

Paulo-SP, pelo preço de Cz\$700.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*.

R.5/25.838. Santos, 20 de maio de 1.997. Por Instrumento Particular objeto do R.4, MARIA VANILDA DE JESUS, supra qualificada, deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia do pagamento da importância de R\$22.290,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas com o valor da primeira prestação de R\$257,72, incluindo seguro, vencendo-se em 16.06.97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal de 7,6000% a.a. e efetiva de 7,8704% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização Tabela Price e as demais condições constantes do título. O Oficial.

Av.6/25.838. Santos, 19 de fevereiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 24 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0020275-74.2018, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARACA, CNPJ.52.257.904/0001-09, move contra MARIA VANILDA DE JESUS, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.6.281,14, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.7/25.838. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Certidão de 20 de março de 2.018, da Escritura de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, de 24 de julho de 2.003, do 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF., no livro nº.2.418-E, às fls.001, a

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25.838

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

25 de novembro de 2019

Santos, de de



CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, **cedeu e transferiu à UNIÃO, os direitos creditórios** decorrentes do contrato nº.803450020517, no valor de R\$.22.739,08, objeto do R.5, nos termos da Medida Provisória nº.2.196-1 de 2.001, artigo 6º, Inciso II. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/25.838. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Certidão, de 20 de março de 2.018, da Escritura de Cessão de Créditos, de 24 de julho de 2.003, do 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF., no livro nº.2.419-E, às fls.001, a UNIÃO, **cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ.04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF., os direitos creditórios** decorrentes do contrato nº.803450020517, no valor de R\$.22.739,08, objeto do R.5 e Av.7. O Oficial, João Alves Franco

MATRÍCULA
25.838

FICHA
002

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	32,97
Estado.....	R\$	9,37
IPESP.....	R\$	6,41
Reg. Civil....	R\$	1,74
Trib. Just....	R\$	2,26
Ao Município..	R\$	0,66
Ao Min. Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	54,99

Santos-SP, 17 de junho de 2020.
Emitida as 15:38:53 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 383706

Controle:



476328

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000017063620C