

Poder Judiciário

Comarca de Iporá

Estado de Goiás

AUTO DE PENHORA, E AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de Janeiro de 2025, nesta cidade de Israelândia, GO, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos N°, 5988451-88.2024.8.09.0076, nesta cidade de Israelândia/GO, parte Promovido (**Simão José Das Neves**) em face de Promovente; (**Ademar Soares França**), dirigi na Fazenda Matrinhã neste Município de Israelândia, Estado de Goiás, em cumprimento a mandado de **CITAÇÃO E PENHORA**, após ter citado o executado e decorrido o prazo da Lei, e o mesmo não efetuou o pagamento, eu de posse o Mandado dirigi novamente no mesmo endereço, e ali sendo **PROCEDE A PENHORA**, do bem encontrado em nome do executado, (**Simão José Das Neves**) a saber uma gleba de terras, rurais com a **Matrícula nº 1072** com área de 6 alqueires e 12 litros, dentro de uma área maior de 11 alqueires, e 46 litros terras de cultura de segunda classe e campos, com benfeitorias nela existente situada na Fazenda Matrinhã", município de Israelândia, GO. Com às benfeitorias de Curral, casa quintal, cercada com vários repartimentos, aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, que Avalio o mesmo por R\$ 250.000,00 mil reais o Alqueires, Perfazendo o valor total de R\$ 1.534.375,0 (Hum Mil Quinhentos e Trinta e Quatro Mil e Trezentos e Setenta e Cinco Reais) em seguida nomeio o próprio executado o **Sr. Simão José Das Neves**, como Depositário Particular, do Imóvel. Que aceitou o encargo responsabilizando pela guarda e conservação do bem.

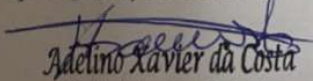
Usando o método comparativo direto, com relação a venda de Imóvel, nesta cidade de Israelândia, bem como informações de pessoas ligado ao ramo de compra e vendas de Imóvel acima descrito,

NADA MAIS. Do que para constar lavrei o presente auto de Avaliação o qual vai devidamente assinado por mim Adelino Xavier da Costa, Oficial de Justiça/Avaliador.

O referido é verdade e dou fé. Simão José Das Neves

Iporá, GO, 08/01/2025.

Depositário Particular.


Adelino Xavier da Costa
Oficial de Justiça/Avaliador
Matrícula 5018897

