Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 110.709 | ficha 01

São Paulo, 22 de junho de 1989

IMÓVEL:- VAGA Nº 173, em construção, localizada no 2º sub-solo, do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", sito à rua Guararã, nº 511, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área total de 17,73ms². e a fração ideal de terreno de 0,0189150%; vaga essa em lugar individual e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/-garagista, numerada sòmente para fins de registro.-

CONTRIBUINTE:- 014.066.0015-6/0016-4/0017-2/0018-0/0019-9/ - 0020-2/0045-8/0046-6/0047-4 e 0048-2 (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- 1) GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., com séde nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 21º andar, sala 2.101 - parte, CGC. 61.215.844/0001-44; e, 2) CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta Capital, à rua General Jardim, nº 770, CGC. 50.586.874/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02, 03 e 04/Mat. 87.593, R.03, 04 e 05/Mat. 69.456, R.02, 03 e 04/Mat. 87.763, R.09, 10 e 11/Mat. 85.447, R.01 e 04/Mat. 96.706, R.01 e 02/Mat. 96.863, R.05, 06 e 07/Mat. 95.582, R.01, 02 e 03/Mat. 96.540, deste Cartório.- (Mat. 98.352)

Walter Walder - Oficial Substituto

R.01/110.709 Data:- 22/junho/1.989.-

Pelo instrumento particular datado de 13 de junho de 1989, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a atribuição das unidades integrantes do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", em construção, passando em consequência, o imóvel da matrícula, a pertencer com exclusividade a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCZ$10.823,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Walter Walder - Oficial Substituto

- continua no verso -

Mod. 10 - 10.000 - 01/89

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

matrícula 110.709 | ficha 01 verso

Av.02/110.709 Data:- 20/Novembro/1992

Consta que em virtude da alteração da localização das VAGAS DE GARAGEM do edifício, a vaga objeto da presente ficha passou a localizar-se no 1º sub-solo; nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 1992 e requerimentos datados de 26 de outubro de 1992 e 10 de novembro de 1992.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Escrevente Autorizado

Av.03/110.709 Data:- 20/Novembro/1992

Tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", e instituido o respectivo condomínio (Av.05 e R.07/Matricula/98.352), esta ficha passa a constituir a MATRICULA Nº 110.709, referindo-se a VAGA DE GARAGEM Nº 173, localizada no 1º subsolo, já concluída; nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 1992 e requerimentos datados de 26 de outubro de 1992 e 10 de novembro de 1992.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Escrevente Autorizado

R.04/110.709 Data:- 16/maio/1995

Pela escritura datada de 22 de março de 1.995, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5.947, fls. 139, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Helena, nº 218, 3º andar, CGC/MF. nº 50.586.874/0001-40, **transmitiu por venda** a DIONYSIO SCATIGNO, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com NAIR FAVARETTO SCATIGNO, corretora de seguros, brasileiros, RG. nºs. 2.722.816-SSP/SP e 2.722.226-SSP/SP, CPF/MF. nºs. 034.630.018-53 e 222.535.058-20, domiciliados

(continua na ficha 02)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
110.709	02

São Paulo, de de 1995

nesta Capital, à Rua Jacurici, nº 155, aptº 102, a fração ideal de 0,0189150% do terreno, pelo valor de R$.0,02, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra datada de 22 de junho de 1.989, livro 4.992, fls. 82, de notas do título não registrada. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.- (Contribuinte atual:-014.066.0249-3).

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.05/110.709 Data:- 16/maio/1995

Pela escritura datada de 22 de março de 1.995, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5.947, fls. 139, GAFISA DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 21º andar, sala 2101-parte, CGC/MF. nº 43.929.587/0001-20, na qualidade de construtora do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", deu quitação a DIONYSIO SCATIGNO casado com NAIR FAVARETTO SCATIGNO, já qualificado, da quantia de R$.0,73, em quanto importaram as obras de construção da vaga, objeto desta matrícula, feitas às expensas dele adquirente na vigência da escritura de promessa de venda e compra datada de 22/junho/1989, livro 4.992, fls. 82, das mesmas notas do título, não registrada, passando, portanto, dita vaga, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuida por vincular-se indissoluvelmente à fração ideal de terreno de ----- 0,01891508, adquirida conforme registro efetuado sob o nº 04.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

matrícula 110.709 | ficha 02 verso

R.06/ Data: 17/DEZEMBRO/2002

De Formal de Partilha passado em 07 de maio de 2001, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, extraído dos autos nº 000.99.086714-5 de Inventário dos bens deixados por **DIONYSIO SCATIGNO**, CPF/MF. nº 034.630.018-53 (falecido em 28 de junho de 1999, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Nair Favaretto Scatigno), verifica-se que conforme sentença proferida em 23 de janeiro de 2001, retificada em 05 de fevereiro de 2001, transitada em julgado em 28 de fevereiro de 2001, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$15.000,00, foi partilhado à viúva meeira **NAIR FAVARETTO SCATIGNO**, brasileira, corretora de seguros, RG. nº 2.722.226-SSP/SP, CPF/MF. nº 222.535.058-20, domiciliada nesta Capital, na Rua Jacurici nº 155, ap. 102, bairro do Itaim Bibi; e, aos herdeiros filhos **NILSON NEY SCATIGNO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 5.658.253-SSP/SP, CPF/MF. nº 806.002.988-68, domiciliado nesta Capital, na Rua Jacurici nº 155, ap. 102, bairro do Itaim Bibi; e, **NEWTON SÉRGIO SCATIGNO**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 7.681.384-SSP/SP, CPF/MF. nº 861.359.888-91, casado pelo regime da mais completa separação de bens, em 13/01/1989, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.938, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, neste Registro, com **CRISTINA MONACO SCATIGNO**, brasileira, publicitária, RG. nº 9.676.463-SSP/SP, CPF/MF. nº 051.086.648-42, domiciliado nesta Capital, na Av. Dr. José Galante nº 90, ap. 181, na proporção de **1/2** para a viúva meeira, e **1/4** para cada um dos herdeiros filhos.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Settany C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
110.709	03

