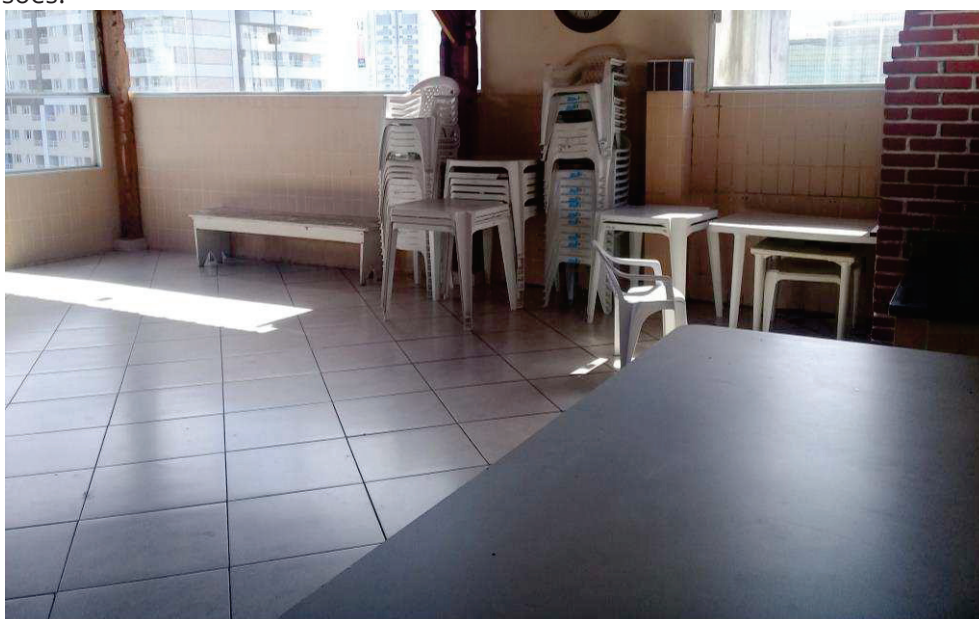


Salão de Festas

O Salão de festas apresenta piso cerâmico, paredes totalmente azulejadas, janelas em vidro e telhado de madeira.

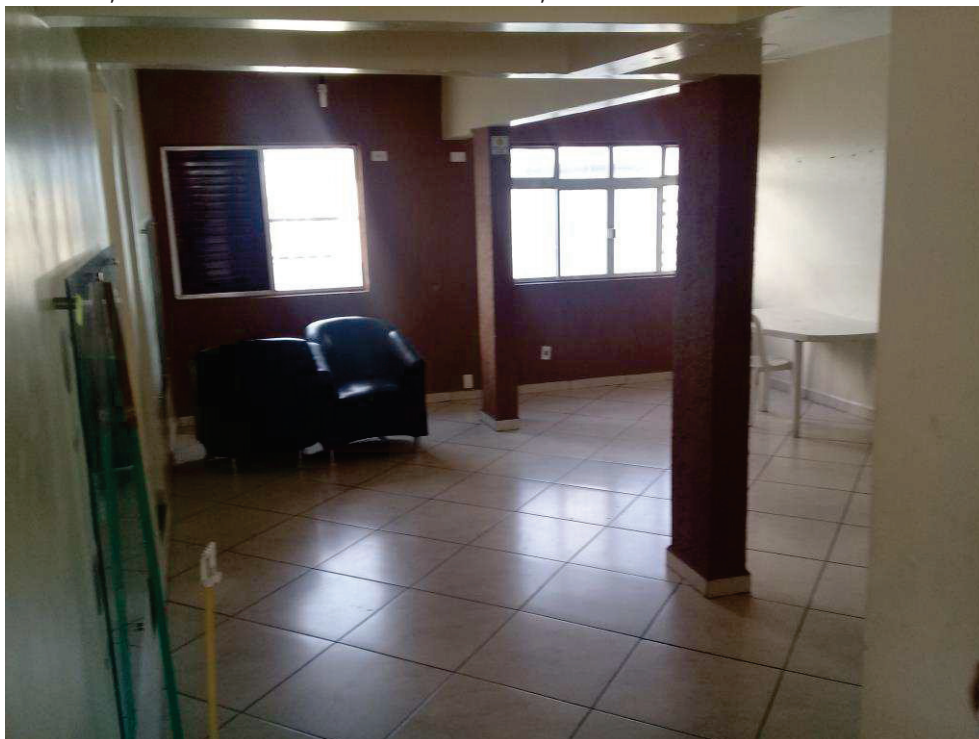


Acima e abaixo, tem-se o Salão de festas, onde observam-se suas características e dimensões.





Acima e abaixo, tem-se ilustrado o salão de festas, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

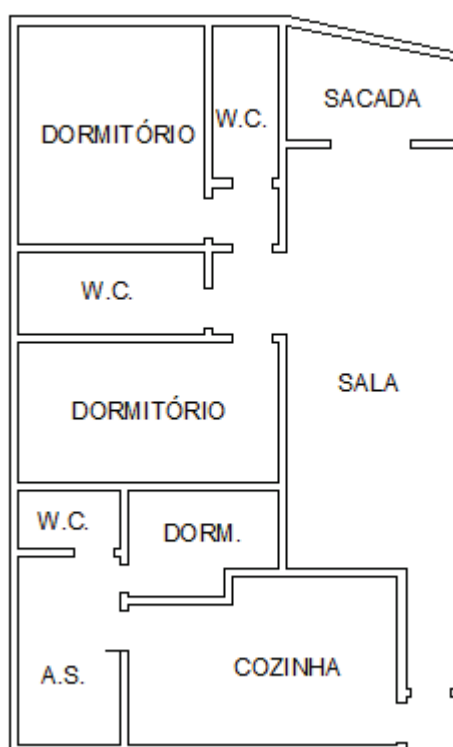
O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº 81, localizado no 8º pavimento do Bloco "A" do Edifício Igor e Ingrid, situado em área urbana, à Rua Comendador Martins, Nº 349, Vila Matias, Santos/SP, o qual de acordo com a Matrícula Nº 37.963, acostado aos autos, às fls. 431/433, possui a seguinte descrição perimétrica:

"(...)O apartamento sob nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Edifício Igor Bloco A, parte integrante do CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS IGOR e INGRID, que recebeu o nº 349 da Rua Comendador Martins, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem duas entradas e apartamento tipo 07, do lado direito com o apartamento tipo 02, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Comendador Martins, tendo a área útil de 100,800 m², área comum de 41,166 m², no total de 141,966 m², pertencendo-lhe tanto no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 1,0795% do todo, matrícula nº 37.963 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Santos (...)"

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **100,80 m² (cem metros quadrados e oitenta decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 71

Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 71, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto à disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento similar Nº 71.

Cozinha

A cozinha apresenta piso cerâmico, paredes totalmente azulejadas, teto revestido com massa fina e janela de vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a cozinha, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.

