

matrícula

21237

ficha

1

São Paulo, 26/ DEZEMBRO/ 1978.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 5 , localizado no 5º e 6º andares ou 7º e 8º pavimentos, na frente , do EDIFÍCIO " VILLA BELFIORE ", em construção, que receberá o nº 264 da Rua Oscar Freire, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), destinado ao exclusivo uso residencial, e que terá a área útil de 337,52m², a área comum de 215,29m², na qual estão incluídas as correspondentes a um (1) depósito no subsolo e tres (3) vagas indeterminadas na garagem coletiva do subsolo do edifício, para estacionamento e guarda de um (1) veículo de passeio ou do tipo utilitário em cada vaga, sendo uma (1) para veículo de tamanho grande (Ford - tipo Galaxie), uma (1) para veículo de tamanho médio (Chevrolet-tipo Opala) e uma (1) para veículo de tamanho pequeno (Volkswagen - tipo Sedan), e a área total construída de 552,81m², com a participação da fração ideal de 4,6338% no terreno. O EDIFÍCIO " VILLA BELFIORE " está sendo construído em terreno com a área aproximada de 2.256,25m², descrito na Matrícula nº 4118.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ RENÉ MOTTA, delegado de polícia , e sua mulher MARINA DE ALMEIDA CAIAFFA MOTTA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (RG 295.488 e 1.635.559 e CPF 007136518)- da fração ideal - transcr. 15.160 - L.3-M; 2) ENRIQUE WENDRINER LOEBMAN, que também assina ENRIQUE WENDRINER LOEBMANN, proprietário, e sua mulher MARIA ISIZAKA WENDRINER, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (RG 1.201.431 e 1.529.286 e C.P.F. nº 004.227.118), EMÍDIO VICENTE DE OLIVEIRA, proprietário, e sua mulher FELICIA GIOSA VICENTE DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (RG 1.421.707 e 6.336.106 e C.P.F. numero

(continua no verso)

matrícula

21237

ficha

1

verso

062.350.348) - da fração ideal - transcr. 40373 - L.3-AK);-
3) ROSA COZZETTO CENTOFANTI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital (RG 751.588 e CPF 112.187.208), VERA CENTOFANTI BARBIERI, brasileira, do lar, e seu marido - ANTONIO BARBIERI, brasileiro, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (R.G. 2.927.649 e 490.548 e CPF 027.408.938) e SHIRLEY CENTOFANTI DEDALO, brasileira, do lar, e seu marido JOÃO BAPTISTA DEDALO, brasileiro, do comercio, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (RG 3.591.043 e 1.466.105 e CPF 069.058.548) da fração ideal - R. 4 na Matrícula nº 710.

REGISTRO ANTERIOR: Transcr. nºs 15160 - L.3-M, 40373 - L. - 3-AK e R.1 na Matr. 710, Matr. 2227, 2228 e R.4-Matr.4118
Contribuinte nºs 014.029.0020/ 0023 e 014.029.0083

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO


Waldemar Wanderley Rosada

AV.1- 21237 . EM 26/ DEZEMBRO/ 1978.

Conforme R. 1 e AV. 2 nas Matrículas nºs 2227 e 2228,feitos em 6/4/1976 e 13/5/1976, respectivamente, nos termos das escrituras de 30 de janeiro de 1976, L. 2929, fls. 135 e de 29 de abril de 1976, L. 2963, fls. 212, lavradas no 7º Cartório de Notas desta Capital, e R. 4 na Matrícula nº 710, - feito em 13 de abril de 1976, nos termos da escritura de 16 de março de 1976, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 2929, fls. 277, a fração ideal de 4,6338% vinculada à unidade autônoma nº 5 , objeto desta matrícula, achase prometida à venda aos compromissários 1) Cal Empreendimentos Ltda., incorporada pela Construtora Adolpho Linden-

(continua na ficha 2)

matrícula

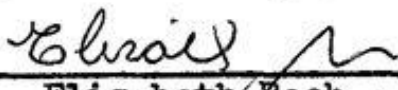
21237

ficha

2

São Paulo, 26/ DEZEMBRO/ 1978.

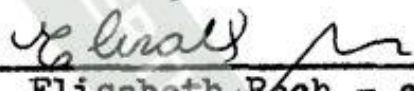
Lindenberg S/A. - 10%; 2) Speci S/A. Comercial e Imobiliária - 20%; 3) Modala Empreendimentos Internacionais S/C-10% 4) Comepar - Comercio e Empreendimentos Ltda. - 10%; 5) Imega - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda - 10%; 6) Leão - Administração e Participações Ltda., atual denominação da São Francisco Administração e Participações S/C Ltda.- 10%; 7) Trevo - Administração e Participações S/C Ltda - 10%; e 8) Santa Isabel Administração e Participação S/C Ltda.-20%.
Averbado por


Elisabeth Rech - esc. aut.

AV.2- 21237 . EM 26/ DEZEMBRO/ 1978.

Conforme R. 4 na Matrícula nº 4118, feito em 18 de junho de 1976, o terreno com a área aproximada de 2.256,25m², onde existiam os prédios nºs 256, 260/264 e 274 da Rua Oscar - Freire, destinou-se a incorporação imobiliária do EDIFÍCIO "VILLA BELFIORE", nos termos da Lei nº 4591, de 16/12/1964, regulamentada pelo Dec. Federal nº 55.815, de 8/3/1965.

Averbado por


Elisabeth Rech - esc. aut.

R.3-21237. EM 26/DEZEMBRO/1978. Por instrumento particular de promessa de cessão de fração ideal de terreno e contrato de construção datado de 04 de janeiro de 1977, passado nesta Capital, os compromissários PROMETERAM CEDER E TRANSFERIR a LIVIA MACEDO SOARES BUSCH, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada nesta Capital (RG 2.035.927 e CPF. 640.694.868), todos os seus direitos e obrigações decorrentes dos contratos objeto do R.1-2227, R.1-2228, AV.2 2227, AV.2-2228 e R.4-710, com relação a uma fração ideal de 4,6338% do terreno, pelo preço de Cr\$1.177.193,00, pagá-

(continua no verso)

matrícula

21237

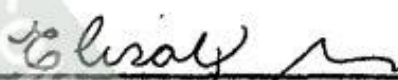
ficha

2

verso

pagável da seguinte forma: Cr\$186.653,00, recebidos anteriormente; Cr\$180.540,00, no ato; Cr\$810.000,00 em tres prestações semestrais de Cr\$270.000,00, cada uma, representadas por notas promissórias emitidas pela promitente cessionária em nome da administradora, Speci S.A.Comercial e Imobiliária, em caráter "pro-solvendo", vencendo-se a primeira delas no dia 25 de maio de 1977 e as demais a cada 180 dias, até final liquidação; pelo mesmo instrumento a promitente cessionária vinculando-se à incorporação do Edifício Villa Belfiore, contratou com a Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sob o regime de administração, a construção da UNIDADE AUTONOMA Nº 5, cujo custo foi orçado em Cr\$1.895.082,00, sujeito a revisões; tudo conforme consta do instrumento ao início mencionado.

Registrado por


Elisabeth Rech - esc. aut.

AV.4-21237. EM 12/MAIO/1986.Proceda-se a esta averbação, autorizada no instrumento particular de instituição, divisão, discriminação, especificação e convenção de condomínio de 10 de abril de 1981, passado nesta Capital, para constar que de acordo com o projeto modificativo aprovado pela Prefeitura Municipal desta Capital conforme o decidido no processo nº 161.678/79, que originou em 24 de junho de 1980 a apostila do alvará nº 49.450 de 26 de março de 1976, foram introduzidas as seguintes modificações: a) subsolo: remanejamento das vagas da garagem, criando mais duas vagas, acrescentando mais um depósito de uso privativo e relocação dos demais; b) térreo: remanejamento do depósito de lixo e abrigo dos medidores; c) desmembramento da antes projetada unidade autônoma designada pelo nº 21, resultando nas hoje existentes unidades autônomas nºs 21 e 22, com as consequentes alterações
(continua na ficha 3)

matrícula

21237

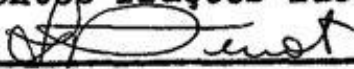
ficha

3

São Paulo, 12 de MAIO de 1986

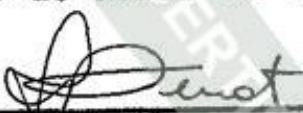
das partes comuns dos respectivos andares em que se localizam, bem como das partes internas das unidades, tudo conforme evidencia a referida planta aprovada; tais modificações provocaram pequenas alterações nas áreas comuns das unidades de nºs 1 a 20, e, naturalmente, as unidades nºs 21 e 22 receberam suas áreas útil e comum respectivas, o que evidentemente refletiu nas correspondentes frações ideais de terreno.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

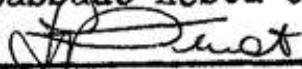
AV.5-21237. EM 12/MAIO/1986. Fica averbada a conclusão da construção do EDIFÍCIO "VILLA BELFIORE", que recebeu o nº 264 da Rua Oscar Freire, conforme Auto de Vistoria nº 330/80, expedido em 01/10/1980 pela Prefeitura Municipal desta Capital, instituído em condomínio nos termos da Lei nº 4591, na forma do R.8 na matrícula nº 4118, estando sua convenção de condomínio registrada sob nº 3244 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório; averbação essa autorizada no instrumento particular de 10 de abril de 1981, passado nesta Capital.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.6-21237. EM 12/MAIO/1986. Fica averbado que o apartamento nº 5 desta matrícula está lançado pelo contribuinte número 014.029.0256-5, conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital para o exercício de 1986; averbação essa autorizada no instrumento particular de 10 de abril de 1981, passado nesta Capital.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.7-21237. EM 02/JULHO/1986. Fica averbado que o desquite amigável do casal de Enrique Wendriner Loebman e Maria Isizaka

(continua no verso)

matrícula

21237

ficha

3

Verso

Wendriner, que continuará a usar o nome de casada, foi homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Sexta Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, Dr. Flavio Cesar de Toledo Pinheiro, em 14 de setembro de 1977, que transitou em julgado, como consta de averbação feita no termo de casamento nº 7.966, às fls. 244 do livro B nº 41 do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, distrito, município e comarca desta Capital, e certidão desse Cartório de 04 de novembro de 1977; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-21237.

Averbado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.8-21237. EM 02/JULHO/1986. Fica averbado que diante da substituição do projeto e da alteração nas áreas e respectiva fração ideal de terreno, conforme já declarado na AV.4-21237, o apartamento nº 05 passou a ter a seguinte caracterização: APARTAMENTO Nº 05, localizado nos 5º e 6º andares ou 7º e 8º pavimentos do EDIFICIO VILLA BELFIORE, com a área útil de 337,52m², a área comum de 213,05m², na qual estão incluídas as áreas correspondentes a um (1) depósito no subsolo e a três (3) vagas indeterminadas na garagem coletiva do subsolo do edificio, que tocam a esta unidade, para estacionamento e guarda de um veículo de passeio ou do tipo utilitário em cada vaga, sendo uma (1) para veículo de tamanho grande (Ford-tipo Galaxie), uma (1) para veículo de tamanho médio (Chevrolet-tipo Opala) e uma (1) para veículo de pequeno porte (Volkswagen-tipo sedan), e a área total construída de 550,57m², com a participação da fração ideal de 4,5443% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edificio; averbação essa autorizada na escritura objeto

(continua na ficha 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

21237

ficha

4

São Paulo, 02 de JULHO de 1986

do R.10-21237.

Averbado por

Waldeci Wanderley Rosada-Of.Maior Subst.

R.9-21237. EM 02/JULHO/1986. Por escritura de cessão de 24 de fevereiro de 1983, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 4086, fls. 28, as cedentes Construtora Adolpho Lindenberg S/A., com sede nesta Capital à Rua General Jardim nº 703, 6º/7º andares, inscrita no CGC/MF sob nº 61.022.042/ - 0001-18, Speci S/A. Comercial e Imobiliária, com sede nesta Capital à Av. Paulista nº 1754, 7º andar, cj.72, inscrita no CGC/MF sob nº 43.186.949/0001-30, Modala Empreendimentos Internacional S/C, com sede nesta Capital à Rua General Américo de Moura nº 27, inscrita no CGC/MF sob nº 43.687.607 / 0001-02; Imega Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., com sede nesta Capital à Rua 7 de Abril nº 277, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 47.204.517/0001-30, Leão Administração e Participações Ltda., com sede nesta Capital à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.483, 8º andar, cj. 801, inscrita no CGC/MF sob nº 47.419.064/0001-95, Trevo Administração e Participações S/C Ltda., com sede nesta Capital à Av. Paulista nº 1.471, cj. 1516, inscrita no CGC/MF sob nº 47.202.544/ - 0001-08, Santa Isabel Administração e Participação S/C Ltda., com sede nesta Capital à Rua Padre João Manoel nº 1179, 11º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 007.136.518/0001-49, e Co meçar Comércio e Empreendimentos Ltda., com sede nesta Capital à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.238, 9º andar, sala 91, inscrita no CGC/MF sob nº 47.233.085/0001-11, CEDERAME TRANSFERIRAM a LIVIA MACEDO SOARES BUSCH, brasileira, viúva, proprietária, RG 2.035.927-SSP/SP e CPF/MF 640.694.868-87, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Oscar Freire nº 264, apto 05, todos os seus direitos e obrigações decorrentes dos

(continua no verso)

matrícula

21237

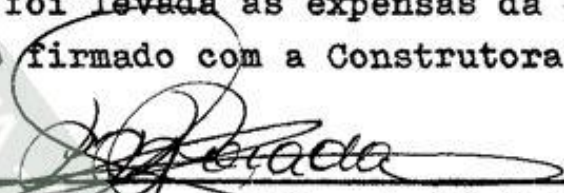
ficha

4

verso

contratos objeto dos R.1 nas matrículas nºs 2227 e 2228, - AV.2 nas matrículas nºs 2227 e 2228 e R.4 na matrícula 710, referidos na AV.1-21237, relativamente à fração ideal de 4,5443% do terreno, pelo preço quitado de Cr\$1.177.193,00, em cumprimento a promessa de cessão objeto do R.3-21237. A construção da unidade foi levada às expensas da cessionária, nos termos do contrato firmado com a Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Averbado por


Waldeci Wanderley Rosada-Of. Maior Subst.

R.10-21237. EM 02/JULHO/1986. Por escritura de venda e compra de 24 de fevereiro de 1983, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 4086, fls. 28, José René Motta, Delegado de Polícia, RG 295.488-SSP/SP e sua mulher Marina de Almeida Caiaffa Motta, do lar, RG 1.635.559-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 007.136.518-49, residentes à Al. Franca nº 973, apto 51; Enrique Wendriner Loebman, que também assina Enrique Wendriner Loebmann, proprietário, RG 1.201.431-SSP/SP e CPF/MF 004.227.118-53, separado judicialmente, residente à Rua Oscar Freire nº 264, apto 13, e Maria Isizaka Wendriner, RG 1.529.286-SSP/SP, do lar, separada judicialmente, CPF/MF nº 006.574.618-06, residente à R. Arq. Jayme F. Rodrigues nº 117, Emidio Vicente de Oliveira, proprietário, RG 1.421.707-SSP/SP e sua mulher Felicia Giosa Vicente de Oliveira, do lar, RG 6.336.106-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 062.350.348-49, residentes à Al. Lorena nº 1.350, Rosa Cozzetto Centofanti, do lar, RG 751.588-SSP/SP e CPF/MF 112.187.208-59, viúva, residente à Rua Natália Ferreira da Silva nº 41; Vera Centofanti Barbieri, do lar, RG 2.927.649-SSP/SP e seu marido Antonio Barbieri, do comércio, RG 490.548-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 027.408.938-68, residentes à Rua Na

