

RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA

Avaliações, Perícias e Inspeções

542

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª. VARA CÍVEL DE SÃO VICENTE.

AÇÃO: PROCEDIMENTO ORDINÁRIO

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO CRUZEIRO DO SUL

RÉU: BEM WILLY WITTE

PROC. No.: 0018693-38.2005.8.26.0590

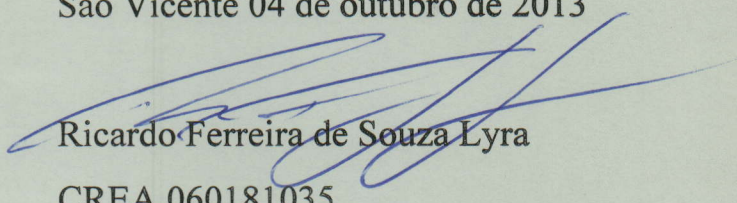
590 FSUF.13.00058628-8 001013 1956 09

RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA,
perito judicial nomeado nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente apresentar
a V. Exa., seu **LAUDO**, cujas conclusões estão consubstanciadas em anexo,
requerendo desde já a juntada da presente.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Vicente 04 de outubro de 2013


Ricardo Ferreira de Souza Lyra

CREA 060181035

SV3
6

LAUDO PERICIAL

1 - INTRODUÇÃO

O presente laudo tem por objetivo avaliar o imóvel constituído pelo apartamento 508 do Edifício Cruzeiro do Sul, situado na Rua Av. Embaixador Pedro de Toledo 358, São Vicente - SP.

2 - VISTORIA

2.1 - DO LOCAL

LOCAL: Av. Embaixador Pedro de Toledo

MUNICÍPIO: São Vicente

BAIRRO: Gonzaguinha

CARACTERÍSTICAS: Caracteriza-se o local pela predominância de residências e edifícios de apartamentos de padrão médio.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS: rede de água, rede de esgoto e de águas pluviais, luz pública e domiciliar, pavimentação, guias e sarjetas, telefone, transporte coletivo e coleta de lixo.

7

544

A fotografia a seguir juntada ilustra a situação do imóvel avaliando.



2.2 - DO IMÓVEL

Trata-se de edificação com estrutura de concreto armado, fachada com revestimento cerâmico, possuindo lojas no térreo, não possuindo garagem.

O apartamento 508, situa-se no 5º pavimento tipo, do Edifício Cruzeiro do Sul, sito na Av. Embaixador Pedro de Toledo 358, contendo o apartamento sala (cozinha), dois dormitórios, banheiro social, e área de