMINAÇÃO
FAZENDA BRASIL - 001



LOCALIZAÇÃO
Bom Jardim de Goiás · Goiás



OBJETIVO DO RELATÓRIO
Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO
28 de setembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

GO-5203401-6FD413651C844B3EBF8DAF890DA900B9

Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	
07	Sobreposição de CAR	07
	Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)	

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
	Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2025	
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
	Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem	
13	Aptidão Agrícola	13
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
14	Solos	14
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
15	Altitude e Relevô	15
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
16	Topografia / Declividade	16
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
12	Desmatamento	12
	Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE	
17	Precipitação e Clima	17
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
18	Análise de Seca e Veranicos	18
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
20	Histórico de Incêndios	20
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire	

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
21	Diagnóstico de Riscos	21
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
23	Processos Minerários	23
	Direitos minerários ANM sobre e no entorno	
24	Trabalho Análogo à Escravidão	24
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05

MERCADO E DECISÃO

25	Crédito Rural	25
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO

GO-5203401-6FD413651C844B3EBF8DAF890DA900B9

ÁREA TOTAL

339

hectares

MUNICÍPIO

Bom Jardim de Goiás

Goiás

BASE FUNDIÁRIA

CAR

SICAR / MMA

BIOMA

Cerrado

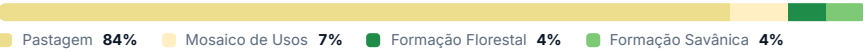
ÁREA TOTAL 339 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 92% da área total	MUNICÍPIO Bom Jardim de Goiás Goiás	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE CAR · SICAR · Set/2026 MMA
--	--	---	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, embargos ambientais, minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



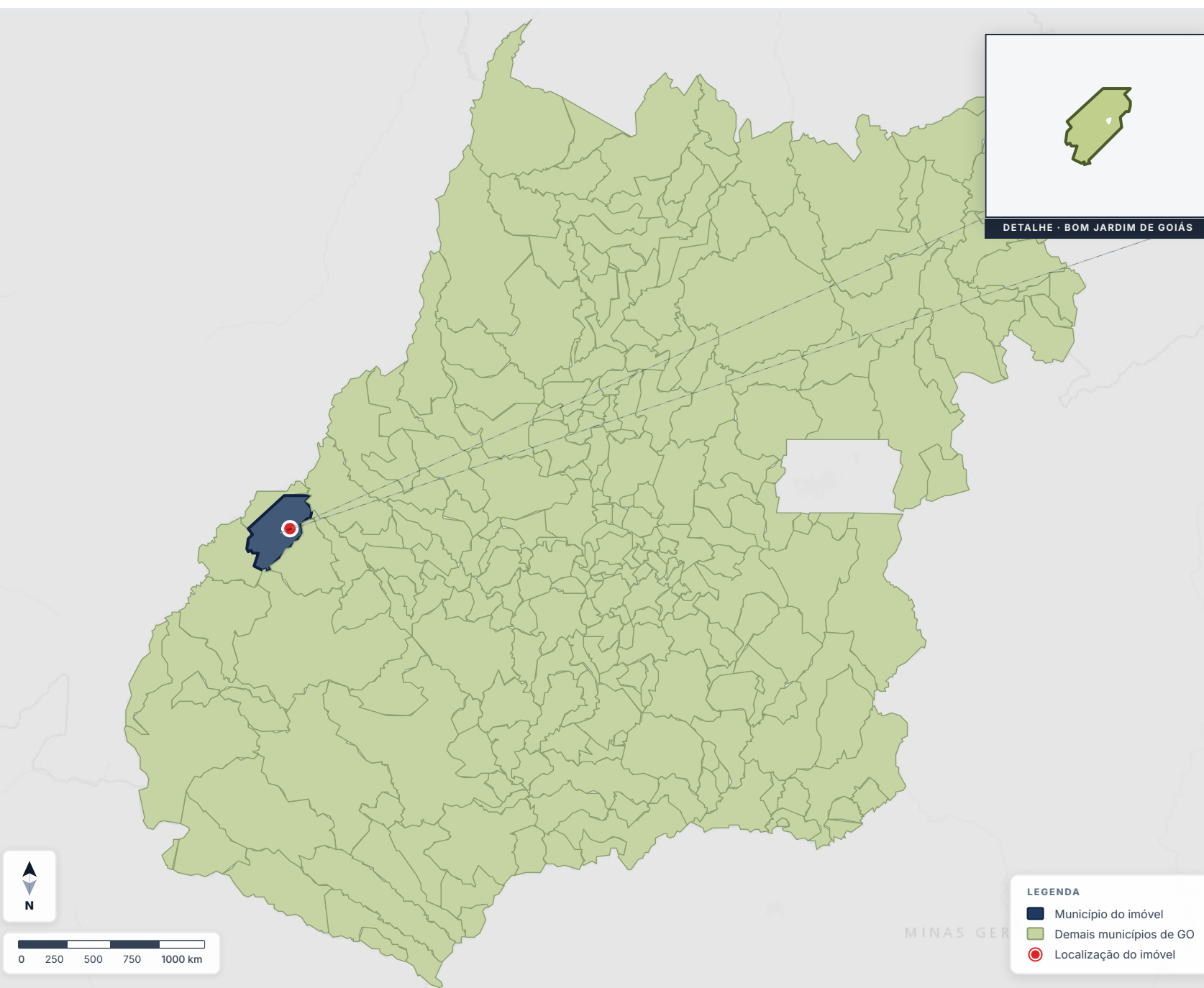
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.579 mm/ano
Temperatura média	24 °C
Solo predominante	Latossolos
Argila média · no imóvel	23%
Cidade mais próxima	Bom Jardim de Goiás · 21 km
Dist. frigorífico	41 km
Dist. armazém	50 km
Dist. aeroporto	31 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

