

Adriani Christini Cabral V. de Oliveira
A d v o c a c i A

OABSP 133.140

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5a. VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1034749-86.2023.8.26.0562

CONDOMINIO EDIFICIO LUSO XIV, por sua advogada infra-assinada, nos autos do processo em epígrafe, em trâmite por este respectivo Juízo e respectivo Cartório deste 5º. Ofício, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, para requerer a juntada dos cálculos anexos, que demonstram o valor da dívida para 31/01/2025 em R\$ 46.129,99 (quarenta e seis mil, cento e vinte e nove reais e noventa e nove centavos).

Termos em que,
P. Deferimento.
Santos, 12 de fevereiro de 2025.

ADRIANI CHRISTINI CABRAL V. DE OLIVEIRA
OAB/SP 133.140

Rua Amador Bueno, 333 – cj. 1701
Centro – Santos – São Paulo.
CEP. 11013-151
tel/whatsapp: 13996420226
adrianicabral@terra.com.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

===== Secretaria da Primeira Instância =====

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, n.º 250 - 16.ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP



Atualização do Débito

Liquidação

Proc. nº:		
-----------	--	--

Data da Atualização:	31/jan/2025	Honorários...:	20,00%
Índice - data atualiz.:	97,669945	Multa Contratual:	2,00%
Juros Morat. a.a.....:	2		

1-Percentual:

2-Cf.Lei 10.406(até 10/01/03-6%^{aa}, após 12% ^{aa})

Juros - Tipo	1	1 - Data da Parcela	
		2 - Desde.....:	
		3 - Data Fixa.....:	

Tabelas Práticas do Tribunal de Justiça de São Paulo para Atualização de Débitos Judiciais

Tabela utilizada:

2

1 - TAB. PRÁTICA CÁLC. FAZENDAS PUBLICAS - vigente de 29/06/09 em diante

(Lei nº 11.960/2009-Res. nº 510/2010) - MODULADA a partir de 04/2015 - aplicando-se a TR de Ago/09 a Mar/2015 e IPCA-E de Abr/2015 em diante.

2 - TABELA PRÁTICA ATUAL P/CÁLC. ATUAL. MONETÁRIA - vigente de 17/02/2003 em diante aplicando-se 10,14% em 03/89 (índice de fev/89) e INPC/IBGE de 08/95 em diante.

Obs.:-	PARCELAS 03 A 12

Data de início do período das parcelas.:

Data do final do período das parcelas...:

IMPORTANTE: O valor da parcela deve ser digitado na moeda vigente à época, sem qualquer conversão

[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

Valor Corrigido + Multa: 7.393,77

Juros: 3.073,34

SUBTOTAL: 10.467,11

Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC): caso devida

0%	0,00
----	------

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC): se devido

0% 0,00

TOTAL-1: 10.467,11

Custas Finais (de 5 a 3000 UFESPs):	0%	0,00
-------------------------------------	----	------

UFESP na data-base: 0

Santos, 26/05/2023

Atualização dos Honorários - Despesas - Multa Moratória

0

0

Data de Atualização: 31/01/2025

Índice de Atualização: 97,669945

Data do Trânsito em julgado: se devido

Honorários de Advogado:

Remanescente de Navegação:					
20,0%	Valor do débito		10.467,11	...	2.093,42
	Valor remanescente			...	0,00
	Valor da causa			corrigido:	0,00
.....	Valor arbitrado			corrigido:	0,00

TOTAL: 2.093,42

JUROS MORATÓRIOS sobre honorários fixados (Art.85 §16 do NCPC): se devido

0.00

Data	\$	Despesas	INDEXADORES		Despesas	fls.
.....			Atual (x)	Data-base (:)	Corrigidas	
			31/jan/2025			

[illegible]

Soma das Despesas:	0,00
---------------------------	-------------

TOTAL (Valor corrigido + Juros Moratórios + Honorários + Despesas):-	12.560.53
---	------------------

Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC): se devido	0.00
---	------

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC): se devido	0.00
---	------

Custas ao Estado, entre 5 UFESPs e 3000 UFESPs, se devido:

UFESP à data-base: 0,00

0%

0.00

(TX. JUDICIÁRIA NÃO INTEGRA SALDO)

TOTAL GERAL	12.560,53
-------------	-----------

Santos. 26/05/2023

0

0

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO Secretaria da Primeira Instância SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas Rua Direita, nº 250 – 16º andar – Fone: (11) 4635-6060 – CEP 01002-903 – São Paulo - SP	
---	---	---

Atualização do Débito

Liquidação

Proc. nº:		
------------------	--	--

Data da Atualização:	31/jan/2025	Honorários...:	20,00%
Índice - data atualiz.:	97,669945	Multa Contratual:	2,00%

Juros Morat. a.a.....:

2

1-Percentual:

2-Cf.Lei 10.406(até 10/01/03-6%^{aa}, após 12% ^{aa})

Juros - Tipo	1	1 - Data da Parcela	
		2 - Desde.....:	
		3 - Data Fixa.....:	

Tabelas Práticas do Tribunal de Justiça de São Paulo para Atualização de Débitos Judiciais

Tabela utilizada:

2

- 1 - TAB. PRÁTICA CÁLC. FAZENDAS PUBLICAS - vigente de 29/06/09 em diante (Lei nº 11.960/2009-Res. nº 510/2010) - MODULADA a partir de 04/2015 - aplicando-se a TR de Ago/09 a Mar/2015 e IPCA-E de Abr/2015 em diante.
- 2 - TABELA PRÁTICA ATUAL P/CÁLC. ATUAL. MONETÁRIA - vigente de 17/02/2003 em diante aplicando-se 10,14% em 03/89 (índice de fev/89) e INPC/IBGE de 08/95 em diante.

Obs.:-	

Data de início do período das parcelas.:

Data do final do período das parcelas...:

IMPORTANTE: O valor da parcela deve ser digitado na moeda vigente à época, sem qualquer conversão

Data	\$	Valor da parcela	ÍNDICE	Valor Corrigido	Multa Contrat.	Juros Morat.	Valor a PAGAR
.....			da data da parcela		2,00%	Cf. Lei 10.406	
10/06/2021	R\$	444,18	79,550234	545,35	10,91	243,27	799,53
10/07/2021	R\$	398,40	80,027535	486,23	9,72	211,94	707,89
10/08/2021	R\$	396,89	80,843815	479,50	9,59	204,11	693,20
10/09/2021	R\$	429,23	81,555240	514,04	10,28	213,57	737,89
10/10/2021	R\$	414,52	82,533902	490,54	9,81	198,81	699,16
10/11/2021	R\$	432,17	83,491295	505,56	10,11	199,74	715,41
10/12/2021	R\$	429,78	84,192621	498,58	9,97	191,89	700,44
10/01/2022	R\$	456,66	84,807227	525,92	10,52	197,05	733,49
10/02/2022	R\$	443,85	85,375435	507,77	10,16	185,07	703,00
10/03/2022	R\$	447,56	86,229189	506,94	10,14	179,60	696,68
10/04/2022	R\$	442,40	87,703708	492,67	9,85	169,52	672,04
10/05/2022	R\$	428,03	88,615826	471,76	9,44	157,51	638,71
10/06/2022	R\$	429,91	89,014597	471,71	9,43	152,68	633,82
10/07/2022	R\$	428,65	89,566487	467,43	9,35	146,53	623,31
10/08/2022	R\$	428,65	89,566487	467,43	9,35	141,76	618,54
10/09/2022	R\$	447,87	88,753097	492,87	9,86	144,45	647,18
10/10/2022	R\$	474,81	88,469087	524,19	10,48	148,28	682,95
10/11/2022	R\$	454,09	88,884891	498,97	9,98	136,06	645,01
10/12/2022	R\$	472,93	89,222653	517,71	10,35	135,89	663,95
10/01/2023	R\$	469,28	89,838289	510,19	10,20	128,71	649,10
10/02/2023	R\$	467,27	90,251545	505,68	10,11	122,41	638,20
10/03/2023	R\$	459,49	90,946481	493,46	9,87	114,42	617,75
10/04/2023	R\$	463,39	91,528538	494,48	9,89	109,62	613,99
10/05/2023	R\$	480,90	92,013639	510,46	10,21	107,95	628,62
10/06/2023	R\$	475,76	92,344888	503,19	10,06	101,28	614,53
10/07/2023	R\$	479,46	92,252543	507,62	10,15	97,00	614,77
10/08/2023	R\$	387,53	92,169515	410,66	8,21	74,28	493,15
10/09/2023	R\$	453,21	92,353854	479,30	9,59	81,81	570,70

2

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

===== Secretaria da Primeira Instância =====

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16ª andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP

[illegible]

Valor Corrigido + Multa: 22.666,36

Juros: 4.982,58

SUBTOTAL: 27.648,94

Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC): caso devida

0%	0,00
----	------

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC): se devido

0% 0,00

TOTAL-1: 27.648,94

Custas Finais (de 5 a 3000 UFESPs):	0%	0,00
-------------------------------------	----	------

UFESP na data-base: 0

Santos, 26/05/2023

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria da Primeira Instância

SPI 3.5.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas

Rua Direita, nº 250 - 16º andar - Fone: (11) 4635-6060 - CEP 01002-903 - São Paulo - SP



Atualização dos Honorários - Despesas - Multa Moratória

O

1

Data de Atualização: 31/01/2025

Índice de Atualização: 97,669945

Data do Trânsito em julgado: se devido

Honorários de Advogado:

20,0%	Valor do débito		27.648,94	...	...	5.529,79
	Valor remanescente			...	...	0,00
	Valor da causa				corrigido:	0,00
.....	Valor arbitrado				corrigido:	0,00

TOTAL: 5.529,79

JUROS MORATÓRIOS sobre honorários fixados (Art.85 §16 do NCPC): se devido

0.00

[illegible]

Soma das Despesas:	390,73
---------------------------	---------------

TOTAL (Valor corrigido + Juros Moratórios + Honorários + Despesas):-

33.569.46

Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC): se devido

0.00

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC): se devido

0.00

Custas ao Estado, entre 5 UFESPs e 3000 UFESPs, se devido:

0%

UFESP à data-base: 0,00

0.00

(TX. JUDICIÁRIA NÃO INTEGRA SALDO)

TOTAL GERAL	33.569,46
-------------	-----------

Santos. 26/05/2023

0

0