

matrícula

12.985

ficha

01

Itu, 01 de Dezembro de 1980

Um terreno urbano, situado na Alameda do Laço de Fita, designado por chácara residencial sob nº 036 da quadra nº 01, do loteamento denominado Terras de São José, nesta cidade, com as características de "loteamento fechado", nos termos da Lei Municipal nº 1659, de 31-12-1974, medindo 43,00m de frente, - por 68,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, com 2.924,00 metros quadrados e divide de um lado com o lote nº 35, de outro lado com o lote nº 37 e - nos fundos com Wilson Antoine Françaes.-

PROPRIETÁRIOS: JACOB FEDERMANN, (CREA nº 11.586/D, 6ª Região) e sua mulher JURACY HAUAGGE FEDERMANN, (RG- nº 6.848.179-SP), brasileiros, proprietários, -/ inscritos no CPF nº 027.541.348.91, residentes e domiciliados na rua rua Conceição nº 360, - 13ª andar, em Campinas-SP; e., ROSALDO MALUCELLI, (RG 5.780.482-SP), e sua mulher SARA MARIA ALVES MALUCELLI, (RG 453.939-FR), brasileiros, proprietários, inscritos no CPF nº 027.486.498-34, residentes e domiciliados na - rua José Maria Lisboa nº 356, 4ª andar, apto.- 44, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 87, (TR. 48188-48.565, 48.606, 49.952, 49.956 e 49.957), - neste Registro.-

CONTRIBUINTE: 11.0001.0036.00.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 01 de Dezembro de 1.980.-

Por escritura de 13 de Outubro de 1.980, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, livro 202, fls. 37, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita - a ARMIN JULIO BERCKLING, (RG nº 3.490.456-SP-CPF-000.798.478-20), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com Marina Gambini-Berckling, residente na rua Diogo de Faria, 500, em São Paulo

- Continua no verso -

matrícula

12.985

ficha

01

verso

-SP-, pelo valor de Cr\$ 146.000,00 (v. venal: Cr\$ 336.370,00), o imóvel objeto desta matrícula.- O adquirente, por si, seus herdeiros ou sucessores, se obrigou a obedecer as condições transcritas na escritura.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.02 - Em 04 de março de 1.985.-

Por escritura de 21 de janeiro de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 277, fls. 98, os proprietários, ARMIN JULIO BERCKLING, já qualificado, e sua mulher MARINA GAMBI NI BERCKLING, (RG. 1 853 450-SP), brasileira, do lar, transmitiram por venda feita a ALEXANDRE JOSÉ GONÇALVES GUIZZARDI, / (RG. 3 034 903-SP - CPF-031 899 108-04), brasileiro, advogado, e empresário, solteiro, maior, residente na rua Almirante Pereira Guimaraes, 500, Pacaembu, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 19.000.000, o imóvel objeto desta matrícula. O adquirente, por si ou seus sucessores, se obrigou a respeitar as restrições do loteamento.-

A escr. haba, *Lya Aparecida Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.03 - Em 07 de outubro de 1.991.-

O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, sob nº 11.0001.00.0035.000036, conforme comprova a Listagem-Cadastral expedida pela Prefeitura e o Aviso do IPTU/91, - / apresentado e microfilmado.-

O escrevente autorizado, *Carlos Roberto Dias* (Carlos Roberto Dias).-

R.04 - Em 07 de outubro de 1.991.-

Por escritura de 27 de junho de 1.991, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro nº 332, fls.58, o proprietário ALEXANDRE JOSÉ GONÇALVES GUIZZARDI, já qualificado; transmitiu por venda feita a LUIZ DANNA NETO, (RG 17.080.642-SSP/SP - / CPF 144.854.578/18), brasileiro, solteiro, maior, estudante,

-continua na ficha 02-

matrícula

12.985

ficha

02

Itu, 07 de outubro de 19 91

residente e domiciliado à Alameda São Paulo Golf, nº 1.071, - Terras de São José, nesta cidade; pelo preço de Cr\$-1.428.000,00, (valor venal:Cr\$-33.575.694,00), o imóvel - objeto desta matrícula.-

O escrevente autorizado, , (Carlos Roberto Dias).-

Av.05 - Em 07 de outubro de 1.991.-

O loteamento denominado "Terras de São José", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

O escrevente autorizado, , (Carlos Roberto Dias).-

R.06 - Em 30 de janeiro de 1.992.-

Por escritura de 30 de dezembro de 1.991, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro nº 334, fls.260, o proprietário, LUIZ DANNA NETO, já qualificado; transmitiu por venda feita a CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, (RG 21.182.078-SSP/SP), comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA MARIA NENECELLI MORENO, (RG 18.096.871-3-SSP/SP), do lar, brasileiros, portadores do CPF 532.815.437/15, residentes e domiciliados à Avenida dos Jamaris, nº 571, aptº 21, Moema, em São Paulo-SP; - pelo preço de Cr\$-2.000.000,00, (valor venal:..... Cr\$-75.989.665,00), o imóvel objeto desta matrícula.-

O escrevente autorizado, , (Carlos Roberto Dias).-

R.07 - Em 04 de novembro de 1.997.