Conforme Informativo Atenção Sem dados

 Reserva Legal ATENÇÃO RL mapeada de 21 ha; mínimo do bioma é 20% (68 ha) — diferença de 47 ha .
 Desmatamento INFORMATIVO 21,8 ha até 2008 (PRODES/INPE) — em regra anteriores a 22/07/2008; podem ser área rural consolidada.
 Embargos ambientais ATENÇÃO Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio. Há registro da SEMAD-GO encostando na divisa (0,07 m de largura, 0 m²), sem sobreposição efetiva.
 Incêndios (cicatrizes) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
 Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
 Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
 Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
 Minerários (ANM) ATENÇÃO 2 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
 Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Bom Jardim de Goiás / GO

ÁREA TOTAL
338,5 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-16.15505°**
• Longitude: **-51.98293°**

TIPO DE REGISTRO
• CAR / SICAR

BIOMA
• Cerrado

CÓDIGO
GO-5203401-6FD413651C844B3EBF
8DAF890DA900B9

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

21 km

até a sede de
Bom Jardim de Goiás

296 km

até Goiânia
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeroporto público
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA	21 km
Bom Jardim de Goiás/GO	
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	50 km
ARMAZENS GERAIS VISTA ALTA LTDA - EPP	
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	41 km
FRIBOI	
AEROPORTO PÚBLICO	40 km
ARAGARÇAS	
AERÓDROMO PRIVADO	31 km
Estância Araguaia	

i Acesso a centro urbano a 21 km, armazenagem a 50 km, abate a 41 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS	
01 Bom Jardim de Goiás/GO	21 km
02 Piranhas/GO	35 km
03 Aragarças/GO	40 km
04 Barra do Garças/MT	43 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 ARMAZENS GERAIS VISTA ALTA LTDA - EPP	50 km
02 CARLOS DAVID DALCIN BAPTISTELLA	57 km
03 COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RUR...	66 km
FRIGORÍFICOS SIF	
01 FRIBOI	41 km
02 BEEF MASTER	95 km
AEROPORTOS PÚBLICOS	
01 ARAGARÇAS	40 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Estância Araguaia	31 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

