

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31.994

FICHA
141

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 13 de novembro de 2018



R.485/31.994. Santos, 13 de novembro de 2.018. Por Certidão de 30 de outubro de 2.018 da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.258/262, GUSTAVO RODRIGUES VALLES, brasileiro, solteiro, advogado, CPF.402.664.368-97, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2731% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.206 do BLOCO MARES. O Oficial,

R.486/31.994. Santos, 13 de novembro de 2.018. Por Certidão de 30 de outubro de 2.018 da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.247/250, BEATRIZ FERNANDES PINCELLA, brasileira, solteira, estudante, CPF.486.802.328-40, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.206 do BLOCO PORTO. O Oficial,

R.487/31.994. Santos, 13 de novembro de 2.018. Por Certidão de 30 de outubro de 2.018 da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.247/250, BEATRIZ FERNANDES PINCELLA, brasileira, solteira, estudante, CPF.486.802.328-40, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.216 do BLOCO PORTO. O Oficial,

R.488/31.994. Santos, 13 de novembro de 2.018. Por Certidão de 31 de outubro de 2.018 da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.279/282, ROSA MARIA CARVALHO ELIAS CHIBANTE, secretária, CPF.042.740.148-86, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SÉRGIO AUGUSTO ELIAS CHIBANTE, motorista, CPF.042.739.258-69, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO
(continua no verso)

FICHA
141

MATRÍCULA
31.994

MATRICULA
31.994

FICHA
141

INCORPORACOES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2731% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.186 do BLOCO MARES. O Oficial,

Av.489/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado nesta cidade, aos 10 de outubro de 2.018, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento parcial do R.447, tão somente para liberar a fração ideal de 0,2724%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.103, do BLOCO PORTO. O Oficial,

Av.490/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado nesta cidade, aos 10 de outubro de 2.018, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento parcial do R.447, tão somente para liberar a fração ideal de 0,2724%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.183, do BLOCO PORTO. O Oficial,

Av.491/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado nesta cidade, aos 10 de outubro de 2.018, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento parcial do R.447, tão somente para liberar a fração ideal de 0,2724%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.193, do BLOCO PORTO. O Oficial,

R.492/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Certidão, de 30 de outubro de 2.018, da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.239/242, SÉRGIO EDUARDO PINCELLA, advogado, CPF.802.272.448-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA ALÓ FERNANDES PINCELLA, aposentada, CPF.052.043.688-17, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.000,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que
(continua na ficha 142)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA
31.994

FICHA
142

26 de novembro de 2018
Santos, de de

corresponderá ao apartamento nº.183 do BLOCO PORTO. O Oficial,

R.493/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Certidão, de 30 de outubro de 2.018, da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.239/242, SÉRGIO EDUARDO PINCELLA, advogado, CPF.802.272.448-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA ALÓ FERNANDES PINCELLA, aposentada, CPF.052.043.688-17, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.000,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.193 do BLOCO PORTO. O Oficial,

R.494/31.994. Santos, 26 de novembro de 2.018. Por Certidão, de 30 de outubro de 2.018, da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.239/242, SÉRGIO EDUARDO PINCELLA, advogado, CPF.802.272.448-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA ALÓ FERNANDES PINCELLA, aposentada, CPF.052.043.688-17, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.000,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.103 do BLOCO PORTO. O Oficial,

Av.495/31.994. Santos, 27 de novembro de 2.018. Por Termo de Penhora e Depósito, expedido nesta cidade, aos 13 de novembro de 2.018, assinado digitalmente por Frederico dos Santos Messias - 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, processo nº.0010076-22.2018.8.26.0562, que JOSÉ ANSELMO FARIA, aposentado, CPF.972.053.208-44 e sua mulher SILMARA REGINA BLITSKOW FARIA, do lar, CPF.292.678.268-32, brasileiros, domiciliados nesta cidade, movem contra RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, foi penhorado os direitos da fração ideal de 0,34025%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.144

(continua no verso)

FICHA
142

MATRÍCULA
31.994

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31.994

FICHA
143

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 25 de Janeiro de 2019



2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.065/068, MARCELO CALDAS SANTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF.070.017.788-42, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.500,00, a fração ideal de 0,34025% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.184 do BLOCO MARES. O Oficial, João Alves Franco

R.501/31.994. Santos, 25 de janeiro de 2.019. Por Certidão de 09 de janeiro de 2.019 da Escritura de Venda e Compra, de 09 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.065/068, MARCELO CALDAS SANTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF.070.017.788-42, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,26675% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.205 do BLOCO PORTO. O Oficial, João Alves Franco

Av.502/31.994. Santos, 25 de janeiro de 2.019. Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado nesta cidade, aos 17 de dezembro de 2.018, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento parcial do R.447, tão somente para liberar a fração ideal de 0,26675%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.178 do BLOCO PORTO. O Oficial, João Alves Franco