Por escritura de 19 de janeiro de 1.996 lavrada nas Notas do Serviço Notarial de Jaraguá, da Comarca de São Paulo-SP livro nº 47, fls. 127, os proprietários CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO e sua mulher LUCIANA MARIA MENECELLI MORENO, que também assina LUCIANA MARIA NENECELLI MORENO, já qualificados, deram EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a JORGE CARLOS FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.637.065-SSP/SP - CPF nº 006.312.138-72), engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com SUAD MUSA SALOMÃO (RG nº 3.655.872-SSP/SP - CPF nº 011.588.558-77), médica oftalmo-

continua no verso

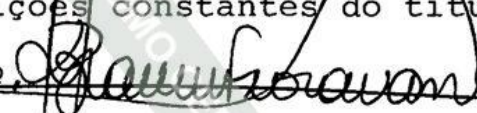
matrícula

012985

ficha

02

logista, residentes e domiciliados à Rua Particular Souza Leão nº 09, em São Paulo-SP, e, GABRIEL FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.927.721-SSP/SP - CPF nº 082.429.338-04), engenheiro, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARTA VOLPIANI COVRE SALOMÃO (RG nº 7.830.706-SSP/SP - CPF nº 003.100.048-70), atriz, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.455, no Livro 3-Reg. Aux. do 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, onde tem escritório à rua Visconde de Indaiatuba nº 279, Alto da Lapa, todos brasileiros, para garantir a dívida no valor de R\$-625.000,00, pagável no prazo de 360 dias, de uma só vez. Demais condições constantes do título.

A Escr. Aut.  (Katia Braimis Fioravanti).

R.08 - Em 06 de maio de 1.998.

Por Mandado Judicial passado em 25 de março de 1.998, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara desta Comarca, Dr. Marcos Soares Machado, expedido nos Autos nº 1.460/97 de Execução de Título Extrajudicial, que JORGE CARLOS FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.637.065-SSP/SP - CPF nº 006.312.138/72), brasileiro, engenheiro, casado, residente e domiciliado à rua Almirante de Inhaúma nº 444, Alto da Lapa, em São Paulo-SP e GABRIEL FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.927.721-SSP/SP - CPF nº 082.429.338/04), brasileiro, engenheiro, casado, residente e domiciliado à rua São Domingos Sávio nº 137, 8º andar, Vila Inglesa I, Alta da Lapa, em São Paulo-SP, move contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (RG nº 21.182.078-SSP/SP - CPF nº 532.815.437/15), brasileiro, comerciante e sua mulher LUCIANA MARIA MENEHELLI MORENO, que também assina LUCIANA MARIA MENEHELLI MORENO (RG nº 18.096.871-3-SSP/SP - CPF nº 532.815.437/15), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Alameda Laço de Fita nº 36, Terras de São José, nesta cidade, e, CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA (RG nº 10.359.559-SSP/SP - CPF nº 008.048.048/93), brasileiro, comerciante e sua mulher ELISABETE RECCHIA DE OLIVEIRA (RG nº 9.673.293-SSP/SP - CPF nº 008.048.048/93), brasileira, matemática, residentes e domiciliados à Alameda Iaiã Garcia nº 176, Terras de São José, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 8.601, foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-1.375.000,00, figurando como fiel depositário, César Luiz Oliveira Moreno, já qualificado.

continua na ficha 03

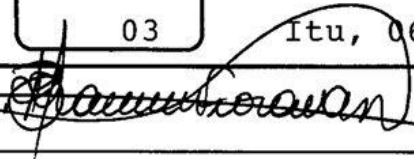
matrícula

012985

ficha

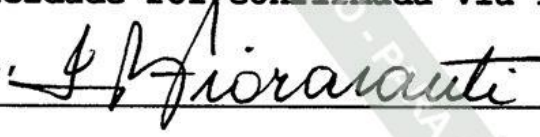
03

Itu, 06 de maio de 1.998.

A Escr. Aut.  (Katia Braimis Fioravanti).

