



Acima e abaixo, tem-se outra tomada da testada do edifício, onde é possível observar o acesso a pedestres e a veículos.



Garagem

A garagem apresenta piso em cacos de cerâmica, paredes revestidas em massa fina pintada e teto em laje revestido com massa fina pintada.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.



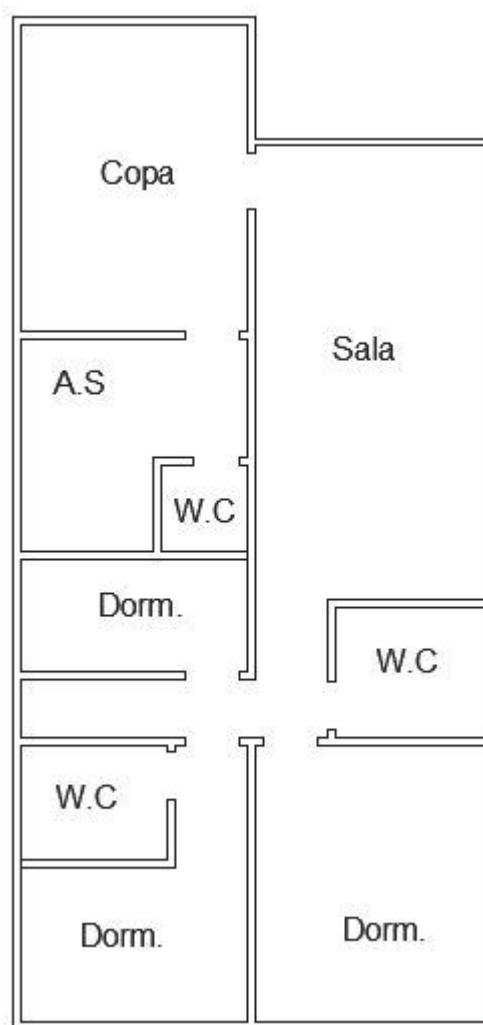
III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Louzanense, situado em área urbana, à Rua Galeão Coutinho, № 241, Embaré, Santos/SP, o qual de acordo com a Matrícula № 37.281, do 2º CRI de Santos, acostada aos autos, à fls. 29/32, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) Apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Residencial Louzanense, situado à rua Galeão Coutinho nº241, contendo: sala, 2 dormitórios, 2 banheiros, circulação, cozinha, área de serviço, com tanque, quarto e W.C. de empregada, confrontando pela frente de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo de frente para a rua Galeão Coutinho, à esquerda com o recuo lateral, à direita com a circulação e o recuo lateral e nos fundos com a escadaria, a circulação e o apartamento nº 32, tendo a área útil de 86,713 ms²., área útil de garagem de 13,647 ms²., área comum de 12,58 ms²., no total de 112,94 ms²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas parte comuns, uma fração ideal equivalente a 16,40% do todo, sendo ainda de propriedade exclusiva do referido apartamento e ao mesmo fica vinculada a Garagem de nº 31, situada no andar térreo ou 1º pavimento do citado edifício, com a área útil de 13,647 ms²., confrontando na frente de quem da rua olha para o prédio, com a área de recuo frontal, por onde tem sua entrada, à esquerda com o recuo lateral, à direita com a garagem nº 21 e nos fundos com a garagem nº 11. Construído o Edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de 86,71 m² (**oitenta e seis metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados**).

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 31.

Escada de acesso

A escada de acesso apresenta piso e rodapés em granilite, paredes revestidas com massa fina pintada e teto com acabamento em gesso.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a escada de acesso do edifício, onde observa-se suas características.

