

MATRÍCULA

65.810

FICHA

1

Santos, 02 de março de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CONJUNTO n. 55, LOCALIZADO EM PARTE NO 5º ANDAR OU 6º PAVIMENTO, E EM PARTE NO 6º ANDAR OU PAVIMENTO DE COBERTURA, DO EDIFÍCIO "CENTER SAN SEBASTIAN", SITUADO À AVENIDA CONSELHEIRO NÉBIAS, ns. 628 e 628-A, COM ENTRADA PELO N. 628, contendo salão com terraço, dois sanitários, copa e escada de acesso ao pavimento de cobertura, que contém, salão, sanitário, terraço e solarium, confrontando pelo 5º andar, pela frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada e com o conjunto n. 54, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, utilizada para circulação de pedestres, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, utilizada para circulação de autos, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, e pelo pavimento de cobertura, confronta pela frente com o poço dos elevadores e com o hall do prédio, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, utilizada para circulação de pedestres, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, utilizada para circulação de autos, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, com a área útil de 109,18 m2, área comum de 47,72 m2, área vinculada de garagem de 24,25 m2, no total de 181,15 m2, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 5,5325 % ou 36,48 m2 do todo. **AO REFERIDO CONJUNTO ESTÁ VINCULADA A VAGA n. 25**, situada no subsolo, confrontando pela frente com a área de circulação e manobras, do lado direito com a área de circulação e manobras, do lado esquerdo com a parede do prédio e nos fundos com a parede lateral esquerda do prédio. O edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito na especificação condominial, registrada sob n. 17, na matrícula n. 31.582, e a convenção de condomínio registrada sob n. 3.885, livro 3 – Registro Auxiliar.-----

PROPRIETÁRIOS: MACUCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Avenida Senador Pinheiro Machado, n. 723, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 00.119.398/0001-80; ZÉLIA MARIA RUIVO LEAL, brasileira, solteira, promotora de justiça, RG n. 2.544.206-SSP-SP, CPF/MF n. 048.909.068/00, residente e domiciliada à Rua Paraíba, n. 37, nesta cidade; MARIA ZITA RUIVO LEAL, brasileira, divorciada, professora, RG n. 3.086.368-SSP-SP, CPF n. 018.463.948/48, residente e domiciliada à Rua Paraíba, n. 37, nesta cidade e MARIA DE LOURDES LEAL RIBEIRO DA SILVA, brasileira, professora, RG n. 9.576.015-SSP-SP, CPF/MF n. 046.474.878/06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com FERNANDO ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA, comerciante, RG n. 5.698.261-SSP-SP, CPF/MF n. 728.378.298/20, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paraíba, n. 37, nesta cidade. **Proporção:** 92,1328 % ou 607,46 m2, para a primeira nomeada; 2,8409 % ou 18,73

- (SEGUE NO VERSO) -

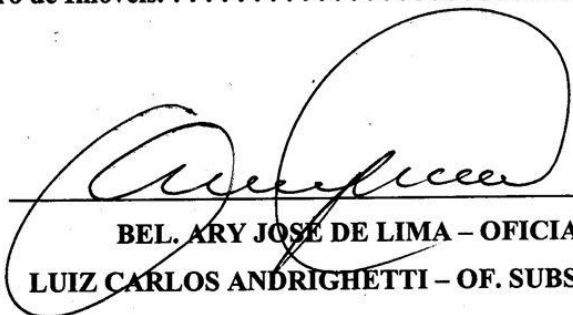
MATRÍCULA
65.810

FICHA
1

VERSO

m2, para a segunda nomeada: 2,4094 % ou 15,89 m2 para a terceira nomeada e 2,6169 % ou 17,25 m2 para a quarta nomeada.-----

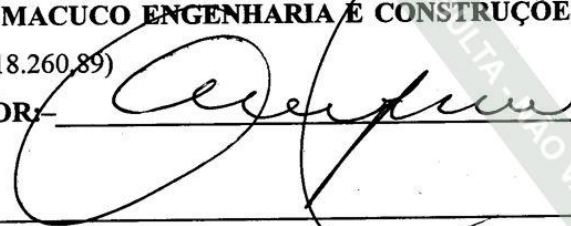
REGISTROS ANTERIORES: - Registros ns. 8 e 9, de 01/03/95; registros ns. 12, 13 e 14, de 04/09/97, feitos na matrícula n. 31.582, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSE DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 65.810.(atribuição)

DATA: - 02 de março de 1.999.

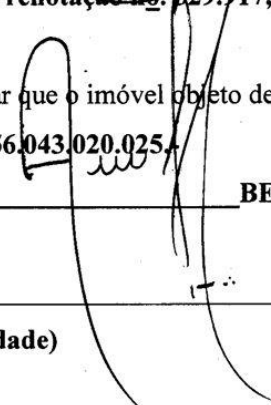
Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em 09 de fevereiro de 1.999, os proprietários, anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o **EDIFÍCIO "CENTER SAN SEBASTIAN"**, passando, o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente à **MACUCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada.
(valor venal - R\$-118.260,89)

REGISTRADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**,
oficial substituto.