Av.09 - Em 16 de junho de 2008. (microfilme 144.621).

A requerimento datado de 02 de junho de 2.008, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO, no ano de 1.995, um prédio residencial, de padrão luxo, contendo 02 pavimentos, que recebeu o nº 36 da Alameda do Laço de Fita, contendo 798,86m2 de área construída, avaliado em R\$-748.124,40 (valor do m2: R\$-936,49), e cadastrado sob nº 11.0001.00.0035.000, conforme comprovam a Certidão nº 0563 expedida pela Prefeitura local, em 28 de maio de 2.008 e Habite-se nº 0191/1995, de 29 de maio de 2.008, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 044752008-21038030, CEI nº "21.240.12808/68", emitida em 30 de maio de 2.008, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.10 - Em 23 de dezembro de 2009. (microfilme 159.229).

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 07 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelos credores JORGE CARLOS FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.637.065-SSP/SP - CPF nº 006.312.138-72), brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SUAD MUSA SALOMÃO (RG nº 3.655.872-SSP/SP - CPF nº 011.588.558-77), brasileira, médica oftalmologista, residentes e domiciliados à Rua Particular Souza Leão nº 09, em São Paulo-SP, e GABRIEL FRANCISCO SALOMÃO (RG nº 2.927.721-SSP/SP - CPF nº 082.429.338-04), brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTA VOLPIANI COVRE SALOMÃO (RG nº 7.830.706-SSP/SP - CPF nº 003.100.048-70), brasileira, atriz, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrado sob nº 8.455 no livro 03-Reg.Aux., no 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Indaiatuba nº 279, Alto da Lapa, em São Paulo-SP, nos termos do Instrumento Particular datado de 20 de outubro de 2009, apresentado e microfilmado.

continua no verso

matrícula
012985

ficha
003

verso

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11 - Em 18 de fevereiro de 2011. (microfilme 171.465).

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 08 somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Mandado Judicial passado em 07 de junho de 2010 e aditado em 10 de janeiro de 2011, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Cássio Henrique Dolce de Faria, extraído nos Autos nº 286.01.1997.001584-8/000000-000 - Ordem nº 1124/2009 (antigo 1460/97 - 4ª Vara), de Execução de Título Extrajudicial, que JORGE CARLOS FRANCISCO SALOMÃO e GABRIEL FRANCISCO SALOMÃO movem contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO e sua mulher LUCIANA MARIA MENEGBELLI MORENO que também assina LUCIANA MARIA MENEGBELLI MORENO e CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua mulher ELISABETE RECCHIA DE OLIVEIRA, já qualificados.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 19 de fevereiro de 2014 (Prot. 198063 em 14/02/2013). Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 14, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é LUCIANA MARIA MENEGBELLI MORENO, e atualmente possui o CPF sob nº 284.453.038-99, conforme comprovam a Certidão de Casamento passada em 09 de janeiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista da Comarca de São Paulo-SP, matrícula 112375 01 55 1988 2 00041 048 0011913 63, e Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentadas e microfilmadas.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13-Em 19 de fevereiro de 2014. (Prot. 198063 em 14/02/2014) Pelo Formal de Partilha a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO e LUCIANA MARIA

CONTINUA NA FICHA 004

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

012985

ficha

004

Código Nacional da Serventia(CNS)nº 12099-8

ITU, 19 de Fevereiro de 2014

MENEGHELLI MORENO, tiveram o estado civil alterado para SEPARADOS, nos termos da sentença proferida em 16 de abril de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Drª Tatiana Teixeira de Oliveira, transitada em julgado aos 26 de julho de 2012, voltando assinar o nome de solteira, LUCIANA MARIA MENDES MENEGHELLI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 09 de janeiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista da Comarca de São Paulo-SP, Matrícula 112375 01 55 1988 2 00041 048 0011913 63, apresentada e microfilmada.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.14-Em 19 de fevereiro de 2014. (Prot. 198063 em 14/02/2014) Conforme Formal de Partilha cuja certificação digital foi confirmada através do site WWW.tjsp.jus.br, passado em 17 de maio de 2013, e aditado em 25 de julho de 2013, pela Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº 0006592-08.2005.8.26.0286 de SEPARAÇÃO, LUCIANA MARIA MENDES MENEGHELLI (RG nº 18.096.871-3-SSP-SP - CPF nº 284.453.038-99), brasileira, separada, do lar, residente e domiciliada à Alameda Laço de Fita nº 36, Terras de São José, nesta cidade, e CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (RG nº 21.182.078-SSP-SP - CPF nº 532.815.437-15), brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado à Alameda Laço de Fita nº 36, Terras de São José, nesta cidade, verifica-se que por sentença de 16 de abril de 2010, proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Drª Tatiana Teixeira de Oliveira, transitada em julgado aos 17 de agosto de 2012, foi decretada a separação e homologada a partilha dos bens, sendo que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-748.124,40, foi ATRIBUÍDO na proporção de 50% para LUCIANA MARIA MENDES MENEGELLI e 50% a CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, já qualificados.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

