

Emissão: 10/06/2021

Fls. 1 de 3

Autor: IGOR E INGRID X Réu: MAGOS EMP. IMOB. LTDA
Processo: Processo nº0040627-05.2006.8.26.0562 - apt 87-A

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2003		167,23	30.65256	429,87	2%	8,59	15/10/2003	211	211,0000%	907,02	1.345,48
15/11/2003		178,23	30.772104	456,36	2%	9,12	15/11/2003	210	210,0000%	958,35	1.423,83
15/12/2003		195,67	30.88596	499,17	2%	9,98	15/12/2003	209	209,0000%	1.043,26	1.552,41
15/01/2004		190,36	31.052744	483,02	2%	9,66	15/01/2004	208	208,0000%	1.004,68	1.497,36
15/01/2004		195,90	31.310481	492,98	2%	9,85	15/02/2004	207	207,0000%	1.020,46	1.523,29
15/02/2004		241,33	34.482804	551,44	2%	11,02	16/12/2005	185	185,0000%	1.020,16	1.582,62
16/12/2005		260,80	45.714264	449,51	2%	8,99	25/06/2011	119	119,0000%	534,91	993,41
25/06/2011		267,41	45.814835	459,90	2%	9,19	25/07/2011	118	118,0000%	542,68	1.011,77
25/07/2011		458,27	45.814835	788,14	2%	15,76	25/08/2011	117	117,0000%	922,12	1.726,02
25/08/2011		310,63	54.527049	448,87	2%	8,97	30/07/2014	82	82,0000%	368,07	753,17
30/07/2014		346,36	60.872914	448,32	2%	8,96	30/11/2015	66	66,0000%	295,89	754,21
30/11/2015		352,79	61.548603	451,63	2%	9,03	30/12/2015	65	65,0000%	283,45	735,20
30/12/2015		349,08	62.10254	442,90	2%	8,85	30/01/2016	64	64,0000%	293,64	769,07
30/01/2016		372,92	63.040288	466,11	2%	9,32	29/02/2016	63	63,0000%	275,62	729,07
29/02/2016		359,06	63.63917	444,56	2%	8,89	29/03/2016	62	62,0000%	296,42	792,08
29/03/2016		394,22	63.919182	451,29	2%	9,71	29/04/2016	61	61,0000%	270,77	731,08
29/04/2016		402,82	64.328264	488,61	2%	9,02	29/05/2016	60	60,0000%	288,27	786,65
29/05/2016		368,44	64.95868	482,32	2%	9,77	29/06/2016	59	59,0000%	279,74	771,70
29/06/2016		399,50	65.263985	482,32	2%	9,64	29/07/2016	58	58,0000%	256,98	716,84
29/07/2016		375,83	65.681674	450,85	2%	9,01	29/08/2016	57	57,0000%	237,03	668,76
29/08/2016		353,93	65.885287	423,27	2%	8,46	29/09/2016	56	56,0000%	237,03	738,45
29/09/2016		393,62	65.937995	470,36	2%	9,40	29/10/2016	55	55,0000%	258,69	718,42
29/10/2016		386,05	66.050089	460,53	2%	9,21	29/11/2016	54	54,0000%	248,68	756,78
29/11/2016		409,57	66.096324	488,25	2%	9,76	29/12/2016	53	53,0000%	258,77	718,00
29/12/2016		391,66	66.100858	466,24	2%	9,32	29/01/2017	52	52,0000%	242,44	714,31
29/01/2017		397,38	66.626371	469,95	2%	9,39	29/03/2017	50	50,0000%	234,97	698,29
29/03/2017		388,47	66.626371	459,41	2%	9,18	30/03/2017	50	50,0000%	229,70	690,63
30/03/2017		387,99	66.839575	457,38	2%	9,14	30/04/2017	49	49,0000%	224,11	684,72
30/04/2017		387,55	66.893046	456,49	2%	9,12	30/05/2017	48	48,0000%	219,11	684,72
30/05/2017		398,82	66.932458	469,49	2%	9,38	01/07/2017	46	46,0000%	215,96	694,83
01/07/2017		378,80	66.932458	445,92	2%	8,91	30/07/2017	46	46,0000%	205,12	659,95
30/07/2017		386,39	67.046243	454,09	2%	9,08	30/08/2017	45	45,0000%	204,34	667,51
30/08/2017		406,62	67.026129	478,00	2%	9,56	30/09/2017	44	44,0000%	210,32	697,88
30/09/2017		415,27	67.012723	488,27	2%	9,76	30/10/2017	43	43,0000%	209,95	707,98

Emissão: 10/06/2021

Fls. 2 de 3

Autor: IGOR E INGRID X Réu: MAGOS EMP. IMOB. LTDA
 Processo: Processo nº0040627-05.2006.8.26.0562 - apt 87-A

