



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR CNM 026005.2.0030829-28

CNM: 026005.2.0030829-28

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS - PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -	LIVRO 2 - FC REGISTRO GERAL FLS. 01 MATRÍCULA N.º 30.829 DATA 20 / 06 / 1990
Oficial: <u>Bel. Olimpio Leite Pereira Filho</u> OFICIAL: <u><i>[Assinatura]</i></u>	
IMÓVEL:- A Chácara de nº 12 (Doze), da Quadra 05 (Cinco), do loteamento denominado "SÍTIOS DE RECREIO JARDIM PEIXOTO", desta cidade.	
PROPRIETÁRIOS:- ABEL RODRIGUES PEIXOTO e sua mulher dona IVANILDES DOURADO PEIXOTO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do C.I.C. de nº 016.082.901-15 e das C.I. de nºs... 67.819-SIC/GO e nº 74.717-SIC/GO.	
REGISTRO ANTERIOR:- R-01-17.750, LQ 2-CL, deste Cartório.	
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- A Chácara de nº 12 (Doze), da Quadra 05 (Cinco), do loteamento denominado "SÍTIOS DE RECREIO JARDIM PEIXOTO", desta cidade, com a área de 5.000,00 metros quadrados, ou seja, medindo 50,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 100,00 metros de extensão de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a Avenida Martinho Rodrigues, nos fundos com a chácara 27, à direita com a chácara 11, e à esquerda com a chácara 13. Dou fê. Anápolis, 20 de junho de 1.990.- <u><i>[Assinatura]</i></u> (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).	
R-01-30.829 - Prot. 1737/90 - 20/06/1990;- TRANSMITENTES:- ABEL RODRIGUES PEIXOTO e sua mulher dona IVANILDES DOURADO PEIXOTO, acima qualificados. ADQUIRENTE:- NELSON GOMES PEREIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. MARIA HELENA SIMÕES PEREIRA, funcionário público, residente e domiciliado na Avenida Belo Horizonte, nº 100, Aptº 104, Vila Góis, nesta cidade, portador do C.I.C. de nº 159.057.641-15 e da C.I. de nº 434.429-da SSP/GO., filho de Moisés Gomes Pereira e de Maria Rosa Gomes. TÍTULO:- Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório do 1º Tabelionato local, Livro 513, fls. 182, em data de 04 de maio de 1.990. VALOR:- NCZ\$ 100,00 (CEM CRUZADOS NOVOS). SEM CONDIÇÕES. Dou fê. Ans., 20/junho/1990. <u><i>[Assinatura]</i></u> (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).	
R-02-30.829 - Prot. 60.289/14 - 16/07/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NELSON GOMES PEREIRA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 159.057.641-15, portador da CI nº 434.429, SSP-GO, e sua esposa MARIA HELENA SIMÕES PEREIRA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 133.521.641-34, portadora da CI nº 1196645, DGPC-GO, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant nº 972, centro, nesta cidade. INTERVENIENTES ANUENTES: JULIA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, fonaudióloga, portadora do RG nº 3722622 GO, residente e	

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.ri1anapolis.com.br

Página 1 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valor: R\$ 22.247,38 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/08/2026 11:00:46 Assinado por MARIA ANDREA DOS SANTOS JAIME:77740564168 localizar
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/09/2026 08:06:11



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0030829-28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTA: Ivana Dias Mascarenhas Aboes

CNM: 026005.26030829-28
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
01-A
Fls.:
MATRÍCULA Nº 30.829
Data: 06 / 1990

OFICIAL:

domiciliada à Rua Joaquim Prudêncio, 507, Sta. Maria de Narareth, Anápolis-GO; LEONARDO CIRILO DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, portador do RG 3.722.826-DGPC-GO, inscrito no CPF nº n857.129.061-04 e sua esposa LIVIA LEMOS CIRILO, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do RG nº 42820225-GO, inscrita no CPF 986.934.331-72, residentes e domiciliados à Rua 14 de Julho, nº 1090, Centro, nesta. **ADQUIRENTES: CICERO CIRILO DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, técnico em contabilidade, inscrito no CPF nº 125.791.651-34, portador da CI Profissional nº 006.357 GO, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, nº 1090 (Escritório), Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, Livro 381, Folha 30F/30V, em 29/05/2014. **VALOR: R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), tendo sido avaliado para fins fiscais em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O imóvel desta matrícula possui Inscrição Municipal 109.245.0625.000. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 16/07/2014.  Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-03-30.829 - Prot. 163.123 - 25/01/2023 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTÓRIA - Faça consignar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO nº 5686827-64.2022.8.09.0006 em tramite na 5ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO, nos termos do Art. 828 do Novo Código de Processo Civil. Ordem cumprida em face do requerimento assinado em 16/01/2023, por Santa Maria Maior Empreendimentos e Participações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.333.824/0001-95, acompanhado de Certidão de Admissibilidade da Ação de Execução. São partes no processo, como exequente, **SANTA MARIA MAIOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.333.824/0001-95 e, como executado, **CICERO CIRILO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 125.791.651-34. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 22.247,38 (vinte e dois mil e duzentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos). Dou fé. Anápolis, 25/01/2023.  Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 102,12. Selo da Prenotação: 01112301112846625430161.

01112301112846625430161

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.ri1anapolis.com.br

2 de 3

Página 2 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valor: R\$ 22.247,38 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/08/2026 11:00:46 Assinado por MARIA ANDREA DOS SANTOS JAIME:77740564168L localizar
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
ANAPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/09/2026 08:06:11

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GFSM-P7JV9-WBPXA-PRJYR>





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0030829-28

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 30.829, que tenho em meu poder neste Cartório.

CERTIFICO TAMBÉM QUE o referido imóvel está localizado no perímetro do Município de Abadiânia-GO, conforme Parecer nº 156/2017, do NGPPD-NÚCLEO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO DO PLANO DIRETOR USO DE SOLO – PREFEITURA DE ANÁPOLIS-GO e Levantamento Topográfico do Instituto Mauro Borges, realizado nos autos da Ação Civil Pública nº 201504429391.

O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 16 de julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wesley Oliveira da Costa
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs> e <https://validar.iti.gov.br/>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112607132846934420023 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 92,79 - Taxa Judiciária: R\$ 19,99 - Fundesp: R\$ 9,28 - Issqn: R\$ 4,64 - Funemp: R\$ 2,78 - Funcomp: R\$ 5,57 - Fepadaj: R\$ 1,86 - Funproge: R\$ 1,86 - Fundepeg: R\$ 1,16 . Total: R\$ 139,93. - Hora: 08:34:25 - Pedido de Certidão: **227.440** -

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.ri1anapolis.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página 3 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Valor: R\$ 22.247,38 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/08/2026 11:00:46 Assinado por MARIA ANDREA DOS SANTOS JAIME:77740564168 Localizar p
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/09/2026 08:06:11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GFSM-P7JV9-WBPXA-PRJYR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GFSM-P7JV9-WBPXA-PRJYR>

Em Branco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 22.247,38Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/08/2026 11:00:46Assinado por MARIA ANDREA DOS SANTOS JAIME:77740564168Localizar p
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/09/2026 08:06:11