

MATRÍCULA

2.064

FICHA

1.-

Santos, 19 de Abril

de 1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 720, localizado no 7º pavimento ou 6º andar do Edifício Azaléa, do Bloco A, do Condomínio Edifício Jardim do Atlântico, a Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 84 e 86, / contendo dito apartamento, vestibulo, sala, terraço social, um dormitório, banheiro, cozinha e terraço de serviço; confrontando, considerando-se o observador olhando de dentro para a frente da unidade, pela frente com o Jardim Central, pelo lado direito com o apartamento 718 e o -- hall do respectivo pavimento, pelo lado esquerdo com o espaço livre do condomínio e pelos fundos com o apartamento 719; contem a área de 44,93 m2., correspondendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade, uso e serventia comuns do prédio, a cota parte ideal de 0,15%; // construído o condomínio em um terreno a Avenida Bartolomeu de Gusmão, / com fundos até a Avenida Epitácio Pessoa, que se acha descrito na respectiva especificação condominial. Alvará de Marinha nº 1.229/74, de 1º de agosto de 1974. **PROPRIETARIA:** SOCIEDADE PAULISTA DE CONSTRUÇÕES -- LTDA; com sede em São Paulo. CGC. 61.090.775/001. **REGISTROS ANTERIORES-** numeros 34.976 e 34.977.-

O 1º Escrivão.-

O Oficial Maior.-

R. 1 - 2.064.-

DATA - 19 de abril de 1.976.-**TRANSMITENTE:** SOCIEDADE PAULISTA DE CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTES: WILMA YVANI DEL DEBBIO DEGANI, que também se assina VILMA/YVANI DEL DEBBIO DEGANI, assistida de seu marido ALBERTO DEGANI, NEYDE/ANA MARIA DEL DEBBIO GIOVANAZZI, que também assina NEYDE ANNA MARIA DEL DEBBIO GIOVANAZZI, assistida de seu marido EDGARD ARISTIDES GIOVANAZZI; e MARIA CELIA AUREA DEL DEBBIO SEABRA, assistida de seu marido FABIO DE ALMEIDA SEABRA, todos casados no regime da comunhão geral de bens, proprietários, domiciliados em São Paulo. CPF. nºs. 001.737.468, 005.101.908; 216.933.908, respectivamente. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** escritura de 26 de Setembro de 1974, das notas do 3º Escrivão Substituto de/ São Paulo. **VALOR:** Cr\$172,50.-

O 1º Escrivão.-

O Oficial Maior.-

R. 2 - 2.064.-

DATA - 10 de fevereiro de 1981.-

TRANSMITENTES:- WILMA YVANI DEL DEBBIO DEGANI, que também assina VILMA YVANI DEL DEBBIO DEGANI e seu marido ALBERTO DEGANI, CIC 001.737.468-53; NEYDE ANA MARIA DEL DEBBIO GIOVANAZZI, que também assina NEYDE ANA MARIA DEL DEBBIO GIOVANAZZI e seu marido EDGARD ARISTIDES GIOVANAZZI, CIC 005.101.908-63 e MARIA CELIA AUREA DEL DEBBIO SEABRA e seu marido FABIO

DE ALMEIDA SEABRA, CIC 216.933.908-68, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, domiciliados em São Paulo. - **ADQUIRENTE:-** JOSÉ PATERNOSTRO, brasileiro, administrador de empresas, - casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES ALMEIDA PATERNOSTRO, domiciliado em Santos, C.I.C. 006.529.708-34. - **TÍTULO:-** Venda e Compra. - **FORMA:-** Escritura de 13 de janeiro de 1981, das notas do 4º Escrivão de Santos. - **VALOR:-** Cr\$. - 700.000,00. - Alvará de Marinha nº 1.301/80 de 16 de dezembro de 1980. -

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

AV. 3 - 2.064. (cadastro municipal)

DATA:- 04 de setembro de 1.995.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.019.013.121.

AVERBADO POR:- PAULO ANGELO CORREA, escrevente.

R. 4 - 2.064. (venda e compra)

DATA:- 04 de setembro de 1.995.