 Perímetro do imóvel (CAR) **338,5 ha**

 Parcela georreferenciada (SIGEF) **338,7 ha**

✓ Georreferenciamento localizado

Parcela certificada na base SIGEF localizada sobre o imóvel.
FAZENDA BRASIL - 001. Registro INCRA em conformidade com a Lei 10.267/2001.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

✓ Base de dados **SIGEF**

Parcela / Código

8a43166f-ce90-4f63-875a-566f72c96f8e

— Matrícula **3380**

— Denominação **FAZENDA BRASIL - 001**

— Área certificada **338,7 ha**

— Situação INCRA **CERTIFICADA**

— ART (responsável técnico) **1020180116443-GO**

— Município **Bom Jardim de Goiás / GO**

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



✓ Sem sobreposição de CAR

O perímetro declarado **não se sobrepõe** a nenhum outro imóvel do CAR no município. Situação ideal: limites íntegros, sem indício de dupla declaração ou conflito de cadastro.

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

0

ÁREA SOBREPOSTA

0 ha

Imóvel analisado

338,5 ha

Nenhum outro imóvel do CAR incide sobre este perímetro.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

	Reserva Legal — 6,3% (mín. 20%)	21,18 ha
	Área de Preservação Permanente (APP)	38,61 ha

× Reserva Legal insuficiente

Déficit relevante de 37 ha e vegetação nativa abaixo do mínimo. Pendência ambiental que impacta crédito, licenciamento e transações.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	339 ha
× Reserva Legal proposta (6,3%)	21 ha
⚠ Vegetação nativa (9%)	30 ha
⚠ Déficit de Reserva Legal	37 ha
• Área de Preservação (APP)	39 ha
• Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR

GO-5203401-6FD413651C844B3EBF8DAF890DA900B9

Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomass. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

Cobertura e uso da terra — MapBiomas

	Pastagem	285 ha · 84%
	Mosaico de Usos	23 ha · 7%
	Formação Florestal	15 ha · 4%
	Formação Savânica	15 ha · 4%
	Campo Alagado / Pantanal	1 ha · 0%
	Rio, Lago e Oceano	0 ha · 0%

✓ **Pastagem** é o uso predominante, ocupando 84% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 9% do imóvel.



