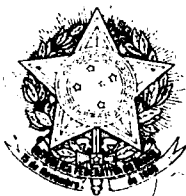




REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



306
p. 354

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

557223

SÉRGIO JACOMINO, Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA

que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles pelas transcrições números: 1) trinta e três mil, trezentos e setenta e quatro (33.374), 2) trinta e três mil, trezentos e setenta e oito (33.378), 3) trinta e três mil, trezentos e oitenta e três (33.383), 4) trinta e três mil, trezentos e oitenta e sete (33.387), 5) trinta e três mil, trezentos e noventa e um (33.391), 6) trinta e três mil, trezentos e noventa e cinco (33.395), 7) trinta e três mil, trezentos e noventa e nove (33.399) e 8) trinta e três mil, quatrocentos e um (33.401), feita em data de 23 de outubro de 1.957, VERIFICA-SE que o terreno situado à rua Araújo no 130, entre as ruas Major Sertório e General Jardim, medindo 20,90m. de frente, por 36,90m. mais ou menos da frente aos fundos no lado que divide com a viúva de João Pedro da Veiga Filho ou sucessores, 39,40m. mais ou menos do outro lado, onde divide com o Cel. Bento de Oliveira Rocha ou sucessores e 19,30m. nos fundos, onde divide com propriedade do Espólio, com a área de 766,00m²; havido pela transcrição no 13.685 no 1º Registro, FOI PARTILHADO respectivamente a: 1) ANNA DE ARAUJO CINTRA, brasileira, solteira, maior, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Caio Prado nº 232; 2) URBANA CINTRA VIEIRA PALMA casada com DECIO VIEIRA PALMA, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Frederico Abranches nº 337; 3) URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA, casada com DESDEMONA SEIXAS CINTRA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Piauí nº 1237; 4) PAULO FELIX DE ARAÚJO CINTRA casado com MARIA SPENGLER CINTRA, brasileiros domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Alagoas, 886; 5) OLYMPIO FELIX DE ARAÚJO CINTRA FILHO,

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 279764

11357-1-272001-282000-0916



**5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

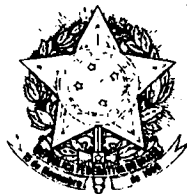
Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino**Oficial Registrador**

brasileiro, advogado, solteiro, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Bento Freitas nº 365; 6) MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES, casada com ALCINO RIBEIRO MEIRELLES, brasileiros, domiciliados e residentes em Ribeirão Preto, neste Estado; 7) ILZE CINTRA MEIRELLES, casada com ALCEU RIBEIRO MEIRELLES, brasileiros, domiciliados e residente nesta Capital, à rua Ceará nº 84 e 8) ZILDA MEIRELLES CINTRA ou ZILDA CINTRA MEIRELLES NETO ou ZILDA MEIRELLES CINTRA NETTO casada com JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETTO, brasileiros, domiciliados e residentes em Pirajuí, neste Estado, na Fazenda Santa Guilhermina, a cada um, uma parte ideal de 118, avaliada em Cr\$ 257.500,00, sobre a avaliação total de Cr\$ 2.060.000,00, nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por RITA DE MEIRELLES CINTRA e OLYMPIO FELIX DE ARAÚJO CINTRA, datado de 23 de abril de 1.952, expedido pelo 8º Ofício e Vara, ambos do Cível desta Capital. CONSTA à margem das ou sucessores, 36.90m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confina com a viúva de João da Veiga Filho ou sucessores e 19,80m nos fundos, onde confronta com os fundos dos prédios 365 e 377 da rua Bento Freitas e ainda uma pequena parte com Marieta Lacerda Franco e outro; esta sendo construído o EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAUJO, o qual foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei 5481 de 25 de junho de 1.928 tendo sido feita a discriminação de todas unidades que compõem o mesmo. CONFORME a inscrição número oito mil, quatrocentos e setenta (8.470), feita em data de 19 de maio de 1.958, ANNA DE ARAÚJO CINTRA, religiosa, comprometeu-se a vender, em caráter irrevogável e irrevogável a URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA ou URBANO FELIX CINTRA ou URBANO F.CINTRA, casado, nos termos da escritura de 14 de abril de 1.958, das notas do 10º Tabelião desta Capital, pelo preço de Cr\$ 312.500,00, pagável na forma do título, 1/8 parte ideal do terreno situado na rua Araújo no 130, já descrito nesta certidão; havido pela transcrição no 33.374 neste Registro. CONSTA à margem da presente inscrição, a seguinte averbação: feita em data de 20 de maio de 1.958 pela escritura de 15 de abril de 1.958, das notas do 10º Tabelião desta Capital, URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA ou URBANO FELIX CINTRA e sua mulher



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



fls. 356

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

DESDEMONA SEIXAS CINTRA, cederam e transferiram a ELEVADORES ATLAS S/A, com sede nesta Capital, à rua Alexandre Levi, nº 202, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da mesma inscrição, objetivando 1/8 parte do imóvel situado à rua Araújo nº130, pelo valor de Cr\$ 1.538.375,00, pagável na forma do título. CONFORME a inscrição número oito mil, quatrocentos e setenta e um (8471), feita em data de 20 de maio de 1958, URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA ou URBANO FELIX CINTRA e sua mulher DESDEMONA SEIXAS CINTRA: ZILDA CINTRA MEIRELLES ou ZILDA CINTRA MEIRELLES NETTO ou ZILDA MEIRELLES CINTRA e seu marido JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETTO; MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES e seu marido ALCINO RIBEIRO MEIRELLES; URBANA CINTRA VIEIRA PALMA e seu marido DECIO VIEIRA PALMA; ILZE CINTRA MEIRELLES e seu marido MARIO SPENGLER CINTRA e OLIMPIO FELIX DE ARAÚJO CINTRA FILHO, solteiro e maior comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável a ELEVADORES ATLAS S/A. nos termos da escritura de 15 de abril de 1.958, das notas do 10º Tabelião desta Capital, pelo valor de Cr\$ 10.768.625,00, pagável na forma do título, objetivando 7/8 partes do terreno situado à rua Araújo no 130, já descrito nesta certidão; havido pelas transcrições n.ºs 33383, 33401, 33395, 33378, 33399, 33387 e 33391 neste Registro. CONSTA à margem das presentes inscrições n.ºs 8470 e 8471, as seguintes averbações: sob nº1, feita em data de 04 de outubro de 1.958, pelo requerimento datado de 29 de setembro de 1.958, que no terreno objeto destas, está sendo construído o Edifício Garagem Automática Araújo, o qual foi submetido ao regime de condomínio nos termos da Lei 5481 de 25 de junho de 1.928, tendo sido feita a discriminação de todas as unidades que compõem o mesmo; sob nº 668, feita em data de 29 de abril de 1.961, pelo requerimento datado de 14 de abril de 1.961, ELEVADORES ATLAS S/A. tem atualmente a denominação de INDÚSTRIAS VILLARES S^ª. Que entre as unidades que compõem o Edifício GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, figura o Box 22-D-1 situado no 22º pavimento, da prumada 1, com a área privativa de 20,00m²., com pé direito de 2,00m²., correspondendo ao mesmo no terreno e nas coisas comuns do condomínio, uma quota parte ideal igual a 250/89636 avos.

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 279765

11357-1-272001-282000-0916



**5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

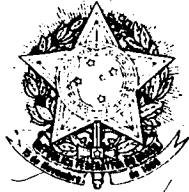
Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino**Oficial Registrador**

CONSTA à margem das inscrições 8470 e 8471, mais a seguinte averbação: sob n 486, feita em data de 29 de dezembro de 1958, pelo instrumento particular de 04 de dezembro de 1958, ELEVADORES ATLAS S/A, prometeu ceder e transferir a HELIO CAMPOS RIBEIRO, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Dr. Manuel Maria Tourinho, 986, parte dos seus direitos e obrigações decorrentes da cessão averbada à margem da inscrição 8470 e do compromisso inscrito sob nº 8471, parte essa tão somente com relação a fração ideal de 250/89636 avos no terreno situado à rua Araújo, que corresponderá ao box nº 22-D-1 no 22º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo pelo valor de Cr\$ 270.000,00, pagável na forma do título. NÃO CONSTA que **HELIO CAMPOS RIBEIRO**, tenha por qualquer título cedido, transferido ou caucionado ou penhorado os seus direitos e obrigações decorrentes da promessa de cessão de direitos averbada sob nº 486, à margem das inscrições 8470 e 8471, objetivando o box nº 22-D-1 no 22º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, sito à rua Araújo, 154, nesta Capital. CERTIFICA mais, que dos mesmos livros não consta que ANNA DE ARAUJO CINTRA; URBANA CINTRA VIEIRA PALMA; DECIO VIEIRA PALMA; URBANO FELIX DE ARAUJO CINTRA; DESDEMONA SEIXAS CINTRA; PAULO FELIX DE ARAUJO CINTRA; MARIA SPENGLER CINTRA; OLIMPIO FELIX DE ARAUJO CINTRA FILHO; MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES; ALCINO RIBEIRO MEIRELLES; ILZE CINTRA MEIRELLES; ALCEU RIBEIRO MEIRELLES; ZILDA MEIRELLES CINTRA ou ZILDA CINTRA MEIRELLES NETO ou ZILDA MEIRELLES NETO e JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETO, tenham por qualquer título alienado o Box 22-D-1, situado no 22º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, sito na rua Araújo, 154, nesta Capital; bem como não consta que eles tenham constituído hipoteca de qualquer espécie sobre sito imóvel; não constando, também inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais, além do certificado, em que os mesmos figurem como devedores e gravem o aludido imóvel. CERTIFICA mais, que partem do referido condomínio diversas transações de unidades integrantes do mesmo em favor de terceiros. CERTIFICA ainda, que o subdistrito Consolação pertence a este Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



fls. 358

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

de 26 de dezembro de 1927 a 09 de agosto de 1931 e de 02 de março de 1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro. CERTIFICA finalmente, que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o dia 16/11/2016. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, vinte e um (21) de novembro de dois mil e dezesseis (2016). Eu, Jose Manuel da Costa, escrevente autorizado, a digitei, conferi e a subscrevo.

5.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 – Consolação

www.quinto.com.br

SÉRGIO JACOMINO

Registrador

Emol.	R\$ 28,12
Estado	R\$ 7,99
Ipesp	R\$ 4,12
Sinoreg	R\$ 1,48
TJ	R\$ 1,93
M.P.	R\$ 1,35
Imp. Mun.	R\$ 0,56
Total	R\$ 45,55

Escreventes Autorizados:

Dirceu Baraban

José Manuel da Costa

Fernanda Rodrigues da Silva

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS SOMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 279766

11357-1-272001-282000-0916