AV. 02 - 65.810. (cadastro municipal) - Prenotação no. 329.917, de 27/11/2.017

DATA: - 06 de dezembro de 2.017.

Procede-se esta averbação para ficar constar que o imóvel objeto desta matrícula **encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 56.043.020.025**.

AVERBADO POR:  **BEL. ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

R. 03 - 65.810. (transferência de titularidade)

DATA: - 06 de dezembro de 2.017.

Em cumprimento a r. decisão proferida aos 26 de junho de 2.017 e transitada em julgado aos 20 de julho de 2.017, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença, (Proc. no. 0013293-10.2017.8.26.0562), movida por **MACUCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em Santos, na Avenida Washington Luiz, no. 375, CNPJ/MF no. 17.546.332/0002-50 em face de **MARIA CANDIDO ANTHERO FERNANDES**, brasileira, médica, divorciada, RG no. 17.752.791-SSP/SP, CPF/MF no. 105.288.808-96, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Conselheiro Nébias, no. 628, conj. 55, CEP: 11045-002,

- (**CONTINUA NA FICHA Nº 02**) -



MATRÍCULA

65.810

FICHA

2

Santos, 06 de dezembro de 2017

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 65.810) -

procede-se este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI **TRANSFERIDO** ao **DOMÍNIO** da *requerida* **MARIA CANDIDO ANTHERO FERNANDES**, divorciada, anteriormente qualificada.- Valor venal - R\$ 568.634,25.-

EGISTRADO POR:- **BEL. ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R- 4 / M-65.810 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**Registrado em 28 de agosto de 2018 - Prenotação nº 336.833 de 14/08/2018**

Pelo Instrumento Particular de 28 de maio de 2018, firmado em Santos-SP, a proprietária **MARIA CÂNDIDA ANTHERO FERNANDES**, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Alfredo Albertini, nº 228, Marapé, Santos-SP, **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula, a **NELSON ZENI JUNIOR**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 13.155.500-5-SSP-SP, CPF nº 018.181.368-80, residente e domiciliado na Rua Jorge Tibiriça, nº 12, apto. 51, Santos-SP, pelo preço de **R\$ 80.000,00**, pagável na forma e condições constantes no título. Valor venal: R\$ 568.634,25.

Alessandro Prieto**Escrevente Autorizado****AV-5 / M-65.810 - CANCELAMENTO DE REGISTRO****Averbado em 16 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.263 de 24/04/2019**

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 20 de fevereiro de 2019, pela 11ª Vara Cível de Santos-SP, extraído do processo nº 1026384-58.2014.8.26.0562/01, fica **ANULADO** o registro nº 04 desta matrícula, conforme sentença de 15 de fevereiro de 2.019, por fraude à execução, e ineficácia de alienação.

Carmen Tabet Bonini**Escrevente Autorizada****Renato Sérgio Barbosa Freitas**
Oficial Designado

Selo digital: 1124743311FB1E00344263190

AV-6 / M-65.810 - PENHORA**Averbado em 18 de junho de 2019 - Prenotação nº 345.241 de 30/05/2019**

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

65.810

FICHA

02

VERSO

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000268883, em 29 de maio de 2019, pela escrivã diretora da 4ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 00132949220178260562) movida por **MACUCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 17.546.332/0002-50, em face de **MARIA CANDIDA ANTHERO FERNANDES**, CPF nº 105.288.808-96, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 62.358,74** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária Maria Candida Anthero Fernandes.

Nathalia Santos Rodrigues Alves



Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331104890034524119P

AV-7 / M-65.810 - PENHORA

Averbado em 25 de junho de 2019 - Prenotação nº 345.245 de 30/05/2019

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000268945, em 29 de maio de 2019, pela escrivã diretora da 11ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 1026384-5820148260562), movida por **EDIFÍCIO CENTER SAN SEBASTIAN**, CNPJ nº 03.269.126/0001-54, em face de **MARIA CANDIDA ANTHERO FERNANDES**, CPF nº 105.288.808-96, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 41.554,53** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária Maria Candida Anthero Fernandes.

Nathalia Santos Rodrigues Alves



Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331109530034524519M

AV-8 / M-65.810 - PENHORA

Averbado em 25 de junho de 2019 - Prenotação nº 345.551 de 11/06/2019

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 10 de junho de 2019, protocolo n.º PH000271157, pelo escrivão diretor da 7ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº **1027313862017**, movida pelo **EDIFICIO CENTER SAN SEBASTIAN**, CNPJ nº 03.269.126/0001-54, em face de **MARIA CANDIDA ANTHERO FERNANDES**, CPF nº 105.288.808-96, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 153.385,09** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária MARIA CANDIDA ANTHERO FERNANDES.

(CONTINUA NA FICHA) 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

65.810

FICHA

03

Santos, 25 de junho

de 20 19

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311051C0034555119H