(continua na ficha 5)

matrícula

21237

ficha

5

São Paulo, 02 de JULHO de 1986

Natália Ferreira da Silva nº 41, e Shirley Centofanti Dedalo, do lar, RG 3.591.043-SSP/SP e seu marido João Baptista Dedalo, do comércio, RG 1.466.105-SSP/SP, inscritos no CFF/MF sob nº 069.059.548-81, residentes à Rua Natália Ferreira da Silva nº 41, VENDERAM a fração ideal de 4,5443% do terreno a LIVIA MACEDO SOARES BUSCH, viúva, qualificada no R.9-21237, pelo preço de Cr\$1.177.193,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra objeto dos R.1 e AV.2 nas matrículas nºs 2227 e 2228 e R.4 na matrícula nº 710, referidos na AV.1-21237, e a cessão do R.9-21237, sendo que a construção do apartamento nº 05, em correspondência à fração ideal adquirida, foi custeada pela compradora, que vinculando-se à incorporação do Edifício Villa Belfiore, contratou a construção da referida unidade, sob o regime de administração, com a Construtora Adolpho Lindenberg S.A., que recebeu tudo o que lhe era devido relativamente à construção da unidade e deu quitação de paga e satisfeita à compradora. Compareceram como intervenientes anuentes a Construtora Adolpho Lindenberg S/A., Speci S/A. Comercial e Imobiliária, Modala Empreendimentos Internacional S/C, Imega Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Leão Administração e Participações - Ltda., Trevo Administração e Participações S/C Ltda., Santa Isabel Administração e Participação S/C Ltda. e Comepar Comércio e Empreendimentos Ltda., todas já qualificadas. Valor venal do imóvel no exercício de 1986: Cz\$552.848,00.

Registrado por

Waldecir Wanderley Rosada-Of.Maior Subst.

R.11-21237. Em 11/FEVEREIRO/1992. Por escritura de dação em pagamento de 16 de agosto de 1991, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.4878, fls.182, Livia Macedo Soares Busch, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua

(continua no verso)

matrícula

21237

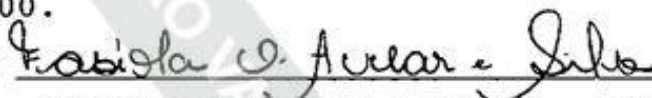
ficha

5

verso

Oscar Freire nº 264, 5º andar, **TRANSMITIU** o imóvel a **JOÃO CAVALCANTI CRUZ**, industrial, e sua mulher **DORA SANJUAN CAVALCANTI CRUZ**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.417.512-SP e 3.604.014-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 044.844.798-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Lopes de Azevedo nº 1277, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de Cr\$60.000.000,00. Valor venal do imóvel, em 1991: Cr\$40.554.670,00.

Registrado por

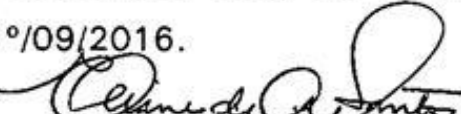
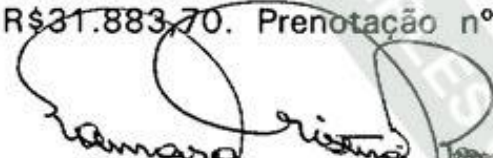


Fabiola O. Avelar e Silva - esc.aut.

PENHORA

AV.12-21237. 15/SETEMBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/09/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maycon dos Santos Lima, do 7º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0058227-57.2012.8.26.0100, em que figuram, como exeqüente, Condomínio Edifício Villa Belfiore, CNPJ/MF 58.102.302/0001-50, e, como executados, João Cavalcanti Cruz, CPF/MF 044.844.798-34, e Dora Sanjuan Cavalcanti Cruz, CPF/MF 153.570.638-42, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 1º/09/2016, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$31.883,70. Prenotação nº 305733, de 1º/09/2016.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos
Escrevente
Samara Cristina Rosada
Escrevente