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
30/11/2017		412,10	67,26067	482,76	2%	9,65	30/11/2017	42	42,00000%	202,75	695,16
30/12/2017		414,14	67,381739	484,28	2%	9,68	30/12/2017	41	41,00000%	198,55	692,51
05/02/2018		406,05	67,712311	472,50	2%	9,45	05/02/2018	39	39,00000%	184,27	666,22
05/03/2018		409,62	67,834193	475,80	2%	9,51	05/03/2018	38	38,00000%	180,80	666,11
31/03/2018		408,56	67,834193	474,56	2%	9,49	31/03/2018	38	38,00000%	180,33	664,38
01/05/2018		407,49	68,024227	472,00	2%	9,44	01/05/2018	36	36,00000%	169,92	651,36
31/05/2018		398,79	68,024227	461,92	2%	9,23	31/05/2018	36	36,00000%	166,29	637,44
30/06/2018		403,64	68,316731	465,54	2%	9,31	30/06/2018	35	35,00000%	162,93	637,78
30/07/2018		378,66	69,29366	430,57	2%	8,61	30/07/2018	34	34,00000%	146,39	585,57
30/08/2018		388,53	69,466894	440,69	2%	8,81	30/08/2018	33	33,00000%	145,42	594,92
30/09/2018		386,52	69,466894	438,41	2%	8,76	30/09/2018	32	32,00000%	140,29	587,46
30/10/2018		411,42	69,675294	465,26	2%	9,30	30/10/2018	31	31,00000%	144,23	618,79
30/11/2018		407,93	69,953995	459,47	2%	9,18	30/11/2018	30	30,00000%	137,84	606,49
30/12/2018		409,85	69,77911	462,79	2%	9,25	30/12/2018	29	29,00000%	134,20	606,24
02/02/2019		414,59	70,128356	465,81	2%	9,31	02/02/2019	27	27,00000%	125,76	600,88
02/03/2019		410,80	70,507049	459,08	2%	9,18	02/03/2019	26	26,00000%	119,36	587,62
30/03/2019		407,71	70,507049	455,62	2%	9,11	30/03/2019	26	26,00000%	118,46	583,19
30/04/2019		405,88	71,049953	450,11	2%	9,00	30/04/2019	25	25,00000%	112,52	571,63
30/05/2019		427,70	71,476252	471,48	2%	9,42	30/05/2019	24	24,00000%	113,15	594,05
30/06/2019		415,63	71,583466	457,49	2%	9,14	30/06/2019	23	23,00000%	105,22	571,85
30/07/2019		428,04	71,590624	471,10	2%	9,42	30/07/2019	22	22,00000%	103,64	584,16
30/08/2019		426,60	71,662214	469,05	2%	9,38	30/08/2019	21	21,00000%	98,50	576,93
30/09/2019		421,63	71,748208	463,03	2%	9,26	30/09/2019	20	20,00000%	92,60	564,89
30/10/2019		393,94	71,712333	432,84	2%	8,65	30/10/2019	19	19,00000%	82,23	523,72
30/11/2019		419,40	71,741017	460,63	2%	9,21	30/11/2019	18	18,00000%	82,91	552,75
30/12/2019		435,34	72,128418	475,56	2%	9,51	30/12/2019	17	17,00000%	80,84	565,91
01/02/2020		433,25	73,147099	466,69	2%	9,33	01/02/2020	15	15,00000%	70,00	546,02
31/03/2020		415,23	73,271449	446,52	2%	8,93	31/03/2020	14	14,00000%	62,51	517,96
01/04/2020		437,49	73,403337	469,61	2%	9,39	01/04/2020	13	13,00000%	61,04	540,04
01/05/2020		369,99	73,234509	398,07	2%	7,96	01/05/2020	12	12,00000%	47,76	453,79
31/05/2020		390,42	73,234509	420,05	2%	8,40	31/05/2020	12	12,00000%	50,40	478,85
30/06/2020		418,56	73,051422	451,46	2%	9,02	30/06/2020	11	11,00000%	49,66	510,14
30/07/2020		408,65	73,270576	439,45	2%	8,78	30/07/2020	10	10,00000%	43,94	492,17
30/08/2020		400,77	73,592966	429,09	2%	8,58	30/08/2020	9	9,00000%	38,61	476,28

Emissão: 10/06/2021

Fls. 3 de 3

Autor: IGOR E INGRID X Réu: MAGOS EMP. IMOB. LTDA
Processo: Processo nº0040627-05.2006.8.26.0562 - apt 87-A

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
30/09/2020		408,64	73,8579	435,94	2%	8,71	30/09/2020	8	8,0000%	34,87	479,52
30/10/2020		418,60	74,500463	442,72	2%	8,85	30/10/2020	7	7,0000%	30,99	482,56
30/11/2020		416,68	75,163517	436,80	2%	8,73	30/11/2020	6	6,0000%	26,20	471,73
30/12/2020		390,88	75,87757	405,90	2%	8,11	30/12/2020	5	5,0000%	20,29	434,30
30/01/2021		437,24	76,985382	447,51	2%	8,95	30/01/2021	4	4,0000%	17,90	474,36
28/02/2021		423,16	77,193242	431,93	2%	8,63	28/02/2021	3	3,0000%	12,95	453,51
30/03/2021		430,70	77,826226	436,05	2%	8,72	30/03/2021	2	2,0000%	8,72	453,49
30/04/2021		422,13	78,495531	423,73	2%	8,47	30/04/2021	1	1,0000%	4,23	436,43
30/05/2021		420,44	0	420,44	2%	8,40	30/05/2021		0,0000%	0,00	428,84

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2021
- Multiplicador do Cálculo: 78,793814

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2021.
- Taxa: 5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART. 523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$3.557,97), sobre Multas (R\$71,12), sobre Juros (R\$1.846,47), sobre Honorários (R\$547,55) Total Multa: 6.023,11.

HONORÁRIOS 10% DO ART. 523 DO CPC:

- Sobre a Multa do Art.523 (R\$602,31) Total Honorários: 602,31.

Total do Principal Corrigido:

Total de Multas:

Total de Juros:

Total de Despesas Processuais:

Subtotal:

+ Honorários 10%

Total do Cálculo:

+ Multa 10% CPC Art.523

+ Honorários 10% CPC Art.523

Total do Cálculo com Art.523:

35.579,76

711,22

18.464,70

0,00

54.755,68

5.475,56

60.231,24

6.023,11

602,31

66.856,66