



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 47, localizado no 4º pavimento da Ala "A" do Condomínio Fusion Home, situado em área urbana, à Rua Doutor Emílio Ribas, № 94, e Rua Campos Mello, № 157, Vila Matias, Santos/SP, o qual de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 99, possui a seguinte descrição perimétrica:

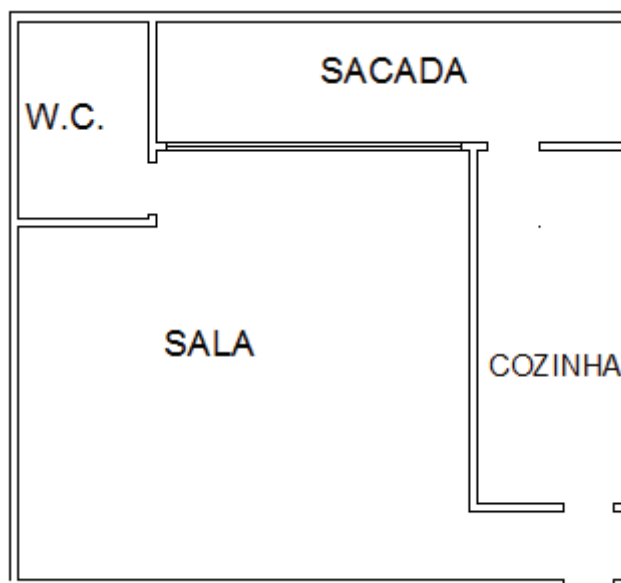
"(...) apartamento tipo nº 47, ala "a", localizado no 4º pavimento-lazer, do "Condomínio Fusion Home", integrante do Condomínio Fusion Home & Office, situado à Rua Dr. Emílio Ribas nº 94 e Rua Campos Mello nº 157, com área privativa de 49,550m², área comum de 44,489m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039m², correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio, confronta, de quem da rua Emílio Ribas olha para o edifício: frente: áreas do condomínio. Direita: apartamento 46 – ala "a", esquerda: apartamento 48 – ala "a". Fundos: hall, poço do elevador e vazio. Corresponde à unidade o direto a uma vaga para guarda, abrigo e estacionamento de 01 veículo adequado à respectiva vaga, na garagem coletiva do condomínio, ocupando o subsolo, térreo, o 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem e o 3º pavimento, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de

manobrista, matrícula nº 90.594, ficha 1 do 2º CRI de Santos/SP. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **49,55 m² (quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 159

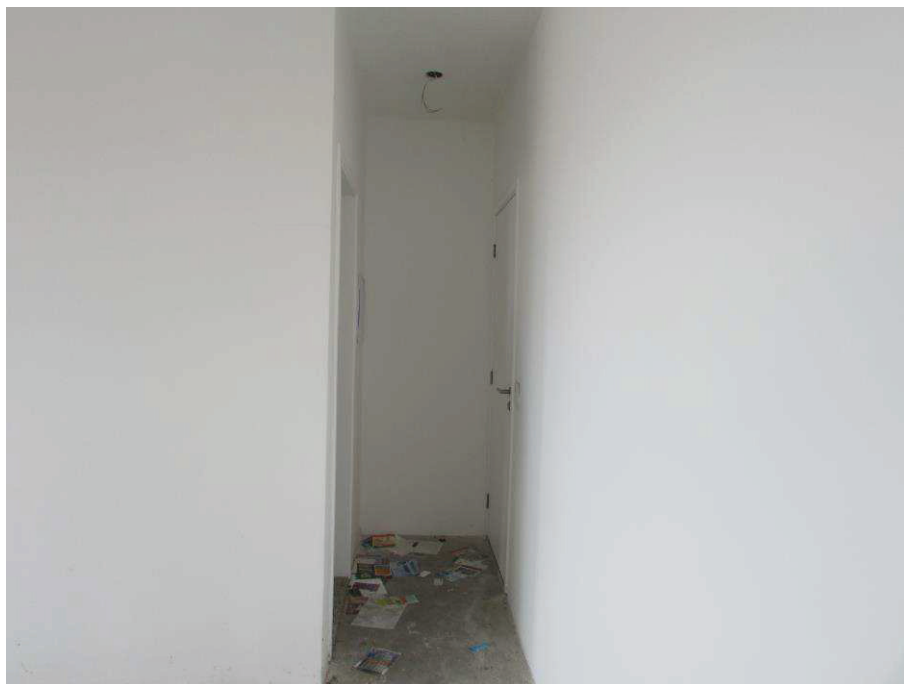
Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 159, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto à disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:



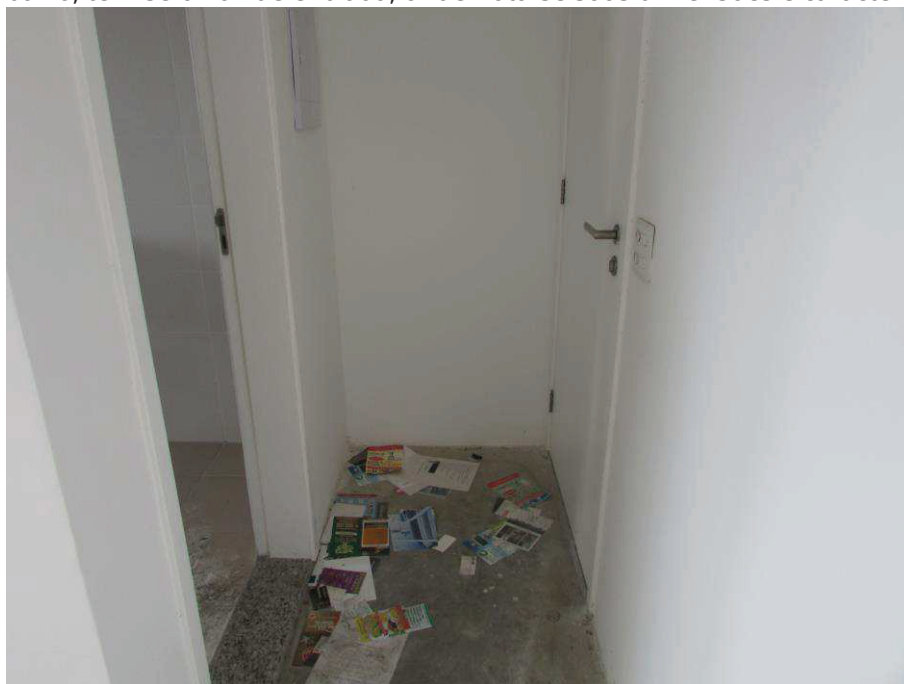
Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento similar Nº 159.

Hall de entrada

O hall apresenta piso em contrapiso, paredes revestidas com massa fina pintada e teto revestido com massa fina pintada.



Acima e abaixo, tem-se o hall de entrada, onde nota-se suas dimensões e características.



Cozinha

A cozinha apresenta piso cerâmico, paredes azulejadas e teto revestido com massa fina.



Acima e abaixo, tem-se a cozinha, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Área de Serviço

A área de serviço apresenta piso cerâmico, paredes azulejada, teto revestido com massa fina e porta de correr de alumínio.



Acima, tem-se a área de serviço, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.

Sala

A sala de estar apresenta piso em contrapiso, paredes revestidas com massa fina pintada e teto com acabamento em gesso.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.





Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.

