

MATRÍCULA

31.215

FICHA

1

Santos, 27 de dezembro de 1990.

IMÓVEL: - O APARTAMENTO designado sob nº 21 do prédio à rua José Cabalero nºs. 69/71, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, contendo as seguintes peças: terraço, hall de entrada, três dormitórios, living - room, passagem, B.W.C., cozinha, área de serviço com tanque e W.C., - dividindo de um lado com uma área livre de 1,50 metros, de outro lado com o hall de circulação, área de iluminação e com o apartamento nº - 22, nos fundos com o apartamento designado sob nº 23, área de iluminação e hall de circulação e na frente, com vista para uma área livre - de 5,00 metros, fronteira à rua José Cabalero, tendo dito apartamento uma área construída de 93,59 mts.2., uma área comum de 23,99 mts.2., - e pertencendo-lhe uma parte ideal equivalente a 51,47 mts.2., no respectivo terreno, descrito na especificação do condomínio, arquivada - neste Cartório. - Cadastrado na P.M.S. sob nº 66.014.037.007. - **PRO - PRIETÁRIO:** - OLAVO PEREIRA MARTINS, brasileiro, funcionário autárquico federal, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº - 6.515/77, com ALINA RIBELLA MARTINS, domiciliado em Santos, à rua - José Cabalero nºs. 69/71 - apto nº 21. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcri - to sob nº 65.703, neste Cartório. - Santos, 27 de dezembro de 1.990. - O escrevente habilitado, João Roberto da Costa. - O Oficial, -

R.1 - 31.215 - Santos, 27 de dezembro de 1.990. - **TRANSMITENTE:** - Es - pólio de ALINA RIBELLA MARTINS, falecida em 09 de novembro de 1.989 - CIC. 041.259.088-34. - **ADQUIRENTES:** - OLAVO PEREIRA MARTINS, brasilei - ro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº 205.744-SP, domiciliado em Santos, à rua José Clemente Pereira nº 185 - apto nº 04, - MARIA ROSA MARTINS DE MELO, brasileira, aposentada, portadora do RG. 9.997.614 e CIC. 540.751.818-04, casada com CELSO DE MELO, anteriormente a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, aposentado, RG. 5.937.502 e CIC. 211.677. - 618-04, domiciliados em Santos, à rua José Clemente Pereira nº 185 - apto nº 4, e ROSA MARIA MARTINS RIGOS, brasileira, funcionária públi - ca estadual, portadora do RG. nº 5.847.793 e do CIC. 423.508.088-15, - anteriormente a Lei nº 6.515/77, casou-se com NILTON MACHADO RIGOS, - brasileiro, conferente de carga e descarga, portador do RG. número - 2.656.431 e CIC. 043.399.408-87, domiciliados em Santos, à rua Tolent - tino Filgueiras nº 153 - apto nº 43. - **TÍTULO:** - Partilha, julgada - por sentença de 23 de agosto de 1.990, do M. Juiz de Direito da 6ª Va - ra Cível de Santos, Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de Siqueira, tran - sitada em julgado. - **FORMA DO TÍTULO:** - Formal de Partilha, datado de 29 de novembro de 1.990, extraído dos autos nº 2.748/89, de Inventá - rio dos bens deixados pela transmitente, assinado pelo escrivão-dire - tor do 6º Ofício Cível de Santos, Francisco Manoel N. da Silva e assi - nado pelo mesmo M. Juiz. - **VALOR:** - Ncz\$ 9.300,37, cabendo 50% ao viú - vo meeiro, fio valor de Ncz\$ 4.650,19 e 25% a cada uma das herdeiras - filhas, do valor de Ncz\$ 2.325,09. - O esc. hab. João Roberto da Costa. - O Oficial, -

R. 02 - M. 31.215. -
DATA:- 18 de dezembro de 1.991

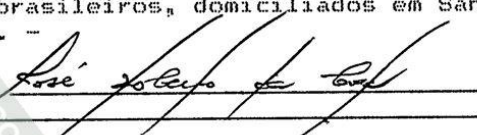
Pela escritura de 29 de novembro de 1.991, lavrada no 9o. Cartório de Notas desta Comarca de Santos, L. 524, fls. 376, os proprietários OLAVO PEREIRA MARTINS, viúvo, - MARIA ROSA MARTINS DE MELO e seu marido CELSO DE MELO e ROSA MARIA MARTINS RIGOS e seu marido NILTON MACHADO RIGOS,

(continua no verso)

MATRÍCULA
31.215FICHA
01

VERSO

anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 12.000.000,00 - (Valor Venal - CR\$ 18.346.205,50) a MARIO SERGIO FREIRE, autônomo, portador do RG. no. 4.728.636-SSP-SF e inscrito no CPF. sob no. 268.983.308-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAYRA ZANZINI FREIRE, do comércio, portador do RG. no. 8.920.916-SSP-SF e inscrito no CPF. sob no. 159.167.308-96, brasileiros, domiciliados em Santos, à rua Amazonas no. 93 - apto no. 32. -

REGISTRADO POR:-  escrevente autorizado.

R. 03 - M. 31.215.-

DATA:- 14 de abril de 1.999

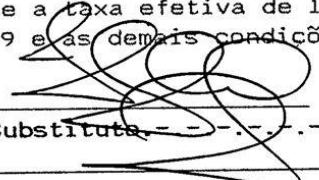
Pela escritura de 08 de abril de 1.999, lavrada no 4º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 528, fls. 134, os proprietários MARIO SÉRGIO FREIRE e sua mulher NAYRA ZANZINI FREIRE, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua José Cabaleiro Coutinho, nº 69/71, apto 71, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00 - (Valor Venal R\$ 54.801,66), a FABRIZIO PIERDOMENICO, economista, portador do RG. nº 18.903.816-0-2-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 070.228.188-35 e sua mulher MARIA IMACULADA LARA PIERDOMENICO, arquiteta, portadora do RG. nº 19.190.223-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 133.772.558-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Nabuco de Araújo, nº 256, apto 22.-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 04 - M. 31.215.-

DATA:- 14 de abril de 1.999

Pela escritura referida no registro nº 03, os proprietários FABRIZIO PIERDOMENICO e sua mulher MARIA IMACULADA LARA PIERDOMENICO, já qualificados, deram sem concorrência, em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, para garantir dívida do valor de R\$ 48.000,00, que será paga por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, composta da parcela de amortização e juros e totaliza nesta data, a importância de R\$ 746,67. Calculada a prestação, dela os juros remuneratórios serão apropriados em primeiro lugar e o restante imputado na amortização do saldo devedor do financiamento. Nos dois primeiros anos de vigência deste contrato, o valor de prestação de amortização e juros será recalculado de 12 meses, contado da data de assinatura deste contrato, juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo a 1ª em 08 de maio de 1.999 e as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

31.215

FICHA

02

Santos, 10 de maio de 2.006

AV. 05 - M. 31.215.-

DATA:-10 de maio de 2.006

Pelo instrumento particular de 09 de março de 2.006, passado em Santos - SP., pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, procedo o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob n.º. 04, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.** Bel. Thiago Henrique

R. 06 - M. 31.215.-

DATA:-18 de setembro de 2.006

Pela escritura de 28 de julho de 2.006, Lv. 799, fls. 357, e instrumento público retificatório de 04 de setembro de 2.006, Lv. 800, fls. 391, ambos lavrados no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., os proprietários **FABRIZIO PIERDOMENICO** portador do RG n.º 18.903.816-SSP/SP e sua mulher **MARIA IMACULADA LARA PIERDOMENICO**, portadora do RG. n.º 19.190.223-8-SSP/SP, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz n.º 522, apto 91, anteriormente qualificados, **VENDERAM a nua propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 - (Valor Venal R\$ 53.781,86), a 1) **GISELEE FONSECA FLORES MOREIRA**, brasileira, relações públicas, portadora do RG. n.º 7.741.107-SSP/PE, inscrita no CPF. sob n.º. 254.638.868-14, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SERGIO ROBERTO GOMES MOREIRA**, brasileiro, militar, portador do RG. n.º 38.605.890-8-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º. 079.566.388-95, residentes e domiciliados em Recife - PE, na Rua Cel. Anízio Rodrigues Coelho n.º 527, apt.º 1301; e, 2) **MARCIO FONSECA FLORES**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador do RG. n.º 23.318.481-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º. 294.317.448-30, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Alves Guimarães n.º 96, apto 72.-

REGISTRADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.** Bel. Thiago Henrique

R. 07 - M. 31.215.-

DATA:-18 de setembro de 2.006

Pela escritura e instrumento público retificatório referidos no registro n.º. 06, os proprietários **FABRIZIO PIERDOMENICO** e sua mulher **MARIA IMACULADA LARA PIERDOMENICO**, anteriormente qualificados, **VENDERAM o usufruto** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 - (Valor Venal R\$ 26.890,93), a **LISETE FONSECA FLORES**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG. n.º. 5.739.905-0-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º. 290.599.398-75, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua José Cabalero n.º. 75, apt.º. 21.-

REGISTRADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.** Bel. Thiago Henrique

AV. 08 - M. 31.215 - DATA:- 22 de agosto de 2.016

Ref. Prenotação n.º. 201.675, de 11 de agosto de 2.016.-

Pela escritura de 05 de agosto de 2.016, lavrada no 14º. Tabelionato de Notas de São Paulo - SP., Lv. 4607, fls. 197, a usufrutuária **LISETE FONSECA FLORES**, divorciada, residente e

(continua no verso)

MATRÍCULA
31.215.

FICHA
02

VERSO

domiciliada em Santos - SP., na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº. 97, aptº. 74-C, anteriormente qualificada, **RENUNCIOU** ao **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel registrado sob nº. 07 desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena em proveito dos nu proprietários. Valor atribuído R\$ 69.381,00 - (Valor Venal R\$ 85.441,37 (1/3)).-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 09 - M. 31.215 - DATA:- 21 de setembro de 2.018
Ref. Prenotação nº. 216.240, de 14 de setembro de 2.018.-

Pela escritura de 13 de julho de 2.018, lavrada no 16º. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., Lv. 4.713, fls. 217/220, e certidão de casamento expedida em 18 de novembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º. Subdistrito - Santa Cecília, Comarca de São Paulo - SP. (Registro nº. 3.496, Lv. B-0056, fls. 049), procedo esta averbação para ficar constando que, **MARCIO FONSECA FLORES**, casou no regime da comunhão parcial de bens, em 18 de novembro de 2.006, com **CAROLINE QUERINO FURNESS**, passando a contraente a assinar **CAROLINE GUERINO FURNESS FLORES**.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

R. 10 - M. 31.215 - DATA:- 21 de setembro de 2.018
Ref. Prenotação nº. 216.240, de 14 de setembro de 2.018.-

Pela escritura referida na averbação nº. 09, os proprietários **MARCIO FONSECA FLORES**, portador do RG. nº. 23.318.481-8-SSP/SP., anteriormente qualificado, com a anuência de sua mulher **CAROLINE GUERINO FURNESS FLORES**, brasileira, gerente de marketing, portadora do RG. nº. 24.969.225-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 285.576.868-38, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba - SP., na Alameda Michelangelo, nº. 1.051; e **GISELEE FONSECA FLORES MOREIRA** e seu marido **SERGIO ROBERTO GOMES MOREIRA**, residentes e domiciliados em Recife - PE., na Rua João Cardoso Aires nº. 305, aptº. 1.102, anteriormente qualificados, **INSTITUIRAM O USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 85.441,37 - (Valor Venal R\$ 85.441,37), a **LISETE FONSECA FLORES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG. nº. 5.739.905-0-SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº. 290.599.398-75, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua José Cabalero nº. 69/71, aptº. 21.-

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

AV. 11 - M. 31.215 - DATA:- 11 de setembro de 2.020
Ref. Prenotação nº. 228.778, de 25 de agosto de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 24 de agosto de 2.020 às 15:54:51, pelo Juízo de Direito do 2º. Ofício Cível - Pinheiros, Foro Regional da Comarca de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1007006-47.2019.8.26.0011), tendo como exequente **FAIRPLAY PRODUÇÃO DE EVENTOS LTDA - EPP.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 06.991.654/0001-00, e como executados **MARCIO FONSECA FLORES**, inscrito no CPF. sob nº. 294.317.448-30; e, **MANGA COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº. 03.810.758/0001-83, procedo esta averbação para ficar constando que, 50%

MATRÍCULA

31.215

FICHA

03

Santos, 11 de setembro de 2020

da nua propriedade do imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 03 de abril de 2020, pelo valor da dívida de R\$ 23.504,32. Sendo nomeado como depositário **MARCIO FONSECA FLORES**.

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

AV. 12 - M. 31.215 - DATA:- 26 de março de 2021
Ref. Prenotação nº. 233.512, de 23 de março de 2021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.2221.01543622-IA-240, Processo nº. 10015239320175020053, de 22/03/2021 21:51:55, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MARCIO FONSECA FLORES**, inscrito no CPF. sob nº. 294.317.448-30, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marina Fogaca Gala.

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

CNS 123745

FICHA

03

MATRÍCULA

31.215