

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL



Certifica, a pedido verbal de parte interessada que, revendo os Livros do Serviço a seu cargo, dêles, verificou constar o seguinte: **A) PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.47.925** (Tr. Ant. nº.34.855), lançada em 9 de outubro de 1.973, no Livro 3-AP de Transcrição das Transmissões, às fls.283, MARCO CHIABOTTO, italiano, mecânico, assistido por sua mulher MARIA MARGARIDA DE ALMEIDA CHIABOTTO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Santos, **adquiriu de** EMÍLIO CHIABOTTO, italiano, aposentado e s/m GIOVANNA RUBATTO CHIABOTTO, italiana, do lar, residentes e domiciliados em São Vicente, "**O PRÉDIO à Rua Euclides de Campos nº.21, nesta cidade** e seu respectivo terreno que é parte do lote 9 da quadra 7 da Vila Santa Candida e mede 7,50 ms de frente para a referida Avenida Dr. Euclides de Campos; 24,00 ms da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o prédio nº.21 de Manoel Lopes, com o qual tem meação; 29,00 ms aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote nº.8 de Lauro do Amaral Campos e outros ou sucessores e 8,75 ms nos fundos, onde divide com Lauro do Amaral Campos e outros ou sucessores", pelo preço de Cr\$.39.315,33, conforme Escritura de DOAÇÃO de 28 de setembro de 1.973, das Notas do 1º Escrivão de Santos. **B) NO LIVRO 4-N de Registros Diversos**, às fls.204, **consta inscrito sob nº.12.248** (Aquisição nº.47.925), em data de 09 de outubro de 1.973, o **USUFRUTO** constituído por Escritura de 28 de setembro de 1.973, das Notas do 1º Escrivão de Santos, pela qual MARCO CHIABOTTO e s/m MARIA MARGARIDA DE ALMEIDA CHIABOTTO, supra qualificados, **instituíram a favor de** EMÍLIO CHIABOTTO e s/m GIOVANNA RUBATTO CHIABOTTO, supra qualificados, "**O usufruto do prédio à Rua Euclides de Campos nº.21, nesta cidade** e seu respectivo terreno que é parte do lote 9 da quadra 7 da Vila Santa Candida (segue os dizeres da tr.47.925)", pelo preço de Cr\$.39.315,33, com as cláusulas e condições constantes do título. Consta à margem da referida inscrição nº.12.248, as averbações seguintes: "**Nº.01**, datada de 01 de dezembro de



1.998, para constar que: Por Escritura de Renúncia de Usufruto, de 16 de outubro de 1.998, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP, no livro nº.1.106, às fls.370, foi autorizada a presente averbação à margem da inscrição nº.12.248, ***a fim de ficar constando o seu cancelamento parcial em virtude do falecimento da usufrutuária GIOVANNA RUBATTO CHIABOTTO, ocorrido aos 7 de junho de 1.978***, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº.10.941, livro nº.10, às fls.278vº, expedida aos 08 de junho de 1.978, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP". ***Nº.02***, datada de 01 de dezembro de 1.998, para constar que: Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação à margem da inscrição nº.12.248, ***a fim de ficar constando o seu cancelamento total, em virtude de renúncia do usufrutuário EMILIO CHIABOTTO. C E R T I F I C A*** mais que, revendo os Livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.973 até a presente data, dêles, não constam que, MARCO CHIABOTTO e sua mulher MARIA MARGARIDA DE ALMEIDA CHIABOTTO, hajam alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do Artigo 576 do Código Civil, e bem assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 17 de outubro de 2.013.

Eu, _____ Escrevente autorizada, a digitei.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Valor Cobrado pela Certidão

Oficial	R\$. 23,13
Estado	R\$. 6,57
Carteira	R\$. 4,87
Reg.Civil	R\$. 1,22
Trib. Justiça	R\$. 1,22
TOTAL	R\$. 37,01
Recibo	

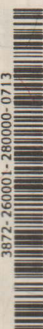


1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

279076

3872 - AA

3872-260001-280000-0713



Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP

Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