R.07/ Data: 21/JULHO/2009 PROT. 400.193

Pela escritura datada de 09 de novembro de 2006, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.999, fls. 349/352, **NAIR FAVARETTO SCATIGNO**, brasileira, viúva, empresária, RG nº 2.722.226-SSP/SP, CPF/MF nº 222.535.058-20, domiciliada nesta Capital, na Rua Jacurici nº 155, ap. 102, Bairro Jardim Europa; **NILSON NEY SCATIGNO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 5.658.253-SSP/SP, CPF/MF nº 806.002.988-68, domiciliado nesta Capital, na Rua Jacurici nº 155, ap. 102, Bairro Jardim Europa; e, **NEWTON SÉRGIO SCATIGNO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7.681.384-SSP/SP, CPF/MF nº 861.359.888-91, casado pelo regime da mais completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.938, no Livro nº 3-Registro Auxiliar, neste Registro, com **CRISTINA MONACO SCATIGNO**, brasileira, publicitária, RG nº 9.676.463-SSP/SP, CPF/MF nº 051.086.648-42, domiciliados nesta Capital, na Rua José Galante nº 90, ap. 181, Bairro Morumbi, transmitiram por venda a **MILTON FRISSO**, brasileiro, empresário, RG nº 3.123.196-2-SSP/SP, CPF/MF nº 027.226.158-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA SILVINA DRAGANO FRISSO**, brasileira, do lar, RG nº 3.613.743-SSP/SP, CPF/MF nº 143.348.468-40, com endereço comercial nesta Capital, na Rua Beneficência Portuguesa nº 44, 5º andar, cj. 508, Bairro Santa Ifigênia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$10.000,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.08/ Data:19/NOVEMBRO/2009 Protocolo: 406.910

Verifica-se o divórcio do casal **MILTON FRISSO** e **SONIA SILVINA DRAGANO FRISSO** voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **SONIA SILVINA DRAGANO**, feito através da escritura pública de divórcio direto consensual lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de São Carlos, deste Estado, aos 08 de setembro de 2009, livro nº 848, fls. 325/327, conforme prova a certidão expedida em 16 de setembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 110.709 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, nos termos da escritura datada de 21 de outubro de 2009, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de São Carlos, deste Estado, livro nº 0854, fls. 077/079.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/ Data: 19/NOVEMBRO/2009 Protocolo: 406.910

Pela escritura datada de 21 de outubro de 2009, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de São Carlos, deste Estado, livro nº 0854, fls. 077/079, **SONIA SILVINA DRAGANO**, brasileira, do lar, RG nº 3.613.743-SSP/SP, CPF/MF nº 143.348.468-40, divorciada, domiciliada na cidade de São Carlos-SP, na Rua Vitor Manoel de Souza Lima nº 410, ap. 62, Vila Pureza, transmitiu por doação a **MILTON FRISSO**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.123.196-2-SSP/SP, CPF/MF nº 027.226.158-00, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Guarará nº 511, ap. 2805, Jardim Paulistano, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R$7.100,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.10/ Data: 13/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MILTON FRISSO**, CPF/ME nº 027.226.158-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00011131020125020059. Data do Pedido: 08 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0816.01265357-IA-910. Protocolo nº 587.200 de 11/08/2020. Selo Digital: 1134983E1000000031196920N.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula	ficha
110.709	04

Av.11/ Data: 18/AGOSTO/2022

Por Certidão expedida em 13 de agosto de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001113-10.2012.5.02.0059, em que são partes: **JOSE JOAQUIM DOS SANTOS**, CPF/ME nº 007.341.038-16 (exequente) e **A. M. RESTAURAÇÕES DE VEICULOS LTDA.**, CNPJ nº 14.107.895/0001-72, **MILTON FRISSO**, CPF/ME nº 027.226.158-00 e **MILTON FRISSO JUNIOR**, CPF/ME nº 143.338.318-73 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Milton Frisso. Valor da dívida: R$50.289,97. Figura(m) como depositário(s): MILTON FRISSO. Protocolo nº 628.562 de 15/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069097122G. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/08/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/08/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico,bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 18/08/2022

SELO DIGITAL 1134983E1000000069183622B

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XR4MM-HXWD7-DAFVF-4H7A8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/12/2022 17:05:33 - bb948ee
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22120117052254400000281409046?instancia=1
Número do processo: 0001113-10.2012.5.02.0059
Número do documento: 22120117052254400000281409046

Assinado eletronicamente por: GISELE DE FRANCA OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2024 11:04:57 - cbb7ec0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24080111045460500000359849377?instancia=1
Número do processo: 0001113-10.2012.5.02.0059
Número do documento: 24080111045460500000359849377