R.503/31.994. Santos, 25 de janeiro de 2.019. Por Certidão, de 30 de outubro de 2.018, da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.266, às fls.255/258, HENRIQUE MAFRA DE SA, do comércio, CPF.059.626.536-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LARISSA IVANA SILVESTRE DE CARVALHO, advogada, CPF.316.065.628-43, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.000,00, a fração ideal de 0,26675% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.178 do BLOCO PORTO. O Oficial, João Alves Franco

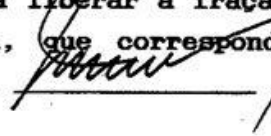
(continua no verso)

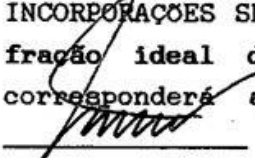
FICHA
143

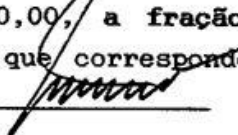
MATRÍCULA
31.994

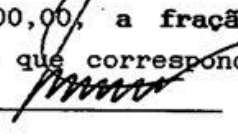
MATRÍCULA
31.994

FICHA
143

Av.504/31.994. Santos, 30 de janeiro de 2.019. Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 10 de outubro de 2.018, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial do R.447, tão somente para liberar a fração ideal de 0,26675%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.188 do BLOCO PORTO. O Oficial, 

R.505/31.994. Santos, 30 de janeiro de 2.019. Por Certidão, de 30 de outubro de 2.018, da Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2.018, no livro nº.266, às fls.251/254, FABIO FERNANDES GOMES, brasileiro, solteiro, advogado, CPF.445.543.638-30, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.5.000,00, a fração ideal de 0,26675% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.188 do BLOCO PORTO. O Oficial, 

R.506/31.994. Santos, 31 de janeiro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 09 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.077/080, PATRÍCIA RODRIGUES VALLES, brasileira, solteira, empresária, CPF.456.019.588-90, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2731% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.116 do BLOCO MARES. O Oficial, 

R.507/31.994. Santos, 31 de janeiro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 09 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.077/080, PATRÍCIA RODRIGUES VALLES, brasileira, solteira, empresária, CPF.456.019.588-90, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2731% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.126 do BLOCO MARES. O Oficial, 

R.508/31.994. Santos, 31 de janeiro de 2.019. Por Escritura de Venda e
(continua na ficha 144)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.994

FICHA

144

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 31 de janeiro de 2019

Compra, de 09 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.077/080, PATRÍCIA RODRIGUES VALLES, brasileira, solteira, empresária, CPF.456.019.588-90, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2731% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.156 do BLOCO MARES. O Oficial, _____

R.509/31.994. Santos, 31 de janeiro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 09 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Comarca de Campinas-SP., no livro nº.269, às fls.073/076, RENATO PEDROSO STELLA, engenheiro, CPF.117.689.008-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LILIANA COMINATO STELLA, psicóloga, CPF.250.116.828-38, brasileiros, domiciliados em Cotia-SP., adquiriu da proprietária RESIDENCIAL EDIFÍCIOS DO LAGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.4.500,00, a fração ideal de 0,2724% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.186 do BLOCO PORTO. O Oficial, _____

Av.510/31.994. Santos, 21 de março de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 29 de janeiro de 2.019, no livro nº.506, às fls.134 e Escritura de Aditamento Retificativo, de 01 de março de 2.019, no livro nº.504, às fls.295, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho - Comarca de Guarujá-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que MANEGE RENASCENÇA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., passou a denominar-se MANEGE RENASCENÇA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, conforme cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social e Transformação de Sociedade Limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI (VII), firmado em Guarujá-SP., aos 22 de janeiro de 2.018, registrada na JUCESP sob nº.3560229856-2. O Oficial, _____

R.511/31.994. Santos, 21 de março de 2.019. Por Escrituras objeto da Av.510, RCCM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.25.108.594/0001-80, com sede em Guarujá-SP., adquiriu da
(continua no verso)

FICHA

144

MATRÍCULA

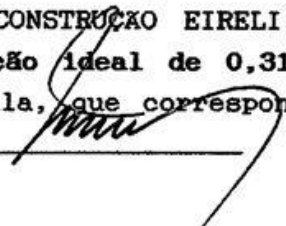
31.994

MATRÍCULA

31.994

FICHA

144

proprietária MANEGE RENASCENÇA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, já qualificada, pelo preço de R\$.11.000,00, a fração ideal de 0,31335% objeto do R.458, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº.101 do BLOCO MARES. O Oficial, 

Av.512/31.994. Santos, 01 de abril de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de CESAR DAMIAO CARDOSO, já qualificado no R.363, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201903.2515.00751422-IA-890, Processo nº.10002499720165020710, Emissor da Ordem: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Fórum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo - 10E Vara do Trabalho, Astrogildo Candido da Costa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de março de 2.019, às 15:05:16 horas, recebido aos 28 de março de 2.019, protocolado sob nº.269.469 aos 28 de março de 2.019. O Oficial, 