Aproveitamento • uso agrícola **92%** da área · **5%** nativa extensiva

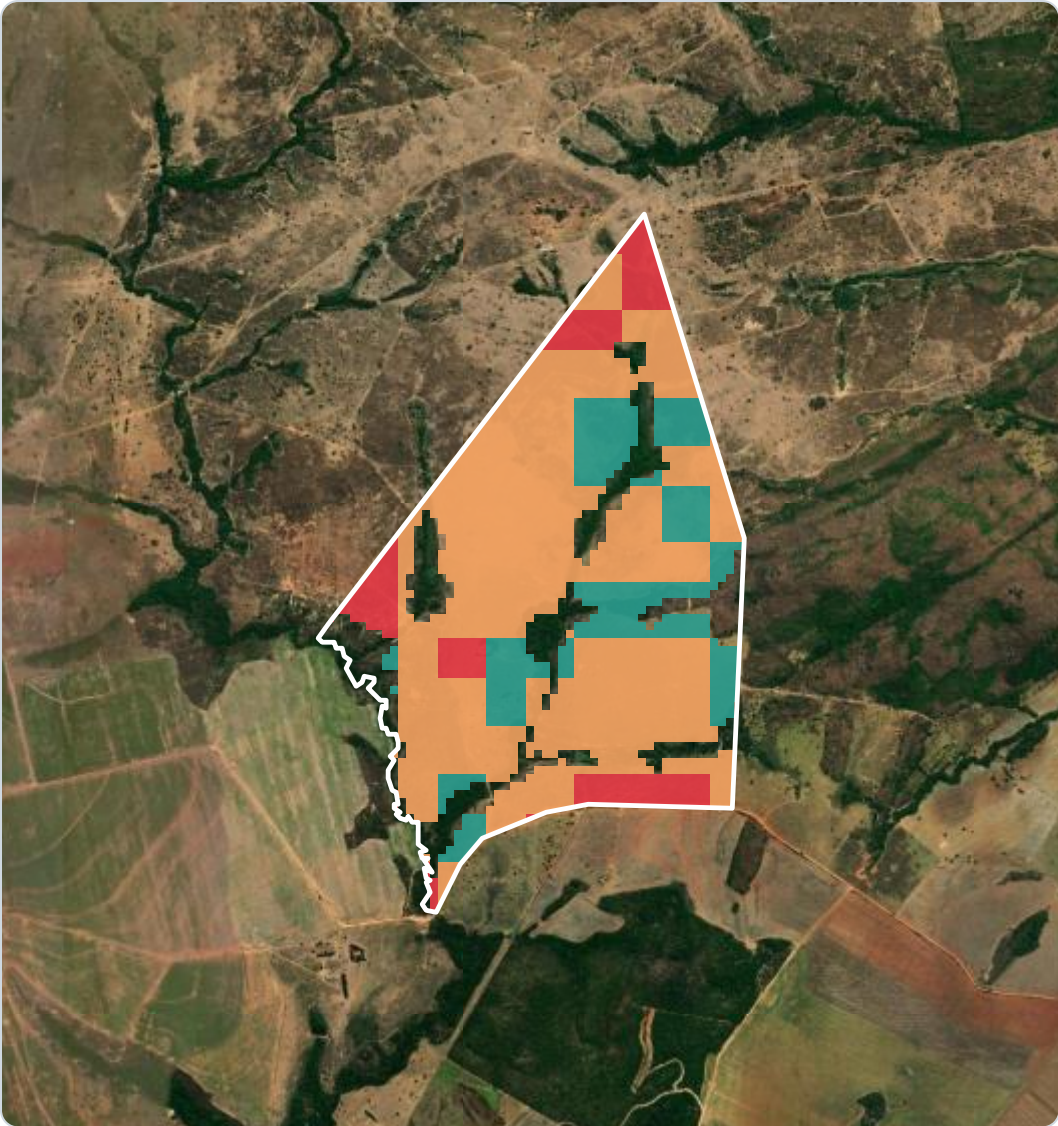
**Plenamente
aproveitada**

limite legal de uso · 80%



Degradação/Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)



Baixo	32 ha	11%
Médio	197 ha	69%
Alto	56 ha	20%

Total pastagem: 285 ha

Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



1-5 anos	7 ha	2%
6-10 anos	1 ha	0%
11-20 anos	10 ha	3%
21-30 anos	11 ha	4%
31-40 anos	256 ha	90%
Consolidada	1 ha	0%

Total pastagem: 285 ha

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **339 ha**

☒ Unidade de Conservação

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- Unidade de Conservação
- Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

i Supressão registrada até 2008

21,8 ha registrados pelo PRODES/INPE no imóvel — **6,4%** da área, distribuídos entre 2002 e 2006. O PRODES não indica se havia autorização (ASV).

POR MARCO LEGAL

Até 2008 · 21,8 ha — em regra anterior a 22/07/2008; pode ser área rural consolidada.

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2002 **21,5 ha** **2006** **0,3 ha**

Leitura: maior supressão em 2002 (21,5 ha). Esse ano PRODES soma mais de 12 meses (levantamento bienal do INPE, antes da série anual) — tende a sair maior.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Até 2008 · 21,8 ha
- Perímetro do imóvel · 339 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (55% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA
23 %
no imóvel

MÍNIMO
15 %
no imóvel

MÁXIMO
35 %
no imóvel

 **Média** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
42 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
6,3 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Latossolos

96%

Latossolos **95,9%**

Argissolos **4,1%**

Leitura: Latossolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade



Menor altitude

358m



Intermediária



Média



Elevada



Maior altitude

419m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

- 358m
- 373m
- 389m
- 404m
- 419m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.579

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

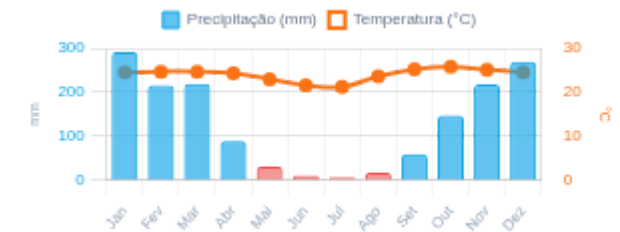
24,0

°C · média anual

Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970-2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

MESES SECOS/ANO

4–5

PICO OBSERVADO

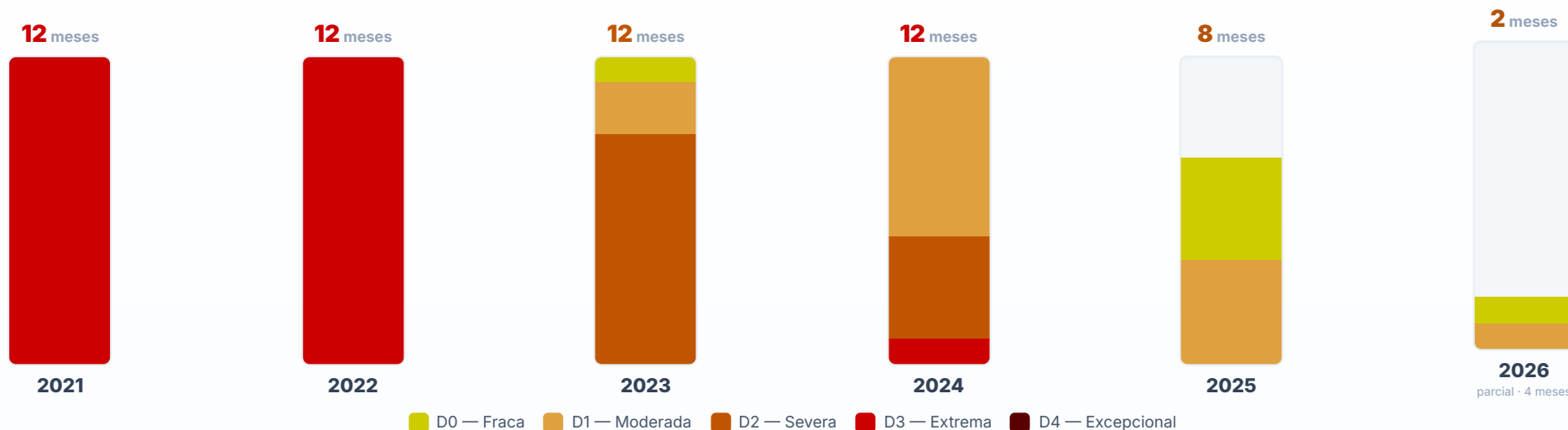
D3

⚠ Histórico de seca relevante

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **50%** dos meses, com pico de severidade **D3** em Nov/2020.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Moderado