CONTINUA NO VERSO

matrícula

012985

ficha

004

verso

Av.15-Em 22 de maio de 2014 (Prot 199439 em 28.04.2014) Conforme Certidão datada de 28 de abril de 2014, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000059603, por Fabio Ricardo Terrassani Silveira do Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Teresa Cristina Benedetti Scandalo, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0004683-18.2011.8.26.0286, que LUCIANA MARIA MENEGHELLI MORENO (CPF nº 284.453.038-99), move contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (CPF nº 532.815.437-15), verifica-se que foi PENHORADA, uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, para garantia da execução no valor de R\$-118.253,17, figurando como fiel depositário CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, já qualificado.

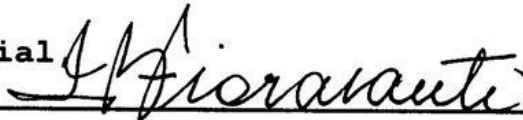
A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.16-Em 08 de julho de 2015 (Prot. 208265 em 03/07/15). Conforme Certidão datada de 03 de julho de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000095010, por Fabio Ricardo Terrassani Silveira do Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Teresa Cristina Benedetti Scandalo, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0010708.18.2009.8.26.0286, que LUCIANA MARIA MENEGHELLI MORENO (CPF nº 284.453.038-99), move contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (CPF nº 532.815.437-15), verifica-se que foi PENHORADA, uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-331.608,75, figurando como fiel depositário CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, já qualificado.

A Oficial



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.17-Em 26 de agosto de 2015 (Prot. 209296 em 24/08/15). Conforme Certidão datada de 21 de agosto de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000099237, por Fabio

CONTINUA NA FICHA 005

matrícula

012985

ficha

005

ITU, 26 de Agosto de 2015

Ricardo Terrassani Silveira do Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Teresa Cristina Benedetti Scandalo, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0004684-03.2011.8.26.0286 (1108/11), que LUCIANA MARIA MENEGHELLI MORENO (CPF nº 284.453.038-99), move contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (CPF nº 532.815.437-15), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 8,121% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-60.754,18, figurando como fiel depositário CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, já qualificado.

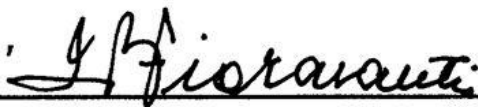
A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.18-Em 28 de fevereiro de 2018(Prot. 226636 de 23/02/2018). Nos termos do Ofício passado em 14 de fevereiro de 2018, pela MMª. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Drª. Tatiana Teixeira de Oliveira, expedido nos autos de Execução de Alimentos - Processo nº 0004684-03.2011.8.26.0286, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a PENHORA averbada sob nº 17 foi reduzida para a parte ideal correspondente a 1,33% do imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.19-Em 20 de março de 2018(Prot. 226798 de 05/03/2018). Conforme Certidão datada de 05 de março de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000200762, por Claudio de Moura Campos do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Escrivã/Diretora Sra. Cristiane Crovador Vicentini, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0738479-231997.8.26.0100, que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS PCG-BRASIL MULTICARTEIRA (CNPJ/MF nº 07.727.002/0001-26) move contra CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO (CPF nº 532.815.437-15), CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA (CPF nº 008.048.048-93), e ALGODOEIRA MANCHESTER

CONTINUA NO VERSO

matrícula

012985

ficha

005

verso

LTDA (CNPJ/MF nº 53.279.618/0001-07), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao primeiro executado, para garantia da execução no valor de R\$-5.148.115,29, figurando como fiel depositário CESAR LUIZ OLIVEIRA MORENO, já qualificado.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.20-Em 06 de novembro de 2018(Prot. 231332 de 29/10/2018). Nos termos da Decisão-Ofício passado em 17 de outubro de 2018, pela MMª. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Drª. Renata Cristina Rosa da Costa Silva, expedido nos autos de Execução de Alimentos - Processo nº 0010708-18.2009.8.26.0286, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a PENHORA averbada sob nº 16 foi reduzida para a parte ideal correspondente a 6,97% do imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 1209983F1RI0231332000118K.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).