MATRÍCULA 173.986 | FICHA 01

Em 14 de outubro de 2.013.

IMÓVEL: Apartamento número 82, localizado no oitavo pavimento tipo do **RESIDENCIAL PARQUE DA PRAIA,** situado na Rua Caminho do Guaramar, número 63, no Sítio Aguada, nesta cidade, com a área útil de 71,100 m2, área comum de 23,878 m2, área total de 94,978 m2, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,2765% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha para o apartamento, em linhas quebradas, com o hall de circulação, com o apartamento número 83 e com a área de recuo da frente do edifício, pelo lado esquerdo, na mesma posição de observação, em linhas quebradas, com a área de recuo da frente do edifício, pelo lado direito com o apartamento número 81, e pelos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício, cabendo-lhe o direito a uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **ANALICON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES - EIRELI,** com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1.811, Conjunto 926, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o número 16.778.410/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/142.869, de 26 de outubro de 2012 e instituição de condomínio registrada sob número R.07/142.869, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

AV.01/173.986 - Praia Grande, 26 de outubro de 2.017.

Nos termos da certidão expedida aos 16 de agosto de 2017, pelo Sr. Roberto Cassio de Almeida, Escrivão Judicial I do Cartório da 34ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial – processo número 1068766-89.2017.8.26.0100, no valor de R$3.389.745,03, requerida por FABIO ARAUJO LIMA, CPF/MF 277.650.498-52, REGIS GUIDO VILLAS BOAS VILLELA, CPF/MF -

"continua no verso"

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 12/05/2025 12:09:52 - VALOR: R$ 22,56

093.549.168-64 e VILLAS BÔAS e SALINEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF 02.159.243/0001-00, em face de ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, CNPJ/MF 47.089.297/0001-77, e ANALICON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES – EIRELI, CNPJ/MF 16.778.410/0001-06, e ILANA HARATEZ, CPF/MF 022.318.488-80, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 474603 de 20/10/2017

AV.02/173.986 - Praia Grande, 15 de junho de 2.020.

Nos termos da certidão expedida em 26 de maio de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000320925, pelo Sr. Roberto Cassio de Almeida, Escrivão/Diretor do Trigésimo Quarto Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1068766-89.2017, movida por VILLAS BOAS E SALINEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS-ME, CNPJ/MF 02.159.243/0001-00; FABIO ARAUJO LANNA, CPF/MF 277.650.498-52, e REGIS GUIDO VILLAS BOAS VILLELA, CPF/MF 093.549.168-64, em face de ANALICON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES-EIRELI, já qualificada, ILANA HARATEZ, CPF/MF 022.318.488-80, ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, CNPJ/MF 47.089.297/0001-77, e terceiros: SONIA MARIA LUZIA RAMOS, CPF/MF 254.904.288-30, LUCIANA APARECIDA GONCALVES, CPF/MF 087.136.888-98, no valor de R$ 3.389.745,03, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Analicon Incorporações e Participações-Eireli.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 538538 de 27/05/2020.
Selo digital nº1197683210000000032329420J

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
VALOR R$ 22,56
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br