



MATRÍCULA

25.838

FICHA

001

Santos, 08 de janeiro

de 1986

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 13, contendo: um quarto, sala, cozinheira, banheiro, passagem e área de serviço com tanque, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Maracá, à rua Coronel Cândido Gomes, nº 18, no perímetro urbano desta Comarca, com a área de 36,60 ms², cabendo-lhe no terreno uma fração ideal de 24,50/1.000 ávos do todo; confrontando: - pela frente com o corredor de circulação; à esquerda de quem da rua olha o edifício, com a área de recuo do edifício; à direita com o apartamento nº 14 e, nos fundos com a área de recuo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 63.004.007.004. PROPRIETÁRIOS: - DONATO ANTONIO DI COSTANZO, industrial e sua mulher CATERINA SANTORO DI COSTANZO, do lar, italianos, inscritos no CPF. 043.000.098-72, casados - no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 52.276. O Oficial, Antônio

R.1/25.838. Santos, 08 de janeiro de 1.986. Por escritura de venda e compra, de 10 de dezembro de 1.985, das Notas do 7º Escrivão de Santos, no livro nº 429, às fls. 312, MANUEL BATAN FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF. 141.850.678-87, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com HERMINIA PRIETO BATAN, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 20.000.000, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, Antônio

R.2/25.838. Santos, 18 de agosto de 1.987. Por Escritura de Venda e Compra de 20 de julho de 1.987, das Notas do 9º Escrivão de Santos, no livro nº 467, às fls. 218, NEILA FRANCO PRADO, brasileira, do lar, CPF. 118.730.868-49, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com PAULO CELSO DE ARTUSI PRADO, domiciliada nesta cidade, adquiriu aos proprietários MANUEL BATAN FERNANDES, supra qualificado, e sua mulher HERMINIA PRIETO BATAN, brasileira, do lar, CPF. 141.850.678-87, domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 300.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Uellu

R.3/25.838. Santos, 28 de fevereiro de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 01 de setembro de 1.988, das Notas do 25º Serviço Notarial de São Paulo-SP, no livro nº 778, fls. 223, VANIL PRINA, brasileiro, representante comercial, CPF. 270.320.008-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com MARIA ALINE GABOARDI PRINA, domiciliado em São Paulo-SP, adquiriu dos proprietários NEILA FRANCO PRADO, supra qualificada e seu marido PAULO CELSO DE ARTUSI PRADO brasileiro, funcionário público, CPF. 118.730.868-49, domiciliado em São

continua no verso

MATRÍCULA

25.838

FICHA

001

VERSO

Paulo-SP, pelo preço de Cz\$700.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Murilo.

R.4/25.838. Santos, 20 de maio de 1.997. Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº5.049 de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade aos 16 de maio de 1.979, MARIA VANILDA DE JESUS, brasileira, solteira, comerciária, CPF.025.573.538-33, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários VANIL PRINA, retro qualificado e sua mulher MARIA ALINE GABOARDI PRINA, brasileira, do lar, CPF.213.191.758-99, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00, pago em parte com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Murilo.

R.5/25.838. Santos, 20 de maio de 1.997. Por Instrumento Particular objeto do R.4, MARIA VANILDA DE JESUS, supra qualificada, deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia do pagamento da importância de R\$22.290,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas com o valor da primeira prestação de R\$257,72, incluindo seguro, vencendo-se em 16.06.97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal de 7,6000% a.a. e efetiva de 7,8704% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização Tabela Price e as demais condições constantes do título. O Oficial, Murilo.

Av.6/25.838. Santos, 19 de fevereiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 24 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0020275-74.2018, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARACA, CNPJ.32.257.904/0001-09, move contra MARIA VANILDA DE JESUS, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.6.281,14, figurando como depositária a executada. O Oficial, Murilo.

Av.7/25.838. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Certidão de 20 de março de 2.018, da Escritura de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, de 24 de julho de 2.003, do 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF., no livro nº.2.418-E, às fls.001, a
(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25.838

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

25 de novembro de 2019
Santos, de de



CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, **cedeu e transferiu à UNIAO, os direitos creditórios** decorrentes do contrato nº.803450020517, no valor de R\$.22.739,08, objeto do R.5, nos termos da Medida Provisória nº.2.196-1 de 2.001, artigo 6º, Inciso II. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/25.838. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Certidão, de 20 de março de 2.018, da Escritura de Cessão de Créditos, de 24 de julho de 2.003, do 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF., no livro nº.2.419-E, às fls.001, a UNIAO, **cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ.04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF., os direitos creditórios** decorrentes do contrato nº.803450020517, no valor de R\$.22.739,08, objeto do R.5 e Av.7. O Oficial, João Alves Franco

FICHA
002

MATRÍCULA
25.838