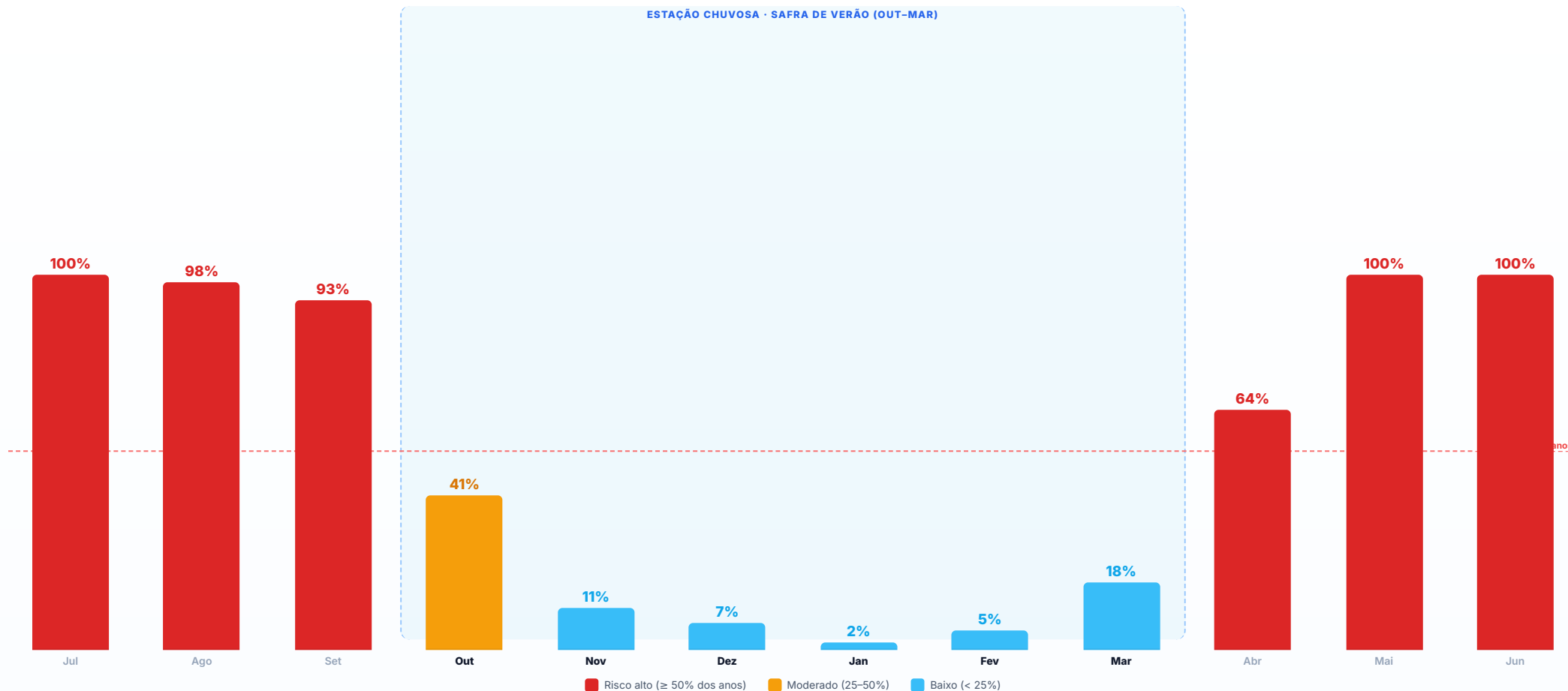
pico de 41% na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.579 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out**. Mês mais crítico do ano: **Mai** (veranico ≥ 10 dias em **100%** dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

 Área já queimada —

 Perímetro do imóvel **339 ha**

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA
0 %

PICO
0 ha

ANOS COM FOGO
0 /11

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio · SEMAD-GO), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo. A base estadual da SEMAD-GO (embargos e autos de infração) também foi consultada.

