

Piscina

A piscina encontra-se inacabada, sem contrapiso e sem revestimento.



Acima e abaixo, tem-se a piscina, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 144, localizado no 14º andar do Condomínio Residencial Varandas da Lagoa, situado em área urbana, à Avenida Pref. Dr. Antônio Manoel de Carvalho, № 530, Morro da Nova Cintra, Santos/SP, que de acordo a matrícula da área total, acostada aos autos, às fls. 402/675, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) Os apartamentos de finais Nos 1,4,5,8, localizados no 11º andar ao 20º pavimentos, terão cada um, a área privativa real de 61,11 m², área comum real de divisão não proporcional de 23,04 m², relativa a 02 (duas) vagas para guarda de automóvel localizadas no estacionamento ou garagem do condomínio, indeterminadas, demarcadas e suas respectivas circulações e acessos, área comum real de divisão proporcional de 47,37 m², perfazendo a área total real de 131,52 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,34025% no terreno e demais coisas de propriedade comum. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **61,11 m² (sessenta e um metros quadrados e onze decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento.

Cozinha

A Cozinha apresenta piso cerâmico, paredes totalmente azulejadas, teto revestido de massa fina pintada, porta de alumínio e vidro.



Acima e abaixo, tem-se a Cozinha, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Sala de Estar

A Sala de Estar apresenta piso em contrapiso, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada e porta de vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.