Pela escritura de 10 de agosto de 1.995, lavrada no 4o. Cartório de Notas de Santos, livro 492, fls. 218, os proprietários JOSÉ PATERNOSTRO, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG. no. 1.234.999-SSP/SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALMEIDA PATERNOSTRO, do lar, portadora da carteira de identidade RG. no. 1.328.795-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF. sob no. 006.529.708-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei no. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Bartolomeu de Gusmão, nos. 84/86, apto. no. 702-A, "VENDERAM" o imóvel desta matrícula, à ANTONIO APOLINARIO LUNA, aposentado, portador da carteira de identidade RG. no. 508.737-5-SSP/SP, e sua mulher NELCIDE ALMEIDA LUNA, que também usa e assina NELCIDES ALMEIDA LUNA, do lar, portadora da carteira de identidade RG. no. 5.771.859-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF. sob no. 233.916.778-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei no. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Bartolomeu de Gusmão, no. 84, apto. 720, pelo preço de R\$ 54,54 (cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Certidão no. 1645/95, expedida em 19 de junho de 1.995, pela Secretaria do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo. Valor Venal - R\$ 26.817,15.

REGISTRADO POR:- PAULO ANGELO CORREA, escrevente.

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA

2.064

FICHA

2

Santos, 25 de maio de 19 98

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.064) -

R. 5 - 2.064. (partilha em inventário)**DATA:- 25 de maio de 1.998.**

Conforme formal de partilha expedido em 15 de abril de 1998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de arrolamento - processo no. 1670/97 - dos bens deixados por falecimento de **NELCIDES ALMEIDA LUNA**, ocorrido aos 05 de junho de 1996, era portadora da cédula de identidade-RG. no. 5.771.859-SSP/SP, CIC. no. 433.297.808-00, o imóvel desta matrícula estimado em R\$ 32.439,62, foi "**PARTILHADO**" na proporção de 50% ao viúvo-meeiro, **ANTONIO APOLINÁRIO LUNA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade-RG. no. 508.737-5-SSP/SP, CIC. no. 233.916.78-72, domiciliado e residente nesta cidade, à avenida Bartolomeu de Gusmão no. 84 - apto. 720, Edifício Azaléa, Bairro Aparecida; 25% ao herdeiro-filho, **ANDES APOLINÁRIO LUNA**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ALBERTINA GASTALDI LUNA**, brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 2.822.037-SSP/SP e 9.681.220-SSP/SP, CIC. nos. 193.291.218-53 e 885.044.688-87, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Guedes Coelho no. 176 - apto. 71, Bairro Encruzilhada; e 6,25% à cada um dos herdeiros-netos, **EROÁ APOLINÁRIO DE ALMEIDA JÚNIOR**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MÔNICA DE OLIVEIRA APOLINÁRIO**, brasileiros, ele do comércio, ela agente de turismo, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 13.210.382-5-SSP/SP e 21.621.903-SSP/SP, CIC. nos. 090.956.378-08 e 146.377.388-90, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, capital, à rua do Canavial no. 249, Vila Nova Cachoeirinha; **AORE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da cédula de identidade-RG. no. 22.497.136-SSP/SP, CIC. no. 136.524.458-05; **CRISTINA ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da cédula de identidade-RG. no. 18.945.289-4-SSP/SP, CIC. no. 119.041.938-62; e **ALEXANDRE APOLINÁRIO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade-RG. no. 22.742.609-SSP/SP, CIC. no. 173.732.328-15, todos domiciliados e residentes em São Paulo, capital, à rua Ministro Moretzsn no. 41 - apto. 01, Aclimação.- **Valor venal R\$ 32.439,64.**

REGISTRADO POR:-**GUILHERME DA COSTA MOITA****FILHO, escrevente.****AV. 06 - 2.064. (penhora) - Prenotação nº 300.853****DATA:- 02 de outubro de 2.014.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 23 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 7982/2002) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra **ANTONIO APOLINÁRIO LUNA**, CPF nº 233.916.778-72, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

2.064

FICHA

2

VERSO

supra, sendo de **R\$ 425,02**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

REGISTRADO POR:- Wellton André Martins **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado.