

Luiz Carlos Felipe e M^a Carolina S. Felipe Wagner
Advogados

Emissão: 10/08/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: Ortencia de Jesus Santo Rodrigues e outros X Réu: Auto Posto Náutica Canal 2 Ltda

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	---------	--------------	-------	----------	-----------	-------	---------	----------	-------

PRINCIPAL											
25/09/2017	Multa contratual	7.215,22	67.026129	8.614,79		0,00	25/09/2017	46	46,00000%	3.962,80	12.577,59
16/10/2017	Custas iniciais (fls.30/32)	3.698,42	67.012723	4.416,70		0,00	16/10/2017	45	45,00000%	1.987,51	6.404,21
01/12/2017	Taxa Correio (fls.44)	15,00	67.381739	17,81		0,00	01/12/2017	43	43,00000%	7,65	25,46
31/01/2018	Taxa BacenJud (fls.52)	15,00	67.556931	17,76		0,00	31/01/2018	42	42,00000%	7,45	25,21
04/04/2018	Taxa Renajud (fls.77)	15,00	67.881676	17,68		0,00	04/04/2018	39	39,00000%	6,89	24,57
24/05/2018	Averbação da penhora (fls.101)	495,89	68.024227	583,39		0,00	24/05/2018	38	38,00000%	221,68	805,07
11/07/2018	1ª parc. honorários perito (fls.112)	2.000,00	69.29366	2.309,80		0,00	11/07/2018	36	36,00000%	831,52	3.141,32
13/07/2018	Taxa postal (fls.122)	63,75	69.29366	73,62		0,00	13/07/2018	36	36,00000%	26,50	100,12
14/08/2018	2ª parc.honorários perito (fls.145)	2.000,00	69.466894	2.304,04		0,00	14/08/2018	35	35,00000%	806,41	3.110,45
Subtotal:		15.518,28		18.355,59		0,00				7.858,41	26.214,00

PRINCIPAL - ALUGUEL											
05/06/2016	Aluguel ref. Maio/2016	14.595,38	64.95868	17.981,15	10%	1.798,11	05/06/2016	61	61,00000%	10.968,50	30.747,76
05/07/2016	Aluguel ref. Junho/2016	16.214,01	65.263985	19.881,82	10%	1.988,18	05/07/2016	60	60,00000%	11.929,09	33.799,09
05/08/2016	Aluguel ref. Julho/2016	16.214,01	65.681674	19.755,39	10%	1.975,53	05/08/2016	59	59,00000%	11.655,68	33.386,60
05/09/2016	Aluguel ref. Agosto/2016	16.214,01	65.885287	19.694,34	10%	1.969,43	05/09/2016	58	58,00000%	11.422,71	33.086,48
05/10/2016	Aluguel ref. Setembro/2016	16.214,01	65.937995	19.678,59	10%	1.967,85	05/10/2016	57	57,00000%	11.216,79	32.863,23
05/11/2016	Aluguel ref. Outubro/2016	16.214,01	66.050089	19.645,20	10%	1.964,52	05/11/2016	56	56,00000%	11.001,31	32.611,03
05/12/2016	Aluguel ref. Novembro/2016	16.214,01	66.096324	19.631,45	10%	1.963,14	05/12/2016	55	55,00000%	10.797,29	32.391,88
05/01/2017	Aluguel ref. Dezembro/2016	16.214,01	66.188858	19.604,01	10%	1.960,40	05/01/2017	54	54,00000%	10.586,16	32.150,57
05/02/2017	Aluguel ref. Janeiro/2017	16.214,01	66.466851	19.522,02	10%	1.952,20	05/02/2017	53	53,00000%	10.346,67	31.820,89
05/03/2017	Aluguel ref. Fevereiro/2017	16.214,01	66.626371	19.475,28	10%	1.947,52	05/03/2017	52	52,00000%	10.127,14	31.549,94
05/04/2017	Aluguel ref. Março/2017	16.214,01	66.839575	19.413,15	10%	1.941,31	05/04/2017	51	51,00000%	9.900,70	31.255,16
05/05/2017	Aluguel ref. Abril/2017	16.214,01	66.893046	19.397,64	10%	1.939,76	05/05/2017	50	50,00000%	9.698,82	31.036,22
05/06/2017	Aluguel ref. Maio/2017	16.214,01	67.13386	19.328,05	10%	1.932,80	05/06/2017	49	49,00000%	9.470,74	30.731,59
05/07/2017	Aluguel ref. Junho/2017	16.468,57	66.932458	19.690,58	10%	1.969,05	05/07/2017	48	48,00000%	9.451,47	31.111,10
05/08/2017	Aluguel ref. Julho/2017	16.468,57	67.046243	19.657,16	10%	1.965,71	05/08/2017	47	47,00000%	9.238,86	30.861,73
05/09/2017	Aluguel ref. Agosto/2017	16.468,57	67.026129	19.663,06	10%	1.966,30	05/09/2017	46	46,00000%	9.045,00	30.674,36
05/10/2017	Aluguel ref. Setembro/2017 (04 dias)	2.195,80	67.012723	2.622,25	10%	262,22	05/10/2017	45	45,00000%	1.180,01	4.064,48
Subtotal:		260.765,01		314.641,14		31.464,03				168.036,94	514.142,11

Luiz Carlos Felipe e M^a Carolina S. Felipe Wagner Advogados

Emissão: 10/08/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: Ortencia de Jesus Santo Rodrigues e outros X Réu: Auto Posto Náutica Canal 2 Ltda

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - IPTU											
05/06/2016	IPTU ref. Maio/2016	2.141,69	64.95868	2.638,51		0,00	05/06/2016	61	61,00000%	1.609,49	4.248,00
05/07/2016	IPTU ref. Junho/2016	2.141,69	65.263985	2.626,16		0,00	05/07/2016	60	60,00000%	1.575,69	4.201,85
05/08/2016	IPTU ref. Julho/2016	2.141,69	65.681674	2.609,46		0,00	05/08/2016	59	59,00000%	1.539,58	4.149,04
05/09/2016	IPTU ref. Agosto/2016	2.141,69	65.885287	2.601,40		0,00	05/09/2016	58	58,00000%	1.508,81	4.110,21
05/10/2016	IPTU ref. Setembro/2016	2.141,69	65.937995	2.599,32		0,00	05/10/2016	57	57,00000%	1.481,61	4.080,93
05/11/2016	IPTU ref. Outubro/2016	2.141,69	66.050089	2.594,91		0,00	05/11/2016	56	56,00000%	1.453,14	4.048,05
05/12/2016	IPTU ref. Novembro/2016	2.141,69	66.096324	2.593,09		0,00	05/12/2016	55	55,00000%	1.426,19	4.019,28
05/01/2017	IPTU ref. Dezembro/2016	2.141,69	66.188858	2.589,47		0,00	05/01/2017	54	54,00000%	1.398,31	3.987,78
05/02/2017	IPTU ref. Janeiro/2017	2.291,62	66.466851	2.759,16		0,00	05/02/2017	53	53,00000%	1.462,35	4.221,51
05/03/2017	IPTU ref. Fevereiro/2017	2.291,62	66.626371	2.752,55		0,00	05/03/2017	52	52,00000%	1.431,32	4.183,87
05/04/2017	IPTU ref. Março/2017	2.291,62	66.839575	2.743,77		0,00	05/04/2017	51	51,00000%	1.399,32	4.143,09
05/05/2017	IPTU ref. Abril/2017	2.291,62	66.893046	2.741,58		0,00	05/05/2017	50	50,00000%	1.370,79	4.112,37
05/06/2017	IPTU ref. Maio/2017	2.291,62	67.13386	2.731,74		0,00	05/06/2017	49	49,00000%	1.338,55	4.070,29
05/07/2017	IPTU ref. Junho/2017	2.291,62	66.932458	2.739,96		0,00	05/07/2017	48	48,00000%	1.315,18	4.055,14
05/08/2017	IPTU ref. Julho/2017	2.291,62	67.046243	2.735,31		0,00	05/08/2017	47	47,00000%	1.285,59	4.020,90
05/09/2017	IPTU ref. Agosto/2017	2.291,62	67.026129	2.736,13		0,00	05/09/2017	46	46,00000%	1.258,61	3.994,74
05/10/2017	IPTU ref. Setembro/2017 (04 dias)	305,54	67.012723	364,88		0,00	05/10/2017	45	45,00000%	164,19	529,07
Subtotal:		35.772,02		43.157,40		0,00				23.018,72	66.176,12

Luiz Carlos Felipe e M^a Carolina S. Felipe Wagner
Advogados

Emissão: 10/08/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: Ortencia de Jesus Santo Rodrigues e outros X Réu: Auto Posto Náutica Canal 2 Ltda

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	---------	--------------	-------	----------	-----------	-------	---------	----------	-------

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2021
- Multiplicador do Cálculo: 80.027535

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido: 376.154,13
Total de Multas: 31.464,03
Total de Juros: 198.914,07
Total de Despesas Processuais: 0,00
Subtotal: 606.532,23

+ Honorários 11,5% 69.751,20

Total do Cálculo: 676.283,43