

MATRÍCULA

41.453

FICHA

1

Santos, 20 de DEZEMBRO de 19 84

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB NÚMERO 21 (VINTE E HUM), localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO REMBRANDT, sito à rua - Anália Franco nº 21 (Vinte e Hum), composto de: hall social, sala de visitas, terraço social, sala de jantar, bar, lavabo, sala íntima, terraço descoberto, quatro dormitórios, sendo um com suíte e outro com suíte, .. closed e terraço descoberto, banheiro social, copa-cozinha, terraço descoberto, lavanderia, W.C. de empregada e área de serviço com tanque; com a área útil de 322,40 metros quadrados, área comum de 99,77 metros quadrados, totalizando 422,17 metros quadrados de área construída, correspondendo-lhe uma parte ideal de 4/36 avos ou 1/9 no terreno e na mesma.. proporção as partes consistentes consideradas de uso comum de todos os - condôminos; confrontando pela frente com a área de recuo fronteira à rua Anália Franco, dos lados direito e esquerdo e nos fundos, com as áreas - de circulação e iluminação. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 21 e ao mesmo ficam vinculadas dois (2) Boxes a saber: BOX DUPLO NÚMERO 9 (NOVE), localizado no andar térreo, com capacidade para dois (2) automóveis, com a área de 22,88 metros quadrados, mais ou menos, área esta - já incluída na área total do apartamento, confrontando pela frente com a área de circulação e iluminação; do lado direito com o Box número 10; do lado esquerdo com o Box número 8 e nos fundos com o Box número 3.- BOX - SIMPLES NÚMERO 14 (CATORZE), localizado no mezanino, com capacidade para um (1) automóvel, com a área de 11,44 metros quadrados, mais ou menos, - área esta já incluída na área total do apartamento, confrontando pela .. frente com o pátio de manobras, do lado direito com o Box número 15; do lado esquerdo com o Box número 13 e nos fundos com a linha vertical externa do prédio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- Cadastro da Prefeitura 1-9-770-180-150-02.- PROPRIETÁRIOS: PAULO FELIX, engenheiro civil, CIC. nº 728.243.608-87, e sua mulher ANTONIA MARIA BARBOSA FELIX, professora, CIC. nº 512.415.878-68, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da .. lei nº 6515/77, domiciliados em Santos.- REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA - Nº 17.406.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 1 - 41.453.-

DATA:- 20 de dezembro de 1.984.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pésa um ônus de Servidão de Ar e Luz, do valor de R\$ 1,00, a que se refere a AV. 1 - 17.406.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 41.453 .-

DATA:- 20 de dezembro de 1.984.-

TRANSMITENTES:- PAULO FELIX e sua mulher ANTONIA MARIA BARBOSA FELIX, já-
qualificados.- **ADQUIRENTES:-** DIAMANTINO MARIA AUGUSTO, contador e sua mu-
lher VANDA JOAQUIM AUGUSTO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da
comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/77, CIC. nº ..
017.038.468-34, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA**
Escritura de 29 de dezembro de 1.983, das notas do 5º escrivão de Santos
VALOR:- R\$ 19.500.000,00.- (DEZENOVE MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 41.453. (cadastro municipal)

DATA:- 10 de maio de 1.999.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura
Municipal sob no. 77.018.015.002.

AVERBADO POR:

GUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente.

R. 4 - 41.453. (venda e compra)

DATA:- 10 de maio de 1.999.

Pela escritura de 05 de fevereiro de 1999, lavrada no 9º Tabelião de Notas de Santos, livro 634, fls. 178,
os proprietários DIAMANTINO MARIA AUGUSTO e sua mulher VANDA JOAQUIM
AUGUSTO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77,
brasileiros, ele contador, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 2.258.564-SSP/SP e
6.641.016-SSP/SP, respectivamente, CPF. no. 017.038.468-34, domiciliados e residentes nesta cidade, à
rua Anália Franco no. 21 - apto. 21, "VENDERAM" o imóvel desta matrícula a CLÓVIS EDWARD
HAZAR, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade-RG no. 1.409.455-
SSP/SP, CPF. no. 267.200.278-91, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Minas Gerais no. 44, pelo
preço de R\$ 187.890,00.- Valor venal R\$ 187.890,44.

REGISTRADO POR:-

GUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente.

R. 5 - 41.453. (venda e compra) - Prenotação no. 244.923.

DATA:- 29 de setembro de 2.008.-

Pela escritura de 23 de setembro de 2008, lavrada no 7º Tabelião de Notas desta comarca, livro 626,
páginas 183/184, o proprietário CLÓVIS EDWARD HAZAR, residente e domiciliado nesta cidade, à
Rua Timbiras, nº 16, Gonzaga, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

MATRÍCULA
41.453FICHA
2

29

setembro

08

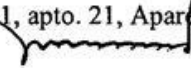
Santos,

de

de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.453) -

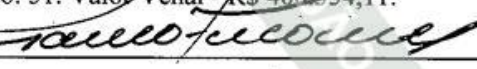
de R\$ 187.800,00, a **JOSÉ ALEXSANDER REIS** e sua mulher **VÂNIA CRISTINA MEDEIROS REIS**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, administradores de empresa, portadores das cédulas de identidade RG nºs 19.379.172-9-SSP-SP e 21.436.486-4-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 132.816.098-05 e 108.358.878-80, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Anália Franco, nº 21, apto. 21, Aparecida. Valor venal R\$ 283.271,33.

REGISTRADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 6 - 41.453. (venda e compra) - Prenotação nº 277.787

DATA: - 23 de julho de 2.012.

Pela escritura de 04 de abril de 2.012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 959, folhas 89/90, os proprietários **JOSÉ ALEXSANDER REIS** e sua mulher **VÂNIA CRISTINA MEDEIROS REIS**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 500.000,00, a **BALBINA DOS SANTOS LEQUE**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 8.008.986-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 731.904.468-49, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Maranhão, nº 83, apto. 51. Valor Venal - R\$ 406.354,11.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

Av.7 / M-41.453 - PENHORA

Averbado aos 17 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.345 de 27/10/2020

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000341374, aos 26/10/2020, pela Escrivã/Diretora do 8º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 15/10/2020 nos autos da Ação de Execução Civil nº **1015881-02.2019.8.26.0562**, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REMBRANDT**, CNPJ nº 52.254.687/0001-95, em relação à **BALBINA DOS SANTOS LEQUE**, CPF nº **731.904.468-49**, visando o recebimento da importância de R\$101.738,61 (cento e um mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta e um centavo); tendo sido nomeada como depositária do bem, a executada acima nomeada.

Francisco Augusto dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311EEAE0035934520G

FICHA

2

MATRÍCULA

41.453