

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0705344-10.2023.8.07.0012– 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião/DF. Aos oito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, na cidade de Brasília, Distrito Federal, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião/DF. nos autos da Ação n. 0705344-10.2023.8.07.0012, procedi à seguinte avaliação:

Imóvel situado à: Residencial São Gabriel, Rua 12, Lote 44, São Sebastião/DF, Casa construída no fundo de um lote de aproximadamente 300m², com 03 quartos; sendo uma suíte; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; área de serviço, telhado com forro; a casa conta com avarias na pintura. **Importando a presente avaliação em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**

Veículo Ford Fiesta Flex, placa JHP7921, ano 2010/2011, cor vermelha, em bom estado de conservação, com algumas avarias na pintura, o qual se encontra sem uso. **Importando a presente avaliação em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)**

Metodologia utilizada: Consulta a corretores de imóveis do local, Tabela Fipe, bem como levantamento de preços em sites especializados.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente que assino e dou fé.

SERGIO MARCELO DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 318.251