CONSULTA DE EMBARGOS

✓	Embargo IBAMA	Livre
✓	Embargo ICMBio	Livre
≈	Embargo SEMAD-GO	Divisa

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. Neste município são **1 embargo nessa condição**. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

	Processos minerários (ANM)	2 processos
✓	Sítios arqueológicos (IPHAN)	Nenhum cadastrado

2 processos minerários da ANM incidem sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

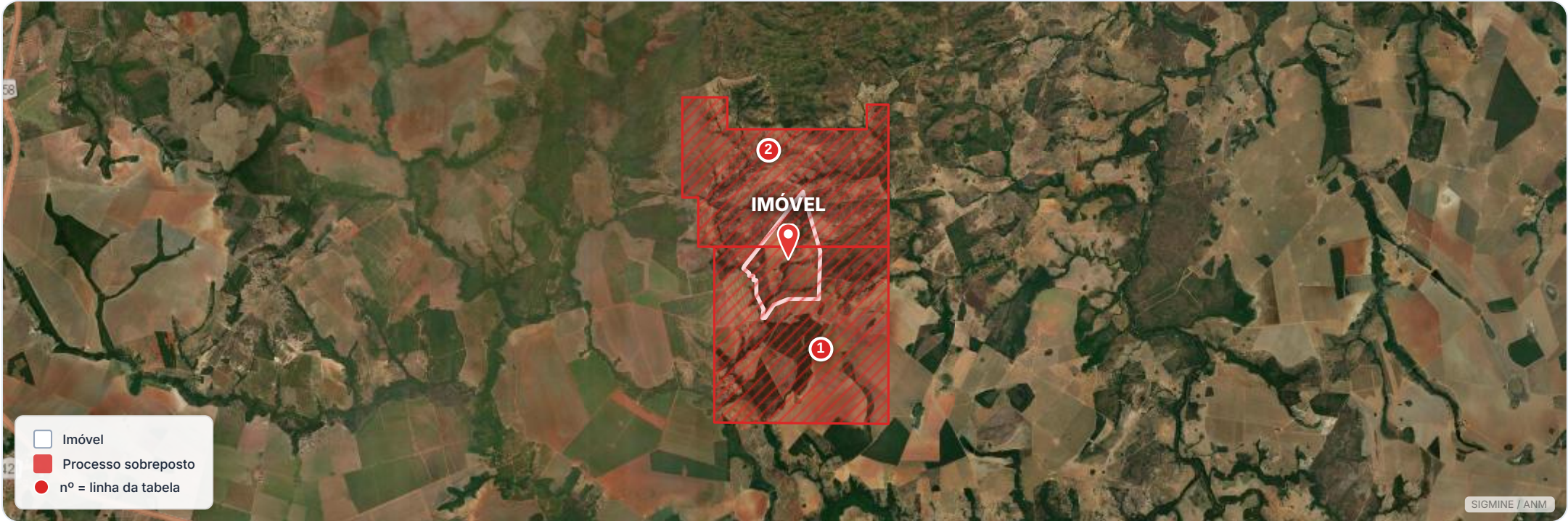
Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

ENCOSTO DE DIVISA

1 registro da SEMAD-GO encosta no perímetro · **0,07 m de largura · 0 m²**

Diferença de traçado entre os polígonos — sem sobreposição efetiva.

#	ÓRGÃO	TIPO	Nº DO AUTO	AUTUADO	DATA	INFRAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA
1	SEMAD/GO	Auto de infração	AI - snsceCmErr5jFrDu	—	08/10/2024	0,07 m de largura x 10 m · Vegetação	Divisa	0 m²



Sobreposição minerária no imóvel

2 processos da ANM incidem diretamente sobre o imóvel, somando **339 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

2

ÁREA SOBREPOSTA

339 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS

Autorização De Pesquisa · 2

SUBSTÂNCIAS

Minério De Cobre

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	860411/2024	Autorização De Pesquisa	Minério De Cobre	Brasil Fortescue Mineracao Ltda	1.941 ha	237 ha
2	860082/2025	Autorização De Pesquisa	Minério De Cobre	Hrc Servicos E Consultoria Geologica Ltda	1.615 ha	104 ha

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Bom Jardim de Goiás** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleções 10 e 11 · até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	SEMAD-GO Embargos e autos de infração estaduais — SEMAD-GO	Extr. set/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente
ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